2021 年 4 月 5 日
プロパティエージェント株式会社

不動産開発販売事業

『ヴァースクレイシア文京本郷』居住用分譲住戸完売のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、自社開発物件『ヴァースクレイシア文京本郷』につきまして、居住用分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。



今回の販売においては、以下の点をご評価いただきました。

〇東京メトロ丸ノ内線、都営大江戸線「本郷三丁目」駅徒歩3分、都営三田線「水道橋」駅徒歩8分、東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」駅徒歩9分、さらにJR中央線快速、JR中央・総武線各駅停車「御茶ノ水」駅徒歩10分の好立地。「東京」から「池袋」、「新宿」駅までを直通10分圏内に捉えるアクセス力が魅力。

〇当物件の周辺には、日々の生活に欠かせないスーパーやコンビニ、金融機関が充実。また、「東京ドームシティ」や「文京シビックセンター」が立地する文京区の中心エリアを徒歩圏内に捉え、豊かなプライベートライフを実現できるロケーション。

〇当物件のモデリング※1コンセプトは「磨き抜かれたクオリティが未来まで輝き続ける」。バルコニーのシャープなアクセントが映える上質なタワーフォルムと優雅なアプローチのエントランスが文京エリアに相応しい佇まいを演出。安心の24時間セキュリティやクレイシアWi-Fi完備、室内は考え抜かれた機能的な住空間により安らぎの時間を提供。居住者と投資家のニーズに応えた「マンションはモノづくり」であることを体現した設計。



当社では居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。

※1 モデリング：資産性が高く、居住者に長く支持される物件をお客様に提供するために、周辺にある賃貸仲介業者様に対して居住者のペルソナ調査を行い、デザイン、仕様等を決めていく当社独自の手法の一つです。

【物件概要】
物 件 名 称 ： ヴァースクレイシア文京本郷
所　在　地　： 東京都文京区本郷３丁目１６番７号
交　　通　　： 東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線「本郷三丁目」駅徒歩３分
都営三田線「水道橋」駅　徒歩８分
東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」駅徒歩９分
JR 中央線快速・JR 中央・総武線各駅停車「御茶ノ水」駅徒歩 10 分
構造・規模： 鉄筋コンクリート造　地上 14 階建
総　戸　数　： 27 戸（内居住用６戸）

■会社概要

会社名	プロパティエージェント株式会社
代表者	代表取締役社長　中西　聖
所在地	〒163-1341　東京都新宿区西新宿６-５-１ 新宿アイランドタワー41階
設立	2004年２月６日
上場市場	東京証券取引所市場第一部
資本金	6億478万円
事業内容	不動産開発販売事業 プロパティマネジメント事業 不動産クラウドファンディング事業
URL	http://www.propertyagent.co.jp/

■本件に関するお問い合わせ先
プロパティエージェント株式会社　　IR 担当
TEL　：　03-6302-3627
FAX　：　03-4212-8125
Mail　：　ir.info@propertyagent.co.jp