Press Release

2021 年 9 月 16 日

各　位

株式会社いい生活

いい生活の不動産市場特化型 SaaS「ES いい物件 One」と、月極駐車場オンライン契約サービス「Park Direct」がデータ連携を開始

不動産市場の DX を推進するクラウド・SaaS を開発、提供する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役 CEO：前野 善一、東証二部：3796、以下：いい生活）は、月極駐車場オンライン契約サービス「Park Direct」（※1)を運営する株式会社ニーリー（東京都中央区、代表取締役：佐藤 養太、以下：ニーリー）とのデータ連携を開始したことをお知らせします。



■背景

いい生活とニーリーは 2021 年 1 月に業務提携を締結し、相互のパートナーシップの強化およびサービス間のシステム連携を図ってきました。この度、不動産管理会社のさらなる業務効率化を目的とした新たな取り組みにより、相互のシステム連携を開始します。

■概要

今回のシステム連携開始により、月極駐車場オンライン契約サービス「Park Direct」に登録されている月極駐車場の契約者（顧客情報）および賃貸借契約情報を、「ES いい物件 One」（※2）に取り込むことが可能になります。

■不動産管理会社の業務効率化と DX を推進

今回の取り組みは、「ES いい物件 One」と「Park Direct」の両方を導入し、利用している顧客からの要望を受けて実現しました。これまでは、同一の顧客情報や契約情報であっても、それ

ぞれのシステムに別々で入力する必要があり、二重登録の手間が発生していました。
今回の連携では、「Park Direct」上のデータをスムーズに「ES いい物件 One」に取り込むことが可能となります。この機能により、データの二重登録や誤入力を防ぐことができるため、不動産管理会社の業務負荷軽減と業務効率化につながります。

今後も、いい生活とニーリーは、新しい IT 技術の活用により不動産業界の DX 推進を目指します。

(※1)「Park Direct」について　https://www.park-direct.jp/business_info/
「Park Direct（パークダイレクト）」は、紙と印鑑をなくし、月極駐車場の募集から契約業務、契約後の月額使用料の収納代行(賃料保証含む)や顧客管理まですべてをオンラインで実現する不動産業界特化型のバーティカル SaaS です。月極駐車場の各種手続き（募集、申込対応、審査、契約手続き、賃料回収、収納代行、各種書面の発行、更新・解約、コールセンターによる問い合わせ対応）を全てネット上で完結させ、不動産会社様の駐車場管理にまつわるムダなコストや業務負荷を大幅に削減します。さらに、駐車場ごとのデータに基づきオンライン／オフラインを問わない様々な集客施策を設計、展開し、月極駐車場の稼働率アップに貢献いたします。2021 年 3 月、導入社数など 3 項目にて業界 No.1 を達成いたしました（ニーリー調べ）。

(※2)「ES いい物件 One」について　https://www.es-service.net/
いい生活の「ES いい物件 One」は、不動産市場に特化したクラウドサービスです。賃貸から売買まで不動産ビジネスに関する膨大な情報を集約し、これを自由自在に共有することでビジネスの可能性を広げるワンストップソリューションです。自社ホームページや不動産ポータルサイトへの掲載、賃貸借契約・売買契約・家賃管理といった機能に加え、HTML メールを活用した追客支援機能、電子ファイル保管機能、オーナーマイページなどの様々な機能を備えています。

■株式会社ニーリーについて　https://www.nealle.com/
業界 No.1 の不動産業界特化型バーティカル SaaS「Park Direct」を運営する月極駐車場オンライン契約のリーディングカンパニーです。2013 年の創業以来、大手事業会社や金融機関、資金調達を行ったスタートアップ企業を対象に、これまで数多くの新規事業に関する事業企画や戦略立案、高い技術力を活かした開発をメイン事業として行なってきました。2019 年より、これまで培ったノウハウを活かし、業界課題×tech を軸に、「Park Direct」の運営、独自の属性認識技術を活用したデジタルサイネージ事業、国立大学と産学官連携を行った IoT 事業などを進めております。社内メンバーには積極的に複数事業を経験させ、各事業で得られるナレッジやベストプラクティスを各々の事業促進のために活かしております。

商　　号：　株式会社ニーリー
所 在 地：　東京都中央区日本橋久松町 4-7 GLEAMS NIHONBASHI 5F
設　　立：　2013 年 1 月
資 本 金：　109,999,926 円（2021 年 1 月時点。資本準備金含む）
事 業 内 容：　月極駐車場オンライン契約サービス「Park Direct」の運営

Press Release

■いい生活について　https://www.e-seikatsu.info/

　いい生活は、「IT の力で不動産の市場を全ての参加者にとってより良いものに」をミッションに掲げ、不動産取引を円滑にするクラウド・SaaS を自社で開発し、提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaS で巨大な不動産市場の DX を力強く推進しています。

商　　号：　株式会社いい生活
所　在　地：　東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号
設　　立：　2000 年 1 月 21 日
資　本　金：　628,411,540 円（2020 年 3 月末現在）
事 業 内 容：　不動産市場向けクラウド・SaaS の開発・提供

本件に関するお問い合わせ先
株式会社いい生活　マーケティング部
TEL：03-5423-7836　　E-Mail：pr.info@e-seikatsu.co.jp