Press Release

2021 年 5 月 12 日

各　位

株式会社いい生活

賃貸管理業務の DX を加速、ユーミーコーポレーション株式会社が全拠点の情報を統合し業務・情報の共通化を促進

～「賃貸住宅管理業法」「デジタル関連法案」などの変革にも迅速に対応 ～

不動産市場に特化したクラウド・SaaS を開発、提供する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役 CEO：前野 善一、東証二部：3796、以下：いい生活）は、ユーミーコーポレーション株式会社（鹿児島県鹿児島市、代表取締役：弓場 昭大、以下：ユーミーコーポレーション）がいい生活の「ES いい物件 One」を中心としたクラウド・SaaS を導入したことをお知らせします。



■生産性向上を阻む“業務のブラックボックス化”

ユーミーコーポレーションは、鉄筋コンクリート（RC）造賃貸マンションブランドの「ユーミーマンション」を全国に FC 展開し、鹿児島県、熊本県、栃木県で約 13,000 戸の賃貸管理をしています。従来、これらの管理物件のデータを拠点ごとに保有しており、運営スキームも統一化がされていませんでした。そのため、顧客とのやりとりの履歴やノウハウの蓄積が個人に依存してしまい、業務の属人化により生産性が上がらないという状態にありました。

■オンプレミスからクラウドシステムへ、全拠点のデータを統合し共通化を目指す

ユーミーコーポレーションは、こうした課題を解消するために 2020 年 4 月より「入居対策 Lab」を設置し、自社管理物件の入居率向上と店舗における業務の効率化を目的としてさまざまな取り組みを進めてきました。その一環として、IT を活用した業務の変革により大幅な業務効率化を図るため、いい生活が提供する不動産市場に特化したクラウドサービス「ES いい物件 One」を導入しました。
これまで各拠点で管理してきた業務を「ES いい物件 One」を中心に一元管理することで、業務ルールの統一化と会社全体での情報共有を行うことが可能になります。今後は FC 加盟企業約 60 社に対し、「ES いい物件 One」を FC ツールとして提供することも視野に、さらなる拡販化が期待できます。

※導入サービス一覧　https://www.es-service.net/
・ES いい物件 One 賃貸
・ES いい物件 One 賃貸管理
・ES いい物件 One ウェブサイト Flex

■不動産業界の大きな変革にも迅速に対応、賃貸管理業務の DX の加速につなげていく

2020 年 6 月 12 日、「賃貸住宅管理業法」が成立しました。これにより、今まで宅建業法の延長として位置づけられてきた賃貸住宅管理業に登録制度が創設されます。（サブリース業に関する規制は 12 月施行）また、2021 年 2 月 9 日には、「デジタル社会形成基本法案」などデジタル改革関連 6 法案が閣議決定されました。不動産業関連では、宅地建物取引業法の改正により、重要事項説明書や契約書への宅地建物取引士の押印が廃止されるほか、相手方への承諾を条件に重要事項説明書、契約書、媒介契約書のデータ送付（電磁的方法による提供）が可能となり、賃貸業務における電子化のニーズが高まっています。
いい生活は、ユーミーコーポレーションへのシステム提供を通じて全国の賃貸管理業務の慣習のノウハウを蓄積し、さらなる賃貸管理業界の DX 推進を目指します。

Press Release

■ ユーミーコーポレーション株式会社について　https://cp.you-me.co.jp/

1960 年に創業。土木・建設工事から不動産賃貸の管理および売買に関する事業など、幅広く展開しています。独自のノウハウで全国展開しているフランチャイズチェーン本部でもあります。「まずあなた、そしてわたし」の YOU&ME の理念のもと、 安心・安全・快適な地域社会の実現に貢献します。

商　　号 ：　ユーミーコーポレーション株式会社
所 在 地 ：　鹿児島県鹿児島市伊敷一丁目 6 番 12 号
創　　業 ：　1960 年(昭和 35 年)
資 本 金 ：　4,800 万円
事 業 内 容 ：　建築、不動産、FC、Web、保険などの総合建設業

■ 株式会社いい生活について　https://www.e-seikatsu.info/

いい生活は、「IT の力で不動産の市場を全ての参加者にとってより良いものに」をミッションに掲げ、不動産取引を円滑にするクラウド・SaaS を自社で開発し、提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaS で巨大な不動産市場の DX を力強く推進しています。

商　　号 ：　株式会社いい生活
所 在 地 ：　東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号
設　　立 ：　2000 年 1 月 21 日
資 本 金 ：　628,411,540 円（2020 年 3 月末現在）
事 業 内 容 ：　不動産市場向けクラウド・SaaS の開発・提供

本件に関するお問い合わせ先
株式会社いい生活　マーケティング部
TEL：03-5423-7836　　E-Mail：pr.info@e-seikatsu.co.jp