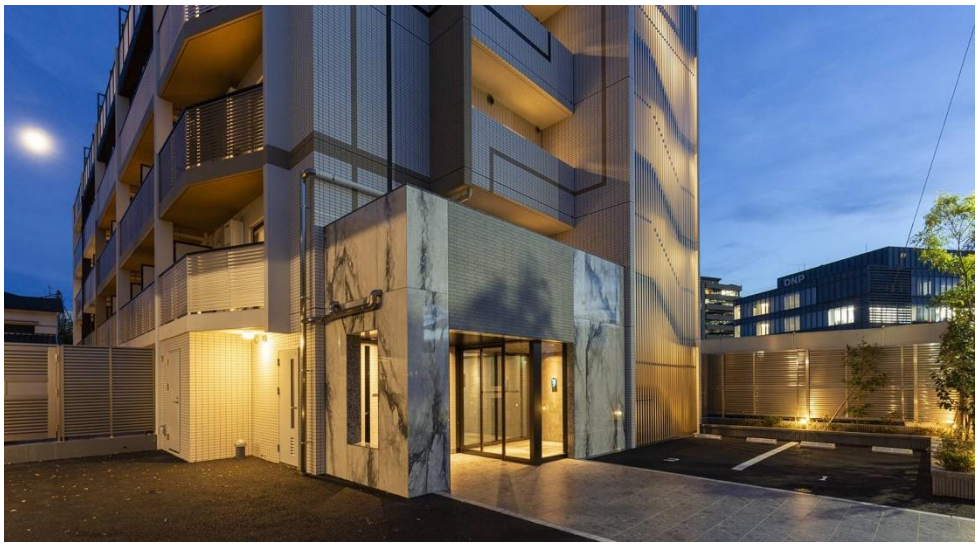
2021 年 11 月 29 日
プロパティエージェント株式会社

販売用不動産の売却に関するお知らせ

～顔認証システム導入「IDZ シリーズ」初の 1 棟売却～

『デジタル』と『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、自社開発物件『クレイシア IDZ 市ヶ谷鷹匠町ガーデンテラス』につきまして、1 棟売却を実施いたしましたのでお知らせいたします。



【クレイシア IDZ 市ヶ谷鷹匠町ガーデンテラス　外観】

■ 本物件について
本物件は、東京メトロ南北線・有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩6分・都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩8分の好立地です。所在地の「市谷鷹匠町」の由来は、江戸時代に鷹匠組屋敷があったことからきており、歴史あるロケーションに建てられた新築マンションとなっております。
また、顔認証セキュリティサービス「FreeiD（フリード)」を導入しており、 エントランス、宅配BOX、エレベーター、各住戸それぞれのオートロックを顔認証だけで開錠することが可能です。

1. 物件の概要
物件名　：クレイシア IDZ 市ヶ谷ガーデンテラス
所在　：東京都新宿区市谷鷹匠町 3 番地 1
敷地面積：708.72 ㎡
延床面積：1,345.65 ㎡（407.05 坪）
構造規模：鉄筋コンクリート造　地上 5 階建て

2. 売却先及び取引の概要
売却先との守秘義務により、売却先の詳細及び取引内容の詳細等につきましては、公表を控えさせていただきます。なお、当社と売却先との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はございません。
また、直前期（2021 年 3 月期）の売上高の 10%未満の額であります。

3. 売却日程
2021 年 11 月 30 日引渡予定

■ 会社概要

会社名	プロパティエージェント株式会社
代表者	代表取締役社長　中西　聖
所在地	〒163-1341 東京都新宿区西新宿 6 - 5 - 1 新宿アイランドタワー41 階
設立	2004 年 2 月 6 日
上場市場	東京証券取引所市場第一部
資本金	6 億 1,379 万円
事業内容	不動産開発販売事業 プロパティマネジメント事業 不動産クラウドファンディング事業 FreeiD 事業（個人認証プラットフォーム事業） DX 事業 システム受託開発事業
URL	http://www.propertyagent.co.jp/

■ 本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 IR 担当
Tel : 03-6302-3627
Fax : 03-4212-8125
Mail : ir.info@propertyagent.co.jp