PRESS RELEASE
報道関係者各位

2021年7月1日(木)
株式会社GA technologies

神奈川県住宅供給公社、イタンジの賃貸物件入居申込システム「申込受付くん」導入

県下全域 約13,100戸の管理物件を対象に入居申込を電子化し、賃貸DXを推進

株式会社GA technologies［GAテクノロジーズ］（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社は、神奈川県住宅供給公社に、2021年7月1日より、不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB＋（イタンジビービー プラス）」の不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん（https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/）」を導入いたします。

◆ 背景

2021年5月12日の国会でデジタル改革関連法が成立（※1）し、不動産業においては、賃貸・売買契約における重要事項説明の非対面化および、書類（34条、35条、37条書面）手続きの電子化が可能になり（※2）、今後は賃貸業務における電子化のニーズがより高まることが予想されます。

昨年で創立70周年を迎えた神奈川県住宅供給公社は、テレワークや時差出勤等の推奨、住宅相談窓口での感染防止対策など、神奈川県の住宅政策の一翼を担う社会的機関として新型コロナウイルス感染拡大防止に取り組まれています。大きく変化する社会情勢の中、今後もオンライン等を活用した新たな取組みを継続して行っていく予定です。

◆ 概要

2021年7月1日、イタンジは神奈川県住宅供給公社に、不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB＋」の不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」を導入いたします。（※3）

これにより、神奈川県全域の約13,100戸の賃貸物件を対象に、入居申込の電子化を開始します。また、神奈川県住宅供給公社の物件を取り扱う賃貸不動産仲介会社（以下「仲介会社」）に対して、リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」を通じて最新の物件情報を共有することで、顧客体験の向上を図るとともに、神奈川県住宅供給公社におけるテレワーク推進をサポートします。

イタンジは、「申込受付くん」の提供を通じて、賃貸不動産事業者の業務効率化・DXを支援し、入居者にとって安全で利便性の高い賃貸サービスの普及に貢献してまいります。

◆ 「申込受付くん」概要

入居希望者がWEB上で入力した申し込みに必要な情報や申込手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社（以下「管理会社」）、仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、不動産関連WEB申込受付システムです。現在、「申込受付くん」による賃貸物件電子入居申込数は、年間28万件（※4）を突破しており、全国の管理会社約1,900店舗で導入いただいております。

◆「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」概要

賃貸物件への入居申込情報と募集情報を即座に同期させることにより、リアルタイムで賃貸可能な物件を検索できる不動産業者間サイトです。物件掲載は無料、現在、約38,000店舗の仲介拠点で利用され、VRコンテンツと自動連携（※5）するなど、withコロナ時代の新たな生活様式に対応した不動産賃貸業務の実現を推進しています。仲介会社は「ITANDI BB」を利用することで、物件の空室確認が不要となり（※6）、業務時間を削減することができます。また、入居希望者に対して、「今、賃貸可能な部屋」のみを紹介することができ、オンライン上で内見予約や入居申込の手続きを行うことも可能です。

◆ITANDI BB＋（イタンジビービー プラス）概要

顧客管理機能を有し、物件検索から内見、入居申込、契約、更新、退去手続きまでを一気通貫でサポートする、不動産賃貸業務のDXサービス群です。withコロナ時代の新たな生活様式に対応した賃貸不動産業務の実現を推進し、現在、約2,100店舗の管理拠点で導入されています。

【サービス一覧】
物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」
賃貸住宅の内見予約WEB 受付システム「内見予約くん」
不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」
不動産関連電子契約システム「電子契約くん」
賃貸住宅のWEB更新・退去システム「更新退去くん」
不動産関連業務の自動化システム「RPAくん」
顧客管理・自動物件提案システム「ノマドクラウド」等



ITANDI BB利用イメージ

（※1）出典：参議院 議事経過 第204回国会(令和3年5月12日)
https://www.sangiin.go jp/japanese/joho1/kousei/gian/204/meisai/m204080204028.htm
（※2）宅建業法改正に関しては、2022年5月までの範囲で施行日決定
（※3）神奈川県住宅供給公社では、仲介会社による代理申込を採用します
（※4）参考プレスリリース： https://www.itandi.co.jp/news_posts/675
（※5）参考プレスリリース： https://www.itandi.co.jp/news_posts/534
（※6）紙書類等、ITANDI BBとシステム連携しない方法での入居申込のケースを除きます

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆神奈川県住宅供給公社 概要
社名：神奈川県住宅供給公社
代表者：理事長　浅羽 義里
URL： https://www.kanagawa-jk.or.jp/
本社：神奈川県横浜市中区日本大通33番地
設立：1950年9月
基本財産： 3,000万円
事業内容：賃貸住宅管理事業、高齢者住宅事業、賃貸施設等管理事業

◆ イタンジ 概要
社名：イタンジ株式会社
代表者：代表取締役　野口 真平
URL：https://www.itandi.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F
設立：2012年6月
資本金：3,600万円
事業内容：
・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB （イタンジビービー）」の開発、運営
・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の開発、運営
・セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO（オヘヤゴー）」の開発、運営

◆ GAテクノロジーズ 会社概要
社名：株式会社GA technologies
代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍
URL：https://www.ga-tech.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F
設立：2013年3月
資本金：72億859万9831円（2021年5月末時点）
事業内容：
・PropTech（不動産テック）総合ブランド「RENOSY」の運営
（不動産情報メディア、不動産売買仲介、不動産販売、設計施工、不動産管理）
・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
・AIを活用した不動産ビッグデータの研究
・中国人投資家向けプラットフォーム「神居秒算」など海外PropTech事業の運営
主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社Modern Standard、株式会社神居秒算など他8社

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報担当 濱野（080-4653-8998）丹羽（070-1363-2086） MAIL：pr@ga-tech.co.jp