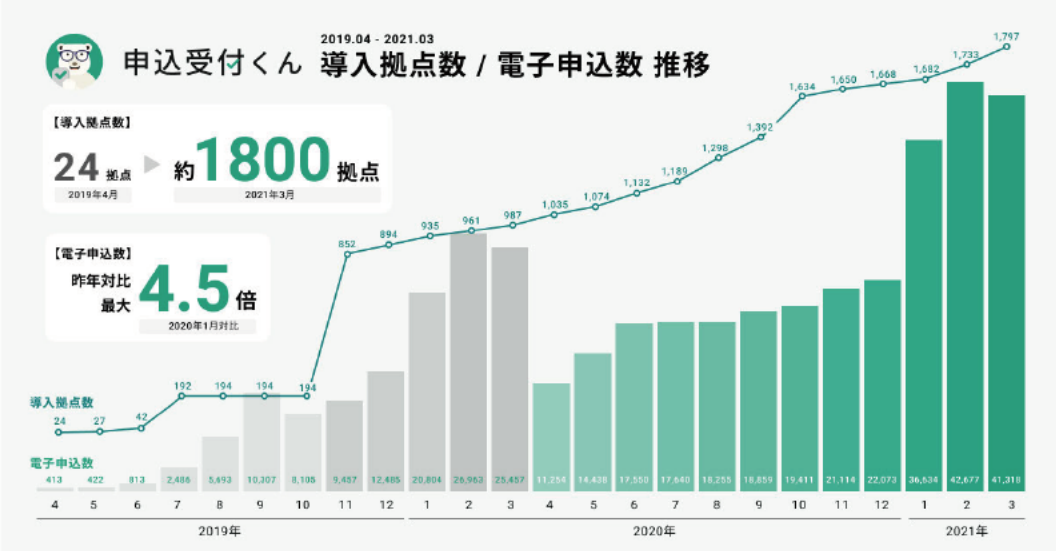
PRESS RELEASE
報道関係者各位

2021年4月15日(木)
株式会社GA technologies

賃貸物件入居等申込システム「申込受付くん」の電子申込数、年間28万件突破

昨年対比最大4.5倍、導入管理会社の拠点数は約1,800店舗に

株式会社GA technologies［GAテクノロジーズ］（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平、以下「イタンジ」）が提供する、不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB＋（イタンジビービー プラス）」の不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん（https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/）」は、賃貸住宅の電子申し込み数が年間28万件（※1）を突破いたしました。



◆ 背景

2021年4月6日、デジタル改革関連法案が衆院本会議で可決（※2）されました。この法案には宅地建物取引業法を含む48の法律を対象とした「押印撤廃・書面の電子化」に関する一括改正法案（※3）を含み、不動産業においては、賃貸・売買契約における重要事項説明の非対面化および、書類（34条、35条、37条書面）手続きの電子化が施行される予定であり、賃貸業務における電子化のニーズが高まっています。

なお、矢野経済研究所による個人向け不動産賃貸仲介市場調査（※4）によると、2018年の国内における賃貸仲介件数は約198万件で、近年大きな変動はなく、堅調に推移しています。

◆ 概要

不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB＋」の不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」は、賃貸物件の入居申し込みに関わる煩雑な手続きのデジタル化により、入居希望者が希望の物件に入居するまでの時間と手間を大幅に削減できるシステムです。

「申込受付くん」では、入居希望者がWEB上で入力した申し込みに必要な情報や申し込み手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社（以下「管理会社」）、賃貸不動産仲介会社（以下「仲介会社」）、家賃債務保証会社や保険会社に連携することができます。これにより、申込書提出から審査までのやりとりの時短と効率化を実現し、入居希望者にとっては、複数の書類に共通する情報を何度も記入する手間が削減されることになります。

この度、「申込受付くん」による賃貸物件入居の電子申込数は、年間28万件（※1）を突破いたしました。昨年度の電子申込数 年間12万件（※5）と比較して約2.3倍に、単月での昨年対比は最大約4.5倍（※6）となり、「申込受付くん」の導入管理会社の拠点数は約1,800店舗（※7）、「申込受付くん」の利用アカウント（※8）を持つ仲介会社の拠点数は約35,000店舗となりました。

弊社が、「申込受付くん」の利用者対し行ったアンケートでは、81.2%の方が「紙よりWEBでの申し込みを希望する」と回答するなど（※9）、テレワークや非対面のニーズが高まり、前述の法改正を目前にして、電子申込の需要が急速に増加していることが伺えます。

イタンジは、不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +」における不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」の提供を通じ賃貸不動産事業者の業務効率化を支援し、入居者にとって安全で利便性の高い賃貸不動産サービスを提供することで、賃貸不動産業界のDX推進に貢献してまいります。

◆ ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）概要

「ITANDI BB +」は、顧客管理機能を有し、物件検索から内見、入居申込、契約、更新、退去手続きまでを一気通貫でサポートする、不動産賃貸業務のDXサービス群です。withコロナ時代の新たな生活様式に対応した賃貸不動産業務の実現を推進し、現在、約1,900店舗の管理拠点で導入、約35,000店舗の仲介拠点で利用されています。

【サービス一覧】
物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」
賃貸住宅の内見予約WEB 受付システム「内見予約くん」
不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」
不動産関連電子契約システム「電子契約くん」
賃貸住宅のWEB更新・退去システム「更新退去くん」
不動産関連業務の自動化システム「RPAくん」
顧客管理・自動物件提案システム「ノマドクラウド」等

◆ ITANDI BB（イタンジビービー）概要

「ITANDI BB（https://lp.itandibb.com/）」は、賃貸物件への入居申込と募集情報を即座に同期させることにより賃貸可能な物件をリアルタイムで検索できる、月間100万PV超の不動産業者間サイトです。不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +」の関連サービスとして2020年6月に誕生しました。仲介会社は、「ITANDI BB」を利用することで、空室確認が不要となり（※10）業務時間を削減することができます。また、入居希望者に対して、「今、賃貸可能な部屋」のみを紹介することができ、オンライン上から内見予約や入居申込の手続きを行うことも可能です。



（※1）2020年4月1日～2021年3月31日
（※2）出典：衆議院 議事経過 第204回国会(令和3年4月6日)
https://www.shugiin.go.jp/internet/itdb_honkaigi.nsf/html/honkai/keika20210406.htm
（※3）出典：第204回 通常国会「デジタル社会の形成を図るための関係法律の整備に関する法律案」の概要：
https://www.cas.go.jp/jp/houan/210209_3/siryou1.pdf
（※4）出典：矢野経済研究所：https://www.yano.co.jp/press-release/show/press_id/2179
（※5）参考プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/468
（※6）2020年1月度と2021年1月度の対比
（※7）2021年3月末時点
（※8）ITANDI BBの仲介会社アカウント数
（※9）調査期間：2021年3月1日～3月31日、調査対象人数：n=4,070名
（※10）紙書類等、ITANDI BBとシステム連携しない方法での入居申込のケースを除きます

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ
TEL：03-6441-3945（土日祝日を除く10:00～19:00）
URL：https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/#contact

◆ イタンジ 会社概要
社名：イタンジ株式会社
代表者：代表取締役 野口 真平
URL：https://www.itandi.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F
設立：2012年6月
資本金：3,600万円
事業内容：
・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB （イタンジビービー）」の開発、運営
・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の開発、運営
・セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO（オヘヤゴー）」の開発、運営

◆ GAテクノロジーズ 概要
社名：株式会社GA technologies
代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍
URL：https://www.ga-tech.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F
設立：2013年3月
資本金：72億859万9831円（2021年3月末日時点）
事業内容：
・PropTech（不動産テック）総合ブランド「RENOSY」の運営
（不動産情報メディア、不動産売買仲介、不動産販売、設計施工、不動産管理）
・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
・AIを活用した不動産ビッグデータの研究
・中国人投資家向けプラットフォーム「神居秒算」など海外PropTech事業の運営
主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社Modern Standard、株式会社神居秒算など他4社

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報担当 濱野（080-4653-8998）丹羽（070-1363-2086） MAIL：pr@ga-tech.co.jp