PRESS RELEASE
報道関係者各位

2021年3月4日(木)
株式会社GA technologies

「ITANDI BB」のリアルタイム不動産業者間サイト、アクセス月間100万PV突破

無料物件掲載で賃貸DXを推進！ 掲載物件数 約150,000件、利用仲介会社 約35,000店舗

株式会社GA technologies［GAテクノロジーズ］（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平、以下「イタンジ」）が提供する、不動産リーシング業務のワンストップサービス「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」（https://lp.itandibb.com/）のリアルタイム不動産業者間サイトは、2021年2月度、賃貸不動産仲介会社（以下、「仲介会社」）からのアクセスが月間100万PV（※1）を突破し、掲載物件数は約150,000件となりました。



◆ 背景

2021年2月9日、政府はデジタル改革関連法案を閣議決定し、宅地建物取引業法を含む48本の法律を対象とした「押印撤廃・書面の電子化」に関する一括改正法案を発表しました（※2）。不動産業においては、賃貸・売買契約における重要事項説明の非対面化および、書類（34条、35条、37条書面）手続きの電子化が、公布から1年以内に施行される予定であり、賃貸業務における電子化のニーズが高まっています。

また、賃貸仲介業務においては、仲介会社が不動産管理会社に対し物件の空室状況を電話で確認する「物件確認」と呼ばれるアナログな業務フローが業界全体で浸透しており、仲介会社は、入居希望者の希望物件毎に物件確認を行っているのが現状です。

◆ 概要

「ITANDI BB」は、物件検索から内見、入居申込、契約、更新、退去手続きまでを一気通貫でサポートする、不動産リーシング業務のワンストップサービスです。現在、約1,800店舗の管理拠点で導入、約35,000店舗の仲介拠点で利用され、VRコンテンツと自動連携（※3）するなど、 withコロナ時代の新たな生活様式に対応した賃貸不動産業務の実現を推進しています。

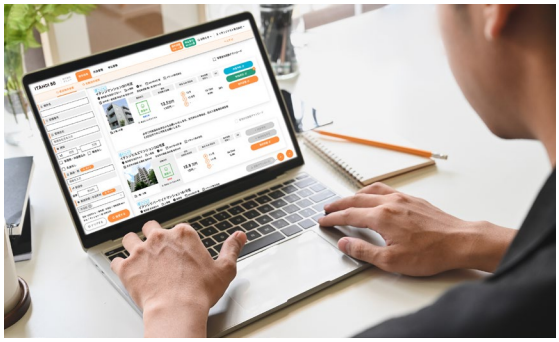
「ITANDI BB」は、賃貸物件への入居申込と募集情報を即座に同期させることで、賃貸可能な物件をリアルタイムで検索できる不動産業者間サイト機能を実装しています。 仲介会社は、当該機能を利用することで、上述の物件確認が不要となり（※4）、業務時間を削減することができます。また、入居希望者に対して、 「今、賃貸可能な部屋」のみを紹介することができ、オンライン上から内見予約や入居申込の手続きを行うことも可能です。なお、「ITANDI BB」のリアルタイム不動産業者間サイトへの物件掲載は無料です。

2021年2月度、「ITANDI BB」のリアルタイム不動産業者間サイトは、仲介会社からのアクセス数が月間100万PVを突破、掲載物件数は約150,000件となりました。

イタンジは、「ITANDI BB」の発展を通じて賃貸不動産業界のDX推進に貢献し、賃貸不動産事業者の業務効率化を支援すると同時に、入居者にとって安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆「ITANDI BB（イタンジビービー）」機能一覧

リアルタイム不動産業者間WEB物件検索機能
物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」
賃貸住宅の内見予約WEB 受付システム「内見予約くん」
不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」
不動産関連電子契約システム「電子契約くん」
賃貸住宅のWEB更新・退去システム「更新退去くん」
不動産事業者向け電話/FAX受付システム「電話FAXくん」
不動産関連業務の自動化システム「RPAくん」
手書き書類等のデータ化システム「OCRくん」



◆「ITANDI BB」無料物件掲載に関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL　　：03-6441-3945（土日祝日を除く10:00～19:00）
PC・スマホ　：https://lp.itandibb.com/#contact_scroll_target

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

（※1）管理画面の利用アクセスを除いたPVです
（※2）出典：第204回 通常国会「デジタル社会の形成を図るための関係法律の整備に関する法律案」の概要：
https://www.cas.go.jp/jp/houan/210209_3/siryou1.pdf
（※3）参考プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/534
（※4）紙書類等、ITANDI BBとシステム連携しない方法での入居申込のケースを除きます。

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社
代表者：代表取締役　野口 真平
URL：https://www.itandi.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F
設立：2012年6月
資本金：3,600万円
事業内容：
・AIを活用した賃貸不動産仲介の営業支援システム「ノマドクラウド」の開発、運営
・不動産のリアルタイム業者間サイト「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」の開発、運営
・セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO（オヘヤゴー）」の開発、運営

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies
代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍
URL：https://www.ga-tech.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F
設立：2013年3月
資本金：72億854万2771円（2021年1月末日時点）
事業内容：
・PropTech（不動産テック）総合ブランド「RENOSY」の運営
（不動産情報メディア、不動産売買仲介、不動産販売、設計施工、不動産管理）
・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
・AIを活用した不動産ビッグデータの研究
・中国人投資家向けプラットフォーム「神居秒算」など海外PropTech事業の運営
主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社Modern Standard、株式会社神居秒算など他4社

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報担当 濱野（080-4653-8998）丹羽（070-1363-2086） MAIL：pr@ga-tech.co.jp