Press Release

2021 年 2 月 18 日

各　位

株式会社いい生活

新たな賃貸業者間流通サイトを開始！不動産市場の様々なステークホルダーをデジタルでつなぎ、賃貸業者間物件流通の DX を加速させる

リリース時点で、流通物件数 130,000 件以上！総アカウント数 13,771！

巨大な不動産市場の DX を力強く推進するクラウド・SaaS を開発、提供する不動産テック企業の株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役 CEO：前野 善一、東証二部：3796、以下：いい生活）は、不動産物件流通の DX を加速させる、賃貸業者間流通 Web サイト「いい物件 Square」を 2021 年 2 月 17 日に正式リリースしたことをお知らせいたします。



■「いい物件 Square」の概要　https://www.es-service.net/service/square/

いい生活の新たな賃貸業者間流通サイト「いい物件 Square」は、不動産賃貸市場の様々なステークホルダーをつなぐことで、不動産賃貸市場の DX 推進を加速していきます。

全国の賃貸仲介会社、不動産管理会社が参加可能でリアルタイムな物件流通、内見予約、入居申込が可能な賃貸業者間流通サイトです。

Press Release

■不動産賃貸市場の新業法の施行、コロナ禍による業務の変化に対応！

2021 年 6 月に施行される賃貸管理業法や、コロナ禍による物件所有者（オーナー）、入居者、社員、家族の安全・安心対策による IT 化の推進など、不動産賃貸市場の DX が大きく進んでおります。「いい物件 Square」は、そんな市場ニーズ、消費者ニーズをキャッチアップし開発をして参りました。

■今すぐ無料ではじめる空室対策と客付強化と消費者ニーズにマッチした賃貸業者間流通！

コロナ禍による賃貸仲介業務の非対面化、賃貸管理業務のリモートワーク対応、消費者ニーズにマッチした、デジタルマーケティングを意識した画面構成になっています。

＜特に意識した視点＞

① 「写真の点数が多い」募集広告の作成
② 「正確な物件情報の提供」「物件に対する詳細な説明」が必要
③ 「非対面」の対応を用意

■いい物件 Square の特徴

① SaaS 型クラウド上の一つのデータベースに集約されているので、
募集開始時や募集条件変更時のデータベースの情報が、リアルタイムに反映！
② 物件情報はもちろん、外観写真・内観写真も豊富！！
自社ホームページや各ポータルサイトにもそのまま掲載できる豊富な情報量！
③ スマホで現地からの詳細確認、別物件への振り替えなど外での業務にも簡単に
タブレットを利用した店頭接客など、業務のさまざまなシーンで利用可能！
④ 検索情報を保存して毎日の新着物件のチェックが簡単に入居時期や、
内見可否など知りたい情報も一覧でわかります。
⑤ お部屋探しをする一般消費者もイメージしやすい地図から検索
仲介会社営業マンが、そのまま非対面の Web 接客に利用できます！
⑥ お部屋の内見に行きたくなったらその場ですぐ内見予約へ連携
内見してお部屋が決まったらすぐ入居申込と連携



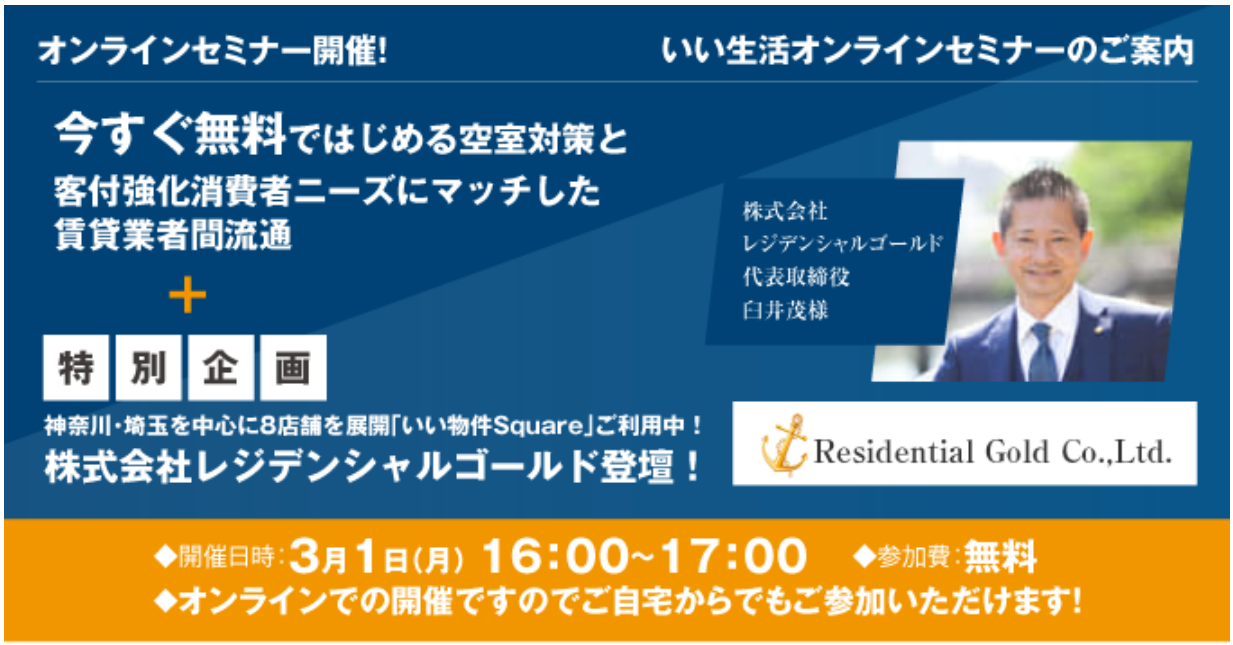
CSVファイル等での取込み作業や、○○分・時間毎の定期バッチ更新とは情報の鮮度が全く違います！！

Press Release



自社だけではなく、仲介会社もそのまま募集広告作成、追客業務ができる豊富な情報量！

■2 月 18 日（締切）、3 月 1 日にオンラインセミナーも開催！



3 月 1 日のオンラインセミナーでは【特別企画】として神奈川・埼玉を中心に 8 店舗を展開、「いい物件 Square」を正式公開前（クローズドβ版）よりご利用いただいておりました株式会社レジデンシャルゴールド 代表取締役社長 臼井様に登壇いただき、実際に「いい物件 Square」をご利用されて感じたメリットや、業者間流通サイトのご利用方法などについてお話しいただきます。

セミナー詳細、お申込みは 2 月 19 日よりいい生活サービスサイトで受付いたします。

https://www.es-service.net/

■今後の展開について

　更なる UX／UI に拘り、より多くの賃貸仲介会社、不動産管理会社にご利用いただくためにブラッシュアップを実施します。

Press Release

今回の「いい物件 Square」のリリースにより、多くの賃貸仲介会社、不動産管理会社がいい生活の業者間流通を利用可能となり、不動産管理会社はさらなる空室対策の強化が可能となります。

賃貸仲介会社は、物件流通、内見予約、入居申込の一連の業務がスムーズに実施可能となります。また、いい生活の「ES いい物件 One」をあわせて利用することで、自社 HP やポータルサイトへの広告掲載、消費者からの問い合わせ対応まで業務効率化することが可能です。

いい生活は今後も不動産市場向け業務ソリューションクラウドで情報伝達および業務の効率化、DX（デジタルトランスフォーメーション）を推進していきます。

以上

■「ES いい物件 One」について　https://www.es-service.net/

いい生活の「ES いい物件 One」は、不動産業に特化したクラウドサービスです。賃貸から売買まで不動産ビジネスに関する膨大な「情報」を集約し、これを自由自在に共有することでビジネスの可能性を広げるワンストップソリューションです。自社ホームページや不動産ポータルサイトへの掲載、賃貸借契約・売買契約・家賃管理といった機能に加え、HTML メールを活用した追客支援機能、電子ファイル保管機能、オーナーマイページなどの様々な機能をご用意しています。最新の IT を活用した、業務効率化および売上増を加速するサービスです。

■ いい生活について

いい生活は、「IT の力で不動産の市場を全ての参加者にとってより良いものに」をミッションに掲げ、不動産取引を円滑にするクラウド・SaaS を自社で開発し、提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaS で巨大な不動産市場のＤＸを力強く推進しています。

商　　号	：	株式会社いい生活
所 在 地	：	東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号
設　　立	：	2000 年 1 月 21 日
資 本 金	：	628,411,540 円（2020 年 3 月末現在）
事 業 内 容	：	不動産事業者向けクラウド・SaaS の開発・提供

本件に関するお問い合わせ先
株式会社いい生活　マーケティング部
TEL：03-5423-7836　　E-Mail：pr.info@e-seikatsu.co.jp