PRESS RELEASE
報道関係者各位

2021年6月14日(月)
株式会社GA technologies

ハウスメイト、イタンジの賃貸物件入居申込システム「申込受付くん」を導入

デジタル改革関連法の成立を後押しに、賃貸仲介件数ランキング4位のハウスメイトグループで賃貸DX始動

株式会社GA technologies［GAテクノロジーズ］（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平、以下「イタンジ」）は、ハウスメイトグループの賃貸借契約電子化を見据え、株式会社ハウスメイトショップ（本社：東京都豊島区、代表取締役：井関 豊、以下「ハウスメイトショップ」）に、2021年6月14日より、不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB＋（イタンジビービー プラス）」の不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん（https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/）」を導入いたします。

◆ 背景

2021年5月12日の国会でデジタル改革関連法が成立（※1）しました。この法案には、宅地建物取引業法を含む48の法律を対象とした「押印撤廃・書面の電子化」に関する一括改正法案（※2）を含み、不動産業においては、賃貸・売買契約における重要事項説明の非対面化および、書類（34条、35条、37条書面）手続きの電子化が施行される予定であり、今後は賃貸不動産業務における電子化のニーズがより高まっていくことが予想されます。

◆ 概要

2021年6月14日、イタンジは賃貸仲介件数ランキング4位（※3）であるハウスメイトグループのハウスメイトショップに、不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB＋」の不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」を導入いたします。

本導入は、ハウスメイトグループの直営9店舗から先行し、ハウスメイトグループの対象エリアにおいて「申込受付くん」による入居申込の電子化を開始します。

ハウスメイトは、入居者管理システム等の自社システムや、家賃債務保証会社のシステムと「申込受付くん」を連携させることで、業務効率化を図り、顧客の体験向上を目指します。

◆ 「申込受付くん」概要

入居希望者がWEB上で入力した申し込みに必要な情報や申込手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社（以下「管理会社」）、賃貸不動産仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、不動産関連WEB申込受付システムです。入居希望者にとっては、複数の書類に共通する情報を何度も記入する手間が削減されます。現在、「申込受付くん」による賃貸物件電子入居申込数は、年間28万件（※4）を突破しており、全国の管理会社約1,900店舗で導入いただいております。

イタンジは、「申込受付くん」の提供を通じて、賃貸不動産事業者の業務効率化・DXを支援し、入居者にとって安全で利便性の高い賃貸サービスの普及に貢献してまいります。

◆ ITANDI BB＋（イタンジビービー プラス）概要

「ITANDI BB＋（https://lp.itandibb.com/）」は、顧客管理機能を有し、物件検索から内見、入居申込、契約、更新、退去手続きまでを一気通貫でサポートする、不動産賃貸業務のDXサービス群です。withコロナ時代の新たな生活様式に対応した賃貸不動産業務の実現を推進し、現在、約2,100店舗の管理拠点で導入、約37,000店舗の仲介拠点で利用されています。

【サービス一覧】
物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」
賃貸住宅の内見予約WEB 受付システム「内見予約くん」
不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」
不動産関連電子契約システム「電子契約くん」
賃貸住宅のWEB更新・退去システム「更新退去くん」
不動産関連業務の自動化システム「RPAくん」
顧客管理・自動物件提案システム「ノマドクラウド」等



（※1）出典：参議院 議事経過 第204回国会(令和3年5月12日)
https://www.sangiin.go.jp/japanese/joho1/kousei/gian/204/meisai/m204080204028.htm
（※2）出典：第204回 通常国会「デジタル社会の形成を図るための関係法律の整備に関する法律案」の概要：
https://www.cas.go.jp/jp/houan/210209_3/siryou1.pdf
（※3）2021年1月4日 全国賃貸住宅新聞　賃貸仲介件数ランキング4位　ハウスメイトグループ
（※4）参考プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/675

◆ハウスメイトショップ概要

社名：株式会社ハウスメイトショップ
代表者：代表取締役　井関 豊
URL： https://www.housemate.co.jp/
本社：東京都豊島区西池袋1-16-1　新東第一ビル7F
設立：1989年9月
資本金： 8,000万円
事業内容：アパート、マンション、店舗事務所、駐車場等の仲介斡旋、損害保険代理業
引越、電話加入権、新聞等の取次及び物品販売、その他のサービス事業

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社
代表者：代表取締役　野口 真平
URL：https://www.itandi.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F
設立：2012年6月
資本金：3,600万円
事業内容：
・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB （イタンジビービー）」の開発、運営
・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB＋（イタンジビービー プラス）」の開発、運営
・セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO（オヘヤゴー）」の開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies
代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍
URL：https://www.ga-tech.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F
設立：2013年3月
資本金：72億859万9831円（2021年5月末時点）
事業内容：
・PropTech（不動産テック）総合ブランド「RENOSY」の運営
（不動産情報メディア、不動産売買仲介、不動産販売、設計施工、不動産管理）
・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
・AIを活用した不動産ビッグデータの研究
・中国人投資家向けプラットフォーム「神居秒算」など海外PropTech事業の運営
主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社Modern Standard、株式会社神居秒算など他8社

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報担当 濱野（080-4653-8998）丹羽（070-1363-2086） MAIL：pr@ga-tech.co.jp