PRESS RELEASE
報道関係者各位

2021年6月3日(木)
株式会社GA technologies

# 月間200万PV突破の「ITANDI BB」に、見積書作成機能が登場

## 利用仲介会社 約37,000店舗のリアルタイム不動産業者間サイト、無料機能の拡充で賃貸DX！

株式会社GA technologies［GAテクノロジーズ］（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平、以下「イタンジ」）が提供する、リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（https://lp.itandibb.com/）」において、見積書作成機能のご利用が可能になったことをお知らせいたします。また、2021年5月度、「ITANDI BB」は賃貸不動産会社からのアクセスが月間200万PV（※1）を突破いたしました。




### ◆ 背景

賃貸仲介業務においては、不動産賃貸仲介会社（以下「仲介会社」）が不動産賃貸管理会社（以下「管理会社」）に対し、物件の空室状況を電話で確認する「物件確認」と呼ばれる業務フローが業界全体で浸透しており、仲介会社は、入居希望者の希望物件毎に物件確認を行っているのが現状です。

しかし、2021年5月12日の国会でデジタル改革関連法が成立（※2）したことにより、不動産業においては、賃貸・売買契約における重要事項説明の非対面化および、書類（34条、35条、37条書面）手続きの電子化が可能になり（※3）、今後は賃貸業務における電子化のニーズがより高まることが予想されます。

### ◆ 「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」とは

賃貸物件への入居申込情報と募集情報を即座に同期させることにより、リアルタイムで賃貸可能な物件を検索できる不動産業者間サイトです。物件掲載は無料で、現在、約2,000店舗の管理拠点で導入、約37,000店舗の仲介拠点で利用され、VRコンテンツと自動連携（※4）するなど、 withコロナ時代の新たな生活様式に対応した不動産賃貸業務の実現を推進しています。

仲介会社は「ITANDI BB」を利用することで、上述の物件確認が不要となり（※5）、業務時間を削減することができます。また、入居希望者に対して、「今、賃貸可能な部屋」のみを紹介することができ、オンライン上で内見予約や入居申込の手続きを行うことも可能です。

### ◆ 概要

この度、「ITANDI BB」において、見積書作成機能（※6）をご利用いただけるようになりました。これにより、仲介会社は「ITANDI BB」の物件詳細画面から、登録されている物件情報に基づいた初期費用の見積書を自動で作成し、PDFで無料ダウンロードすることが可能になります。2021年5月度時点で月間200万PVを突破した「ITANDI BB」の無料機能を拡充し、さらに多数の不動産会社で利用いただけることを目指します。

イタンジは、「ITANDI BB」の発展を通じて賃貸不動産業界のDX推進に貢献し、賃貸不動産事業者の業務効率化を支援すると同時に、入居者にとって安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。また、今回の新機能追加により、多岐にわたる賃貸仲介業務をさらになめらかにしてまいります。




ITANDI BB利用イメージ

（※1）管理画面の利用アクセスを除いたPVです。
（※2）出典：参議院 議事経過 第204回国会(令和3年5月12日)
https://www.sangiin.go.jp/japanese/joho1/kousei/gian/204/meisai/m204080204028.htm
（※3）宅建業法改正に関しては、2022年5月までの範囲で施行日決定
（※4）参考プレスリリース： https://www.itandi.co.jp/news_posts/534
（※5）紙書類等、ITANDI BBとシステム連携しない方法での入居申込のケースを除きます。
（※6）下記の条件を満たした物件で見積書作成機能が利用できます。
・対象物件の管理会社が見積書作成機能を許可済
・見積書を作成したいアカウント「図面・見積書作成機能設定」で、店舗の住所・電話番号などの必要情報を入力済
※詳細はお問い合わせください

**◆「ITANDI BB」無料物件掲載に関する不動産会社様からのお問い合わせ**

TEL　　：03-6441-3945（土日祝日を除く10:00～19:00）
PC・スマホ　：https://lp.itandibb.com/#contact

**◆ イタンジ 会社概要**

社名：イタンジ株式会社
代表者：代表取締役 野口 真平
URL：https://www.itandi.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F
設立：2012年6月
資本金：3,600万円
事業内容：
・AIを活用した賃貸不動産仲介の営業支援システム「ノマドクラウド」の開発、運営
・不動産のリアルタイム業者間サイト「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」の開発、運営
・セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO（オヘヤゴー）」の開発、運営

なお、当社の業績に与える影響は軽微です。

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報担当 濱野（080-4653-8998）丹羽（070-1363-2086） MAIL：pr@ga-tech.co.jp

**◆ GAテクノロジーズ 会社概要**

社名：株式会社GA technologies
代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍
URL：https://www.ga-tech.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F
設立：2013年3月
資本金：72億859万9831円（2021年4月末時点）
事業内容：
・PropTech（不動産テック）総合ブランド「RENOSY」の運営
（不動産情報メディア、不動産売買仲介、不動産販売、設計施工、不動産管理）
・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
・AIを活用した不動産ビッグデータの研究
・中国人投資家向けプラットフォーム「神居秒算」など海外PropTech事業の運営
主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社Modern Standard、株式会社神居秒算など他8社

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報担当 濱野（080-4653-8998）丹羽（070-1363-2086） MAIL：pr@ga-tech.co.jp