



2021年10月12日

各位

会社名 ロードスターキャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 岩野 達志  
(コード番号：3482 東証マザーズ)  
問合わせ先 取締役最高財務責任者 川畑 拓也  
(TEL. 03-6630-6690)

## 『OwnersBook』 配当総額 10 億円突破に関するお知らせ

この度、当社の子会社であるロードスターインベストメンツ株式会社が運営する『OwnersBook』において、投資家への配当総額が 10 億円を突破いたしましたので、お知らせいたします。

『OwnersBook』から投資家への配当は 2015 年 1 月に初めて行われ、2020 年 1 月に 5 億円を達成した後、およそ 1 年 9 ヶ月で 2 倍の 10 億円を突破いたしました。

### ■ 『OwnersBook』 配当総額の推移



『OwnersBook』は、ロードスターキャピタルが2014年9月に開始した、日本初の不動産特化型クラウドファンディングサービスです。『OwnersBook』では不動産投資のプロが厳選した不動産案件に個人も1万円から投資可能で、投資申し込み後は日々の値動きがないため、投資家にとっては手軽にプロ向け投資領域に投資できることに加え、運用の手間もかからない資産運用サービスです。

投資案件の実績利回り（年換算・内部収益率）は4%～6%が中心であり、超低金利が長らく続く中において相対的に高い利回りを実現するとともに、手数料も無料（※）とすることで、お客様の資産形成を支援しております。

（※）お客様がOwnersBookへ振り込まれる際とOwnersBookから払い戻される際の手数料はかかりません。

2021年9月末時点の実績は、投資実行済み案件数：212件、累計投資額：257億円超となっており、投資家への配当総額は2021年10月11日に10億円を突破いたしました。

当社グループは今後も、お客様の利益の最善化を目指しお客様の資産形成に資する商品開発を行うとともに、案件の大型化・多様化などを中心として『OwnersBook』のサービスの改善・拡大に努め、より多くの方の資産形成に寄与できるよう、取り組んでまいります。

#### ◆（ご参考）『OwnersBook』配当額 第1位の案件◆

- ・案件名：港区オフィス・商業素地第1号ファンド第1回
- ・URL：<https://www.ownersbook.jp/project-detail/index/1131/>
- ・募集総額：11億10万円
- ・配当総額：8,332万7,210円
- ・投資実行日：2019年1月25日
- ・確定利回り（年換算）：5.1%
- ・確定運用期間：19ヶ月

## ■ 『OwnersBook』 について

<https://www.ownersbook.jp/>

『OwnersBook』は、プロ向けとされてきた不動産投資案件に個人が少額から投資参加できる世界の実現を目指したサービスです。クラウドファンディングの中でも投資型に分類され、金融商品取引法の適用を受けています。「貸付型」と「エクイティ型」の2種類があります。

### (1) 貸付型

『OwnersBook』案件のほとんどを占めるタイプで、一口1万円からご投資可能です。資金需要のある法人への融資資金をオンラインで募り、融資先からの利息を投資家への配当原資として分配することを目的とした投資商品で、安全性を高めるため全案件に不動産担保をつけています。実績利回り（年換算・内部収益率）は4%～6%中心です。



### (2) エクイティ型

不動産信託受益権等を購入する際の自己資金（エクイティ）に当たる部分をオンラインで募るものです。投資対象資産が生み出す収益および売却益を投資家への配当原資として分配することを目的とした投資商品です。第1号案件の対象不動産は2021年9月に売却を行い、当該売却価格に基づいて試算を行ったところ、利回り（年換算・内部収益率）は20%前後、配当総額（Equity Multiple）は当初投資額の2倍前後となる見込みです。



※本図は、不動産信託受益権を投資対象資産とした場合のイメージ図です。

## ■ロードスターキャピタルについて

<https://loadstarcapital.com/>

ロードスターキャピタルは 2012 年の設立以来、不動産投資領域を基盤として成長を重ねています。2014 年には日本初の不動産特化型クラウドファンディングサービス『OwnersBook』を開始し、国内のプロ向け不動産への投資機会を個人の皆様にも提供してまいりました。

2021 年 8 月には会社分割によりクラウドファンディング事業とアセットマネジメント事業をロードスターインベストメンツ株式会社に承継させ、一層の事業拡大、ならびにコンプライアンス体制の強化及び競争力の向上を図っています。

今後も『不動産とテクノロジーの融合が未来のマーケットを切り開く』というミッションのもと、不動産投資・IT・金融のプロフェッショナルとして専門性を高度化させていくとともに、分野を横断して知識・経験の融合を図り、グループ全体で一層の成長に努めてまいります。

## ■ロードスターインベストメンツについて

<https://loadstarinvestments.com/>

ロードスターインベストメンツは、ロードスターキャピタルが 100%出資する子会社で、クラウドファンディング事業及びアセットマネジメント事業を行っています。

以上