PRESS RELEASE

報道関係者 各位

2021年6月14日
株式会社ニーリー
日本情報クリエイト株式会社

「Park Direct」のニーリーと不動産テックの日本情報クリエイトが業務提携を実施

両社のシステム連携により不動産業界のDX化を推進

月極駐車場オンライン契約のリーディングカンパニーとして業界No.1のサービス「Park Direct（パークダイレクト）」を運営する株式会社ニーリー（本社：東京都中央区、代表取締役：佐藤養太、以下「ニーリー」）と、賃貸業界のDXを推進する不動産テック企業の日本情報クリエイト株式会社（本社：宮崎県都城市、代表取締役：米津健一、以下「日本情報クリエイト」）は、両社のシステムのデータ連携を目的とした業務提携を実施致しました。本提携により、不動産業界全体の更なるDX化の実現を目指します。

昨今の新型コロナウイルス感染症の拡大に伴い、テレワークなどの働き方改革や、不動産事業者や借主の非対面化ニーズへの対応を含め、不動産業界では業務のデジタル化、DX化が急速に進んでいます。また、2021年5月12日に成立した「デジタル社会の形成を図るための関係法律の整備に関する法律」の施行後においては、重説と契約書の電子交付が可能となるなど、不動産業界のDX化は今後ますます進行することが予想されます。

一方で、新たな不動産テックサービスの導入の際には、基幹システムとの連携が課題となる場合があります。システム間のデータ連携を手入力で行わなければならないことが、不動産テックサービスの業務効率化や業務負荷削減といった効果を限定的なものにし、あるいは導入そのものを諦めさせる原因となるなど、不動産業界全体のDX化推進の妨げの一つとなっています。

この度、月極駐車場オンライン契約サービス「Park Direct」運営するニーリーと、賃貸管理システム「賃貸革命」を運営する日本情報クリエイトは、両社のシステム間での月極駐車場物件の満空状況や契約者情報などの自動連携を可能にするシステム連携に向け、業務提携を実施いたしました。本システム連携により、不動産管理会社様のより一層の業務負荷削減、ひいては不動産業界全体のDX化推進に貢献して参ります。



■月極駐車場オンライン契約サービス「Park Direct」について

「Park Direct（パークダイレクト）」（https://www.park-direct.jp/business_info/ ）は、紙と印鑑をなくし、月極駐車場の募集から契約業務、契約後の月額使用料の収納代行（賃料保証含む）や顧客管理まですべてをオンラインで実現する不動産業界特化型のバーティカルSaaSです。月極駐車場の各種手続き※を全てネット上で完結させ、不動産会社様の駐車場管理にまつわるムダなコストや業務負荷を大幅に削減します。さらに、駐車場ごとのデータに基づきオンライン／オフラインを問わない様々な集客施策を設計、展開し、月極駐車場の稼働率アップに貢献いたします。

※各種手続き：「募集、申込対応、審査、契約手続き、賃料回収、収納代行、各種書面の発行、更新・解約、コールセンターによる問い合わせ対応」に関わる手続きを指します。

■賃貸物件総合管理システム「賃貸革命10」について

賃貸業務から管理業務まで一元管理できる、集客・管理に強い管理業務支援サービスです。
入退去管理から家賃管理まで一元管理することで情報処理のミス・ロスを大幅に軽減することができます。
賃貸革命クラウド版は、ネットワークを通してデータセンターにアクセスし、遠隔で利用できますのでテレワークにも適しています。

※尚、本件が当期の業績に与える影響は軽微でございます。

■ニーリーについて

業界No.1の不動産テックサービス「Park Direct」を運営する月極駐車場オンライン契約のリーディングカンパニーです。2013年の創業以来、大手事業会社や金融機関、資金調達を行ったスタートアップ企業を対象に、これまで数多くの新規事業に関する事業企画や戦略立案、高い技術力を活かした開発をメイン事業として行なってきました。2019年より、これまで培ったノウハウを活かし、業界課題×techを軸に、「Park Direct」の運営、独自の属性認識技術を活用したデジタルサイネージ事業、国立大学と産学官連携を行ったIoT事業などを進めております。社内メンバーには積極的に複数事業を経験させ、各事業で得られるナレッジやベストプラクティスを各々の事業促進のために活かしております。

名　　称：株式会社ニーリー
本社所在地：東京都中央区日本橋富沢町10-13 WORK EDITION NIHONBASHI 2F
代　表　者：代表取締役 佐藤養太
設　　立：2013年1月
資　本　金：109,999,926円（2021年1月現在。資本準備金含む）
企 業 U R L：https://www.nealle.com/
事 業 内 容：月極駐車場オンライン契約サービス「Park Direct」の運営

■日本情報クリエイトについて
創業26年、不動産テック企業として業界に特化したDX商品・サービスを提供し続けています。全国に11ヶ所のサポート拠点を持ち、各地の不動産会社へ向けてITを活用した業務支援による働き方改革を推進しています。
名　　称：日本情報クリエイト株式会社
本社所在地：宮崎県都城市上町13街区18号
代　表　者：代表取締役社長 米津 健一
設　　立：1994年8月
資　本　金：686,448,200円（2020年12月31日現在）
企 業 U R L：https://www.n-create.co.jp/
事 業 内 容：不動産事業者向け業務支援システム及びサービスの提供

《プレスリリースに関するお問い合わせ先》
株式会社ニーリー（担当：上村 智彦）
〒103−0006 東京都中央区日本橋富沢町10−13 WORK EDITION NIHONBASHI 2F
Email：info@nealle.com
Tel：03-6264-8585（受付時間：平日10時〜17時）
URL：https://www.nealle.com

日本情報クリエイト株式会社（担当：大村 幸太郎）
〒885-0072 宮崎県都城市上町13街区18号
Email：ir@n-create.co.jp
Tel：0986-25-2212（受付時間：平日9時〜18時）
URL：https://www.n-create.co.jp/