Financial Results
FY 1Q 7/2022

楽待 RAKUMACHI
国内最大の不動産投資サイト
利用者数・使いやすさ・物件数 No.1

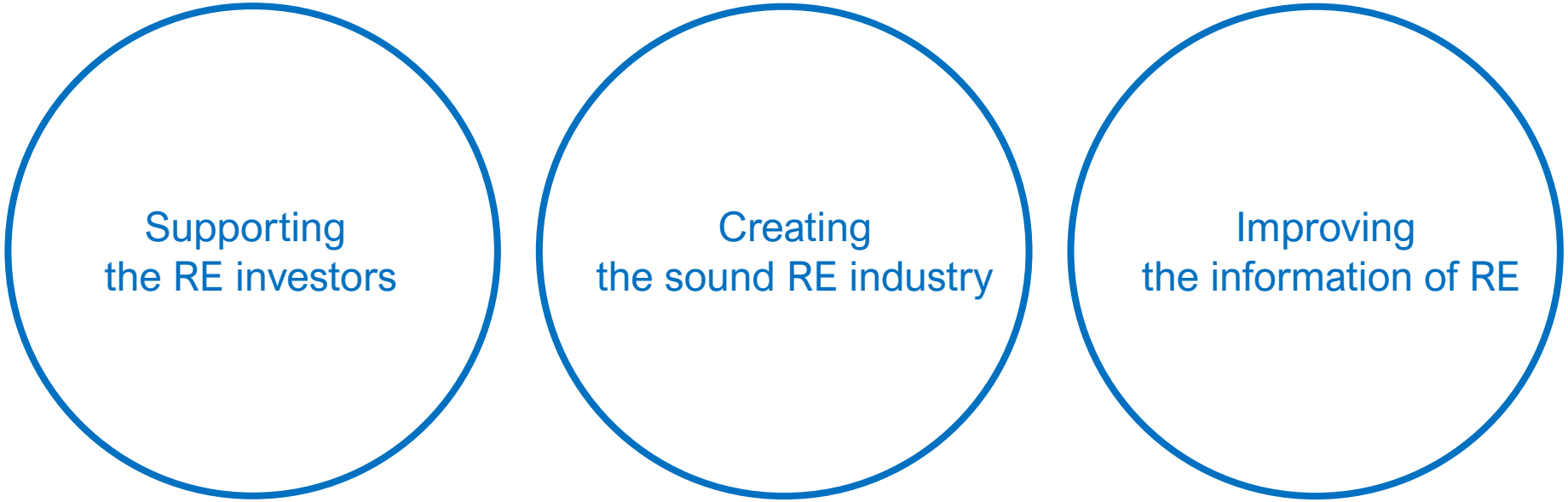
FIRST LOGIC

FIRSTLOGIC,INC
https://www.firstlogic.co.jp

Corporate Vision

Creating the fair RE investment market

RE : Real Estate



Providing them with
the knowledge and latest information

Promoting
fair transaction and legal compliance

Providing
the accurate price information
to the market

Management Policy FY 7/2022

1. To expand No.1 market share to realize the vision

2. Target : 4,700 RE agencies using Property Listing Service that is SaaS model（※1）

3. To increase the number of employees to achieve management policy

4. To start developing the new paid services for Rakumachi users
(Project started on November 2021)

Overview

- Revenue and Operating profit exceeded the Earnings estimates

  (1Q Earnings estimates : Revenue 454　Operating profit 190)

- Progress rate will improve from 2Q because of the cost reduction with the relocation project finished

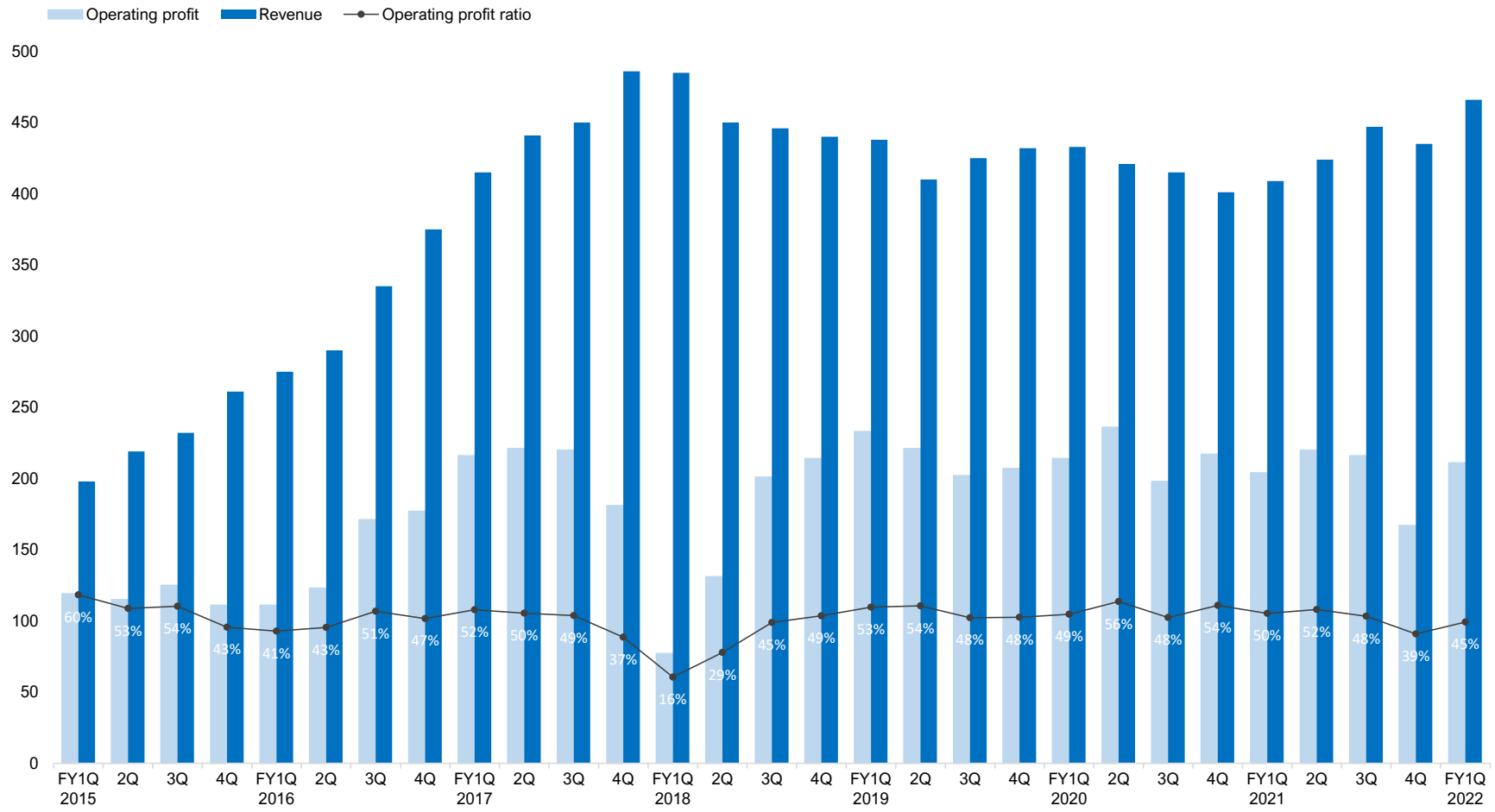
	FY7/2021 1Q	FY7/2022 1Q	YonY		Earnings estimates	Progress rate
Revenue (unit : million yen)	409	466	+57	+13.9%	1,818	+25.6%
Operating profit (unit : million yen)	204	211	+7	+3.4%	919	+23.0%
Ordinary profit (unit : million yen)	204	211	+7	+3.5%	919	+23.0%
Net profit (unit : million yen)	134	139	+5	+3.4%	601	+23.2%
Revenue of Property Listing Service (unit : million yen)（※）	201	218	+17	+8.3%	－	－
Ratio of Property Listing Service (unit : %)（※）	47	49	+2	-4.9%	－	－
RE agencies using Property Listing Service (unit: number)（※）	4,294	4,315	+21	+0.5%	－	－
Number of property listings (unit: thousand)	53	51	-2	-4.9%	－	－
Number of users (unit: thousand)	222	278	+56	+24.8%	－	－
Page views (unit: million)	31	37	+6	+17.7%	－	－

※Property Listing Service is SaaS

Quarterly Trend of Revenue and Operating profit

- Revenue and Operating profit increased year to year basis despite of the relocation costs
- Number of hires is 8 people in 1Q

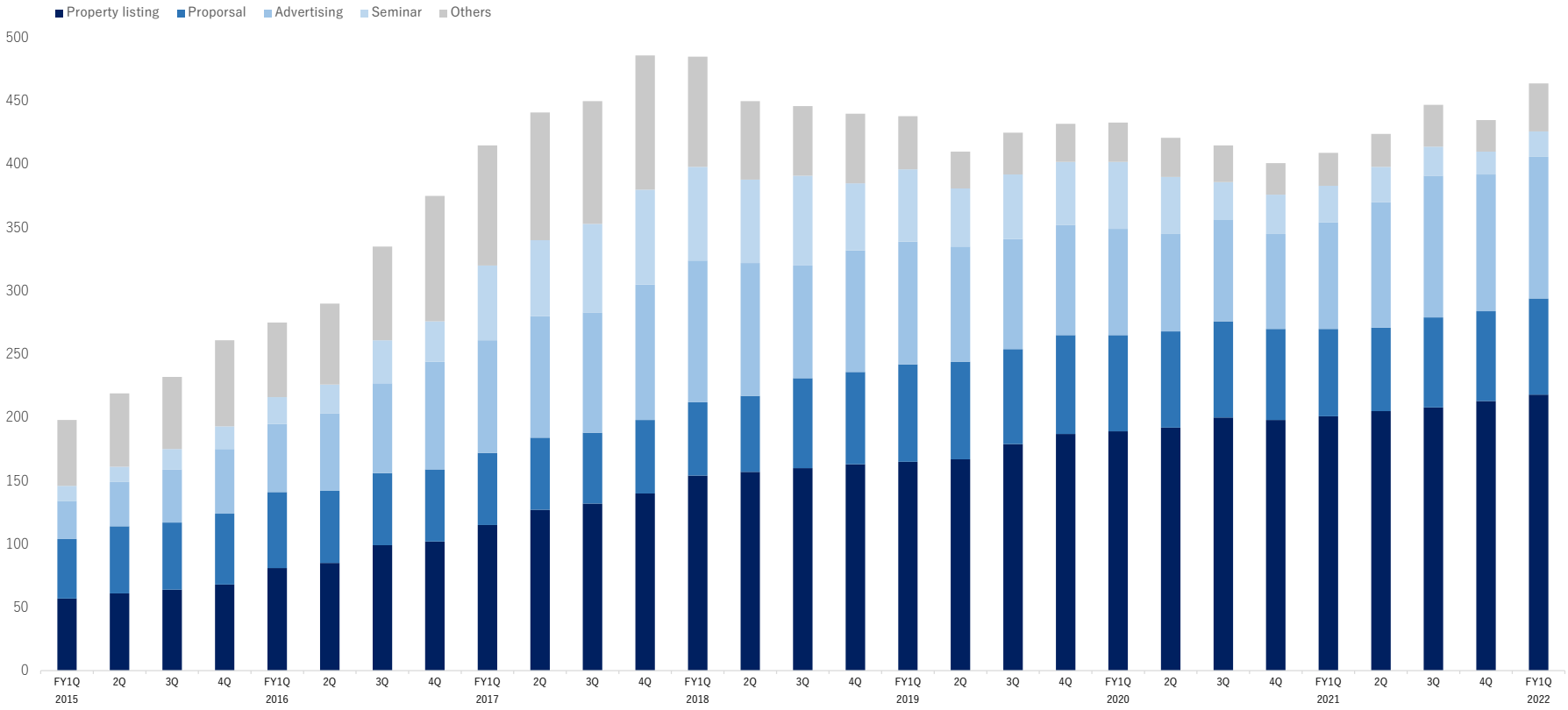
(unit : million yen)



Quarterly Trend of Revenue by Main Services

- Revenue increased mainly due to Property Listing Service and Advertising Service

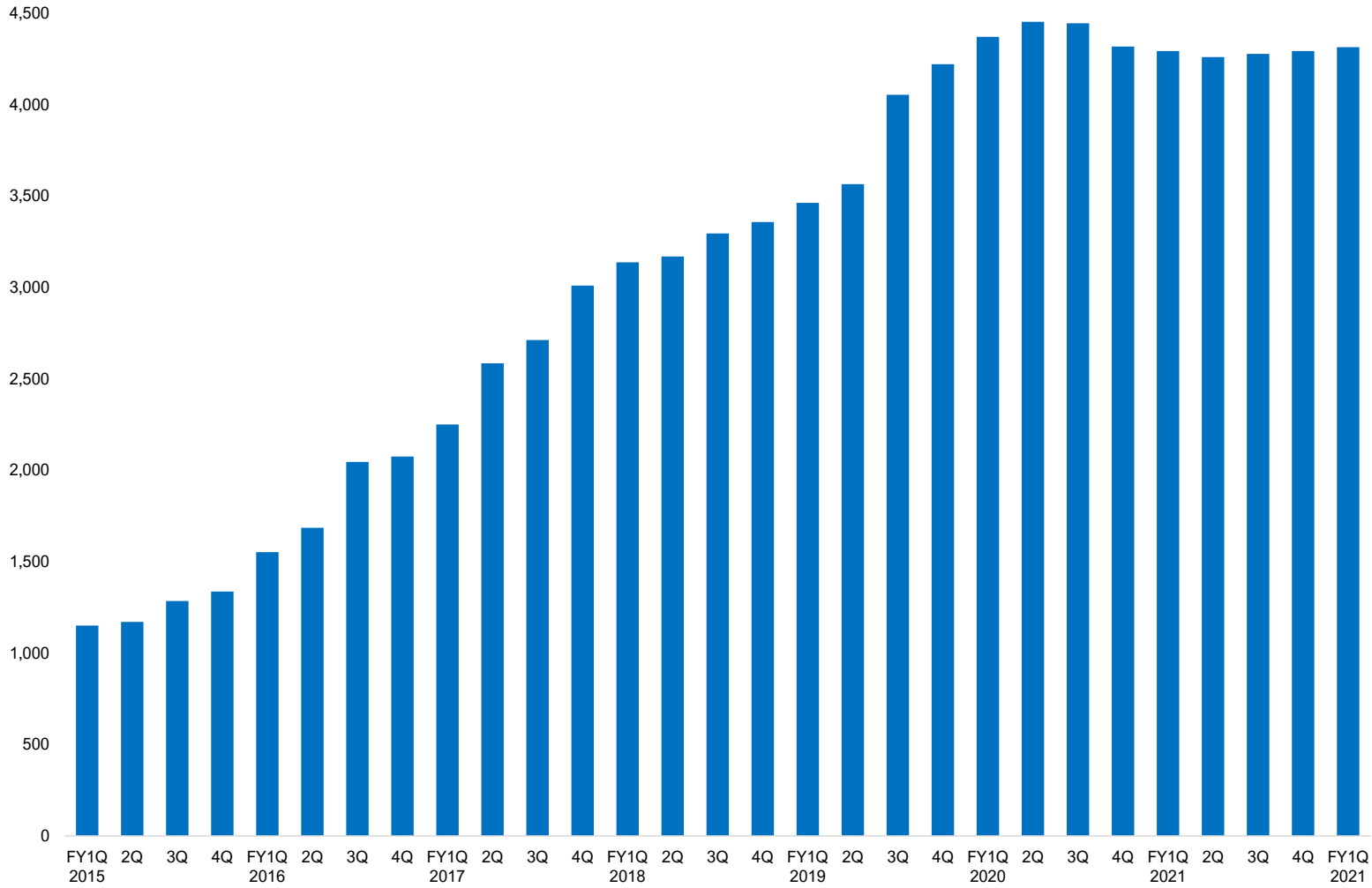
(unit : million yen)



RE agencies using Property Listing Service

- RE agencies using Property Listing Service slightly increased since FY4Q/2021
- We aim to increase the number of them in FY/2022

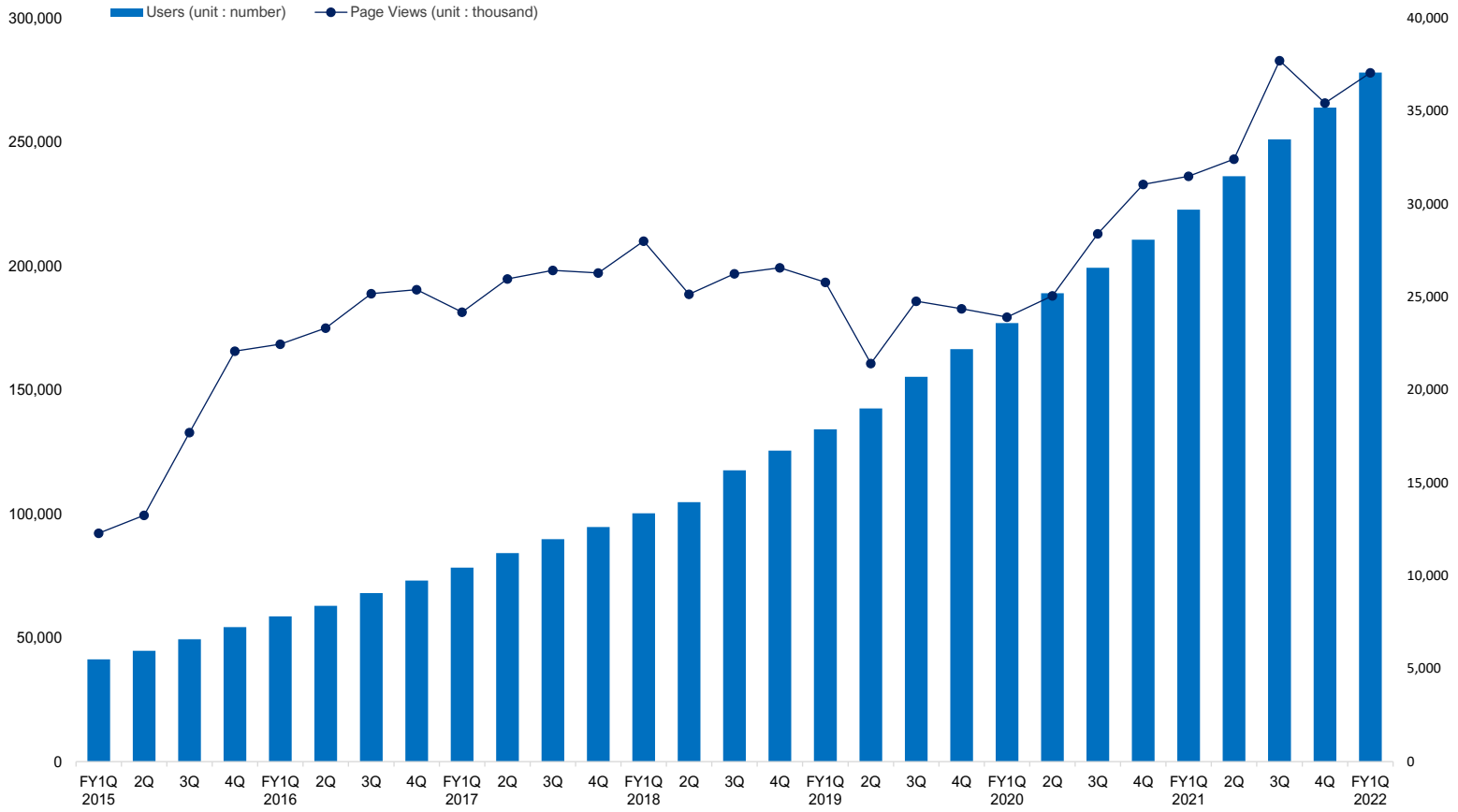
(unit : number)



Quarterly Trend of Page views and The Number of Users

- Page views increased quarter to quarter basis
- The number of users exceeded 270,000 people

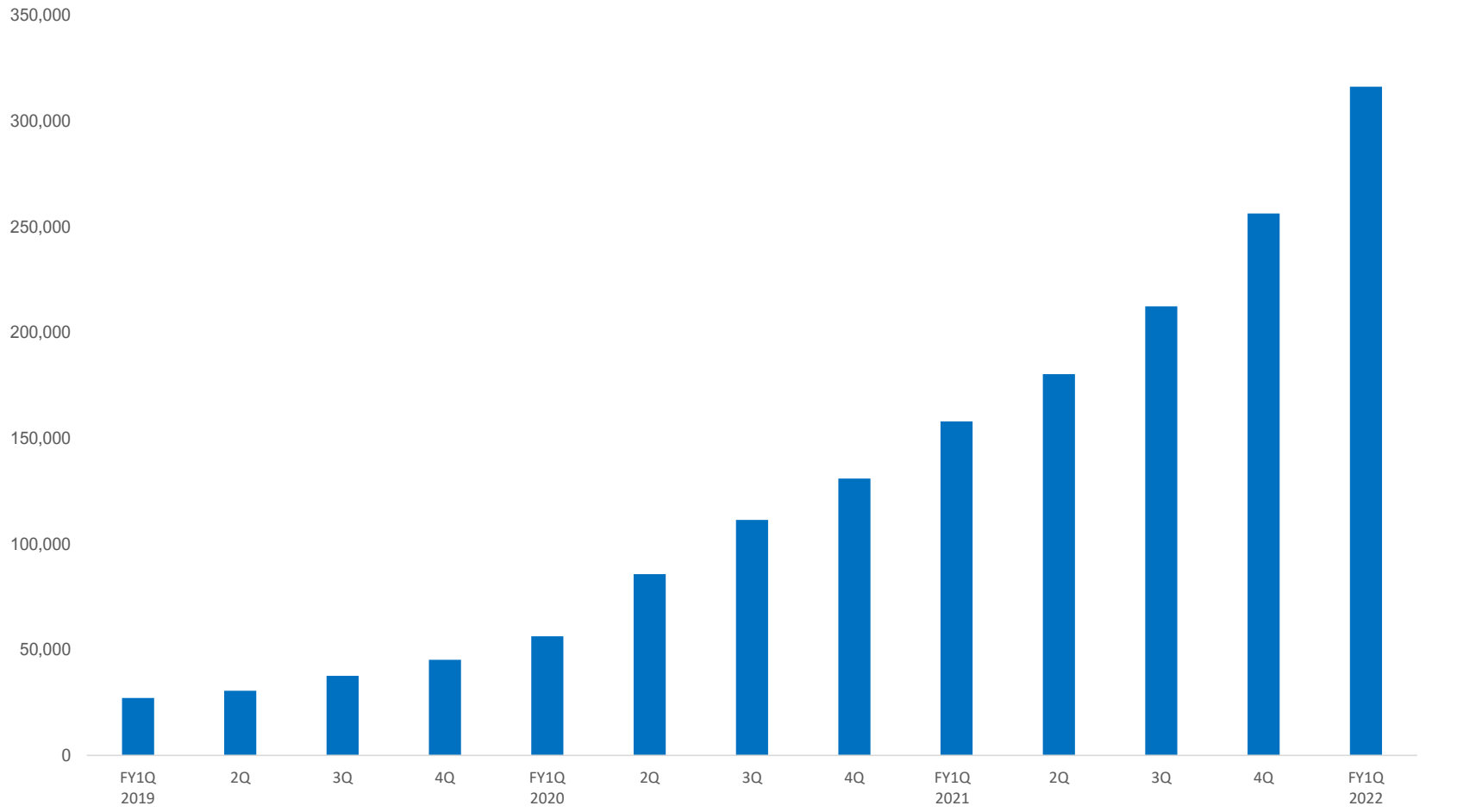
(unit : number) (unit : thousand)



The number of YouTube Rakumachi channel subscribers

■ The number of subscribers on YouTube Rakumachi channel increased

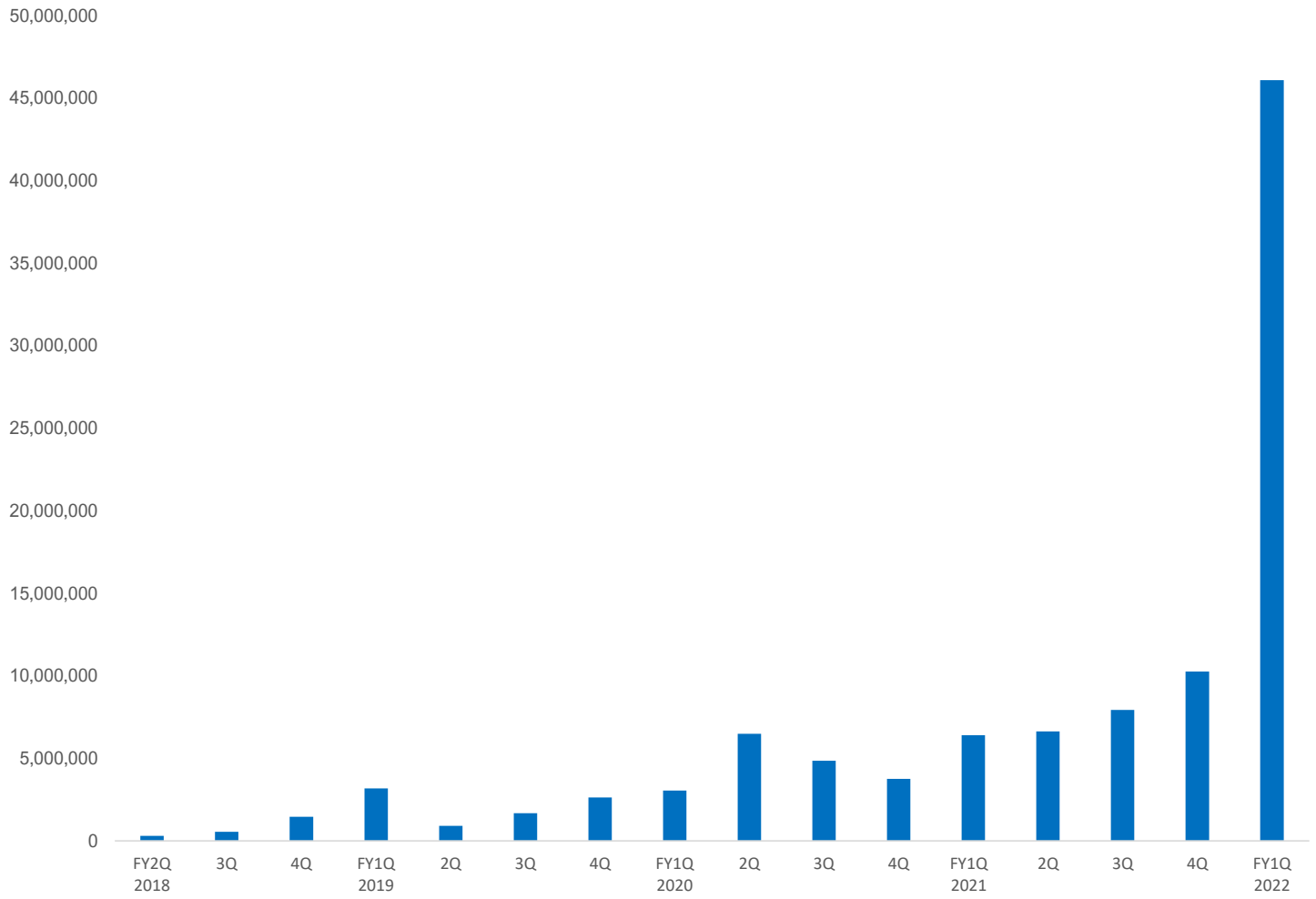
(unit : The number of subscribers)



The number of YouTube Rakumachi channel views

- The number of views on YouTube Rakumachi channel greatly increased because of starting the short movie.

(unit : The number of views)



Forecast dividend and shareholder return

■ About dividend

We will pay dividends for shareholder return from FY 7/2022

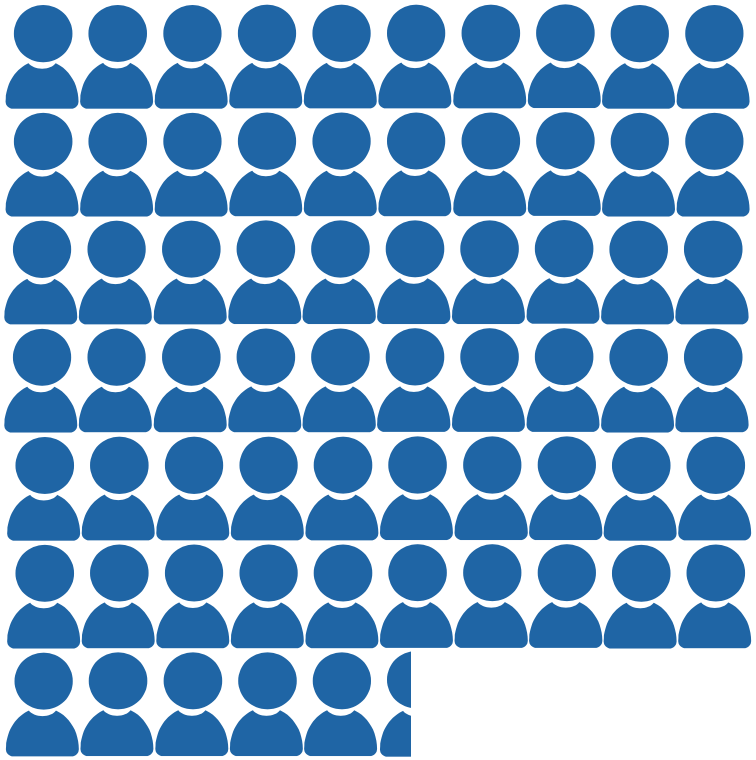
Dividend amount：11yen per share（+10% year on year basis）
Dividend ratio　：About 20.3 %

■ About other shareholder returns

We might acquire treasury stock, if we judge to need the perspective of the stock price and the improvement of return to shareholders（See P14）

Market Potential (Users)

Number of tax filing with income from RE



12times

Number of Users



3.2 million people
(Source：National Tax Agency)

270,000
(FY1Q/2022)

Market Potential (RE agencies)

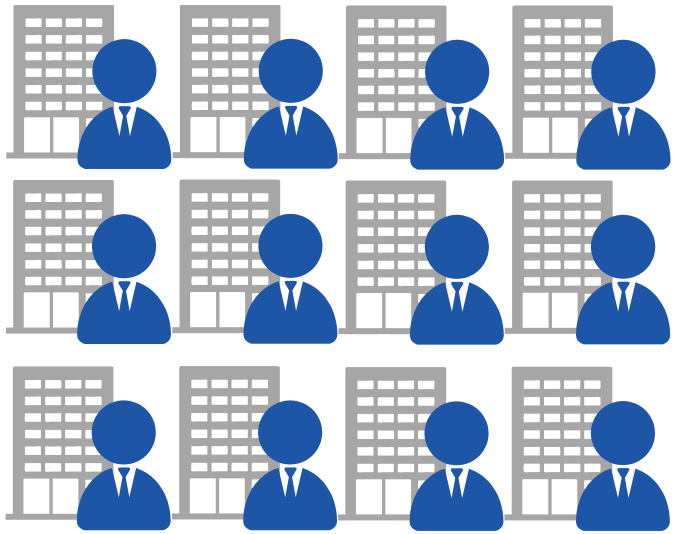
RE agencies (stores) using Rakumachi



4,300
(FY4Q/2021)

28times

Number of RE agencies



120,000 agencies (companies)
(Source：RE Transaction Improvement Organization)

※Number of stores does not be disclosed.
There is high possibility that the number of stores is more than that of companies.

Topics

- There is no negative effect about the Omicron variant to our business.
- The business meeting is hold mainly online basis.
- From now on thanks to digital technology, Our business has become more efficient.
- We focus on exceeding the earnings estimates in 2022

Topics

- Acquisition of treasury stocks

- The purpose of acquisition of treasury stocks

  The Perspective of the stock price and the improvement of return to shareholders

- The contents of acquisition of treasury stocks

  The total number of stocks　150,000 stocks（maximum）

  The total amount of stocks　100,000 thousand yen（maximum）

  The term of the acquisition　from15th December 2021 to 30th April 2022

Topics

- Among YouTube channels operated by RE portal web sites, Rakumachi channel has became No.1 in terms of the number of subxcribers



News Release

FIRST LOGIC

株式会社ファーストロジック
東京都千代田区有楽町一丁目1番2号
東京ミッドタウン日比谷
日比谷三井タワー33階

JPX 東証一部上場 証券コード：6037

2021 年 10 月 29 日

マス広告から脱却し、動画配信にシフト
不動産ポータルサイトが運営する YouTube で登録者数 No.1 に

登録者数は現在 31 万人。2023 年 8 月までに登録者 100 万人めざす

株式会社ファーストロジック（本社：東京都千代田区、東証一部上場、証券コード：6037）が運営する YouTube「不動産投資の楽待[RAKUMACHI]」の登録者数が 30 万人を突破し、不動産ポータルサイトが運営する YouTube チャンネルで登録者数 No.1 となりました(※1)。

■マス広告に費用をかけず、自由に動画を配信できる YouTube にシフト

2015 年 2 月の上場以来、当社は他の上場企業と同様に、新聞の一面広告やラジオ番組などのマス広告に注力してきました。しかし、多額の広告費に見合った効果が得られない点や、マス広告

Topics

- RE companies using our Online application system exceeded 1,000

FIRST LOGIC News Release

株式会社ファーストロジック
東京都千代田区有楽町一丁目1番2号
東京ミッドタウン日比谷
日比谷三井タワー33階

JPX 証券コード：6037

2021 年 8 月 12 日

Web 申込件数 1000 件突破！
自社の DX 推進、紙の使用量 2 割削減

2020 年 1 月から紙・ハンコいらずに

≪本リリースのポイント≫
・2020 年 1 月の提供開始から 1 年 7 カ月で、Web 申込件数 1000 件を突破
・書面で行っていた楽待サービスの申込を Web 申込に切り替えた
・これにより、会社全体における紙の使用量が前年比で約 2 割削減された

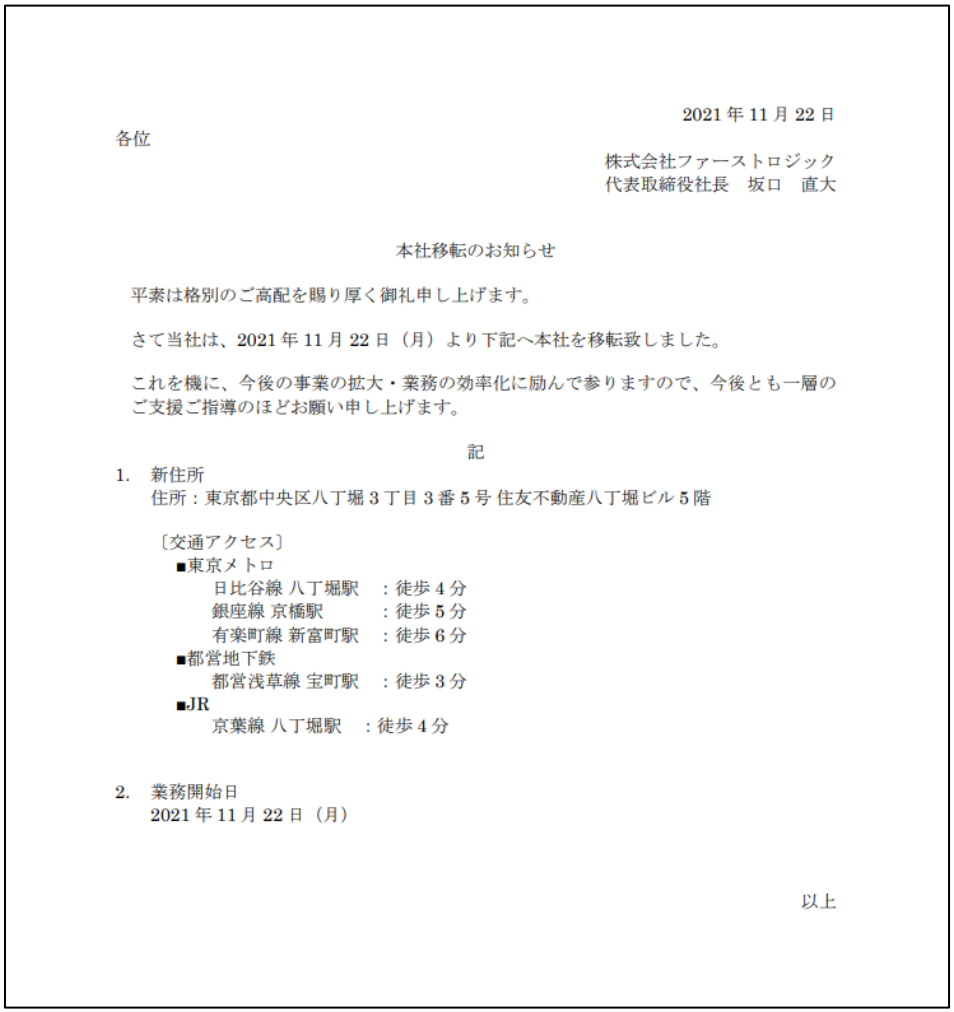


不動産投資サイト「楽待」（https://www.rakumachi.jp）を運営する株式会社ファーストロジッ

Topics

- Our office relocation was completed on November 22nd

  The cost reduction（mainly the office rent and depreciation cost) will start from 2Q



2021年11月22日

各位

株式会社ファーストロジック
代表取締役社長　坂口　直大

本社移転のお知らせ

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて当社は、2021年11月22日（月）より下記へ本社を移転致しました。

これを機に、今後の事業の拡大・業務の効率化に励んで参りますので、今後とも一層のご支援ご指導のほどお願い申し上げます。

記

1. 新住所
   住所：東京都中央区八丁堀3丁目3番5号 住友不動産八丁堀ビル5階

   〔交通アクセス〕
   ■東京メトロ
   日比谷線 八丁堀駅　：徒歩4分
   銀座線 京橋駅　：徒歩5分
   有楽町線 新富町駅　：徒歩6分
   ■都営地下鉄
   都営浅草線 宝町駅　：徒歩3分
   ■JR
   京葉線 八丁堀駅　：徒歩4分

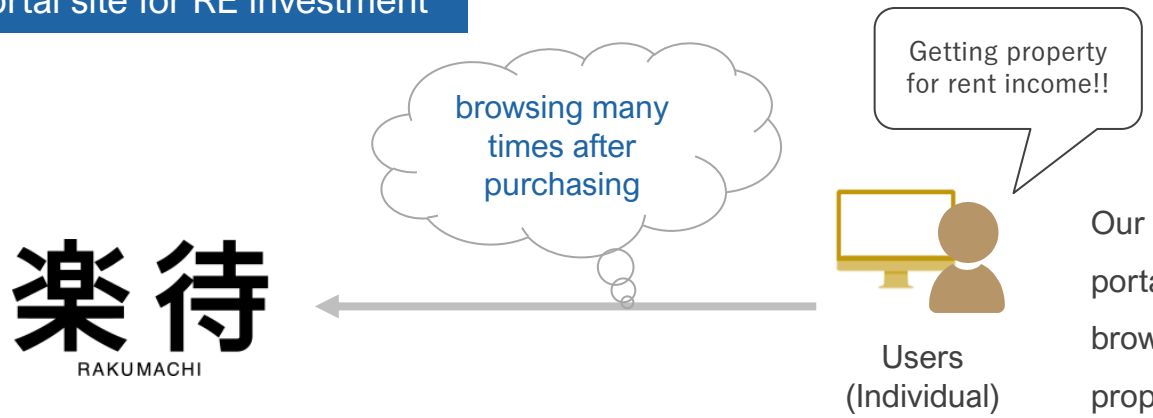
2. 業務開始日
   2021年11月22日（月）

以上

Appendix

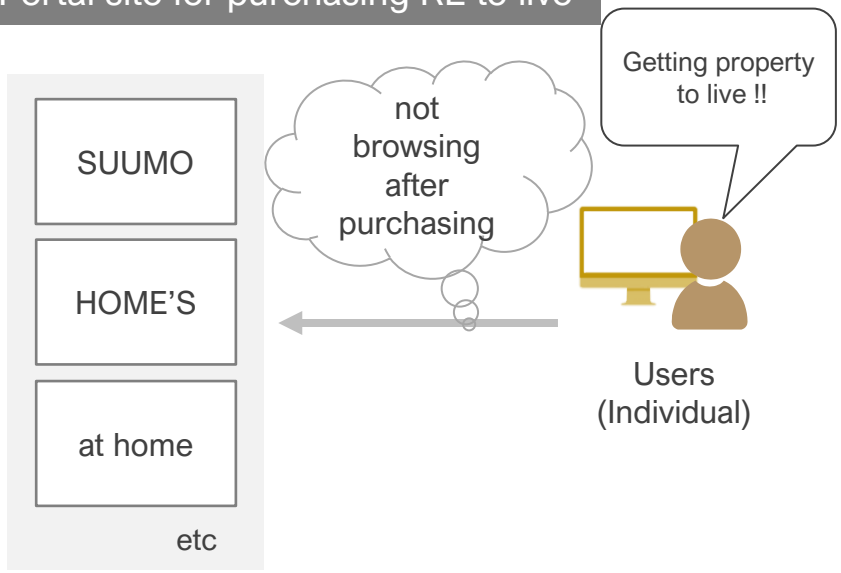
Strength – Lower Marketing Cost

Portal site for RE investment

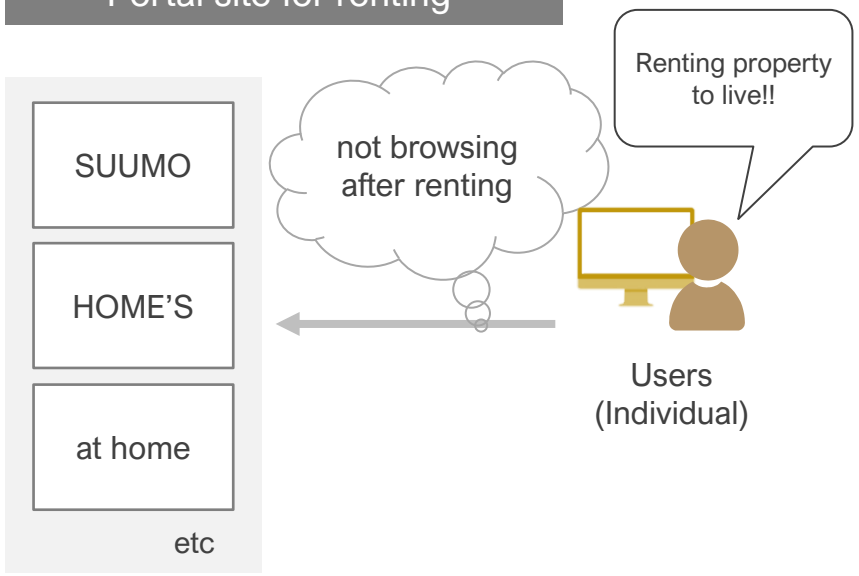


Our marketing cost is lower than other RE portal site because the user voluntarily browses our site to search for another property for more return

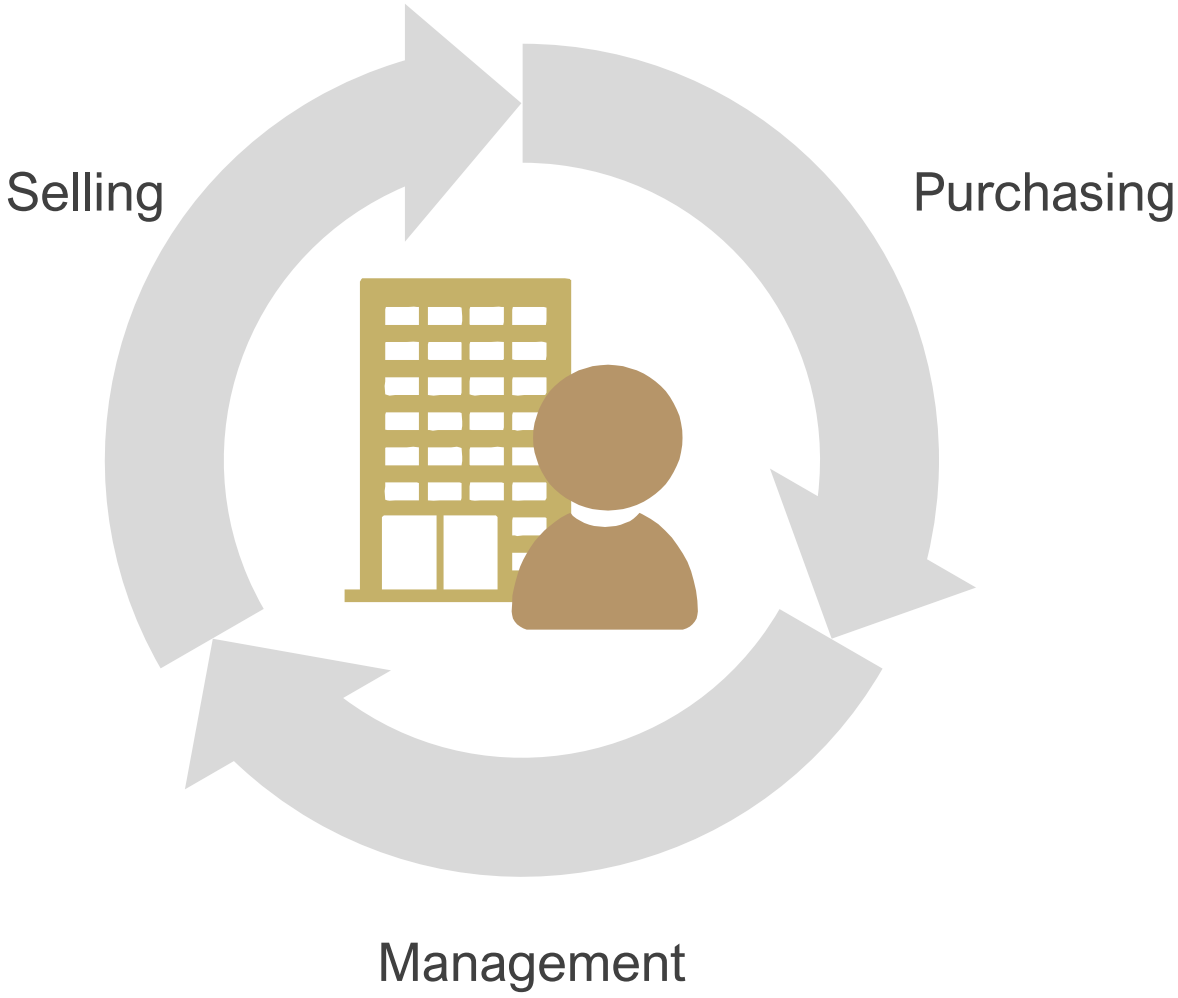
Portal site for purchasing RE to live



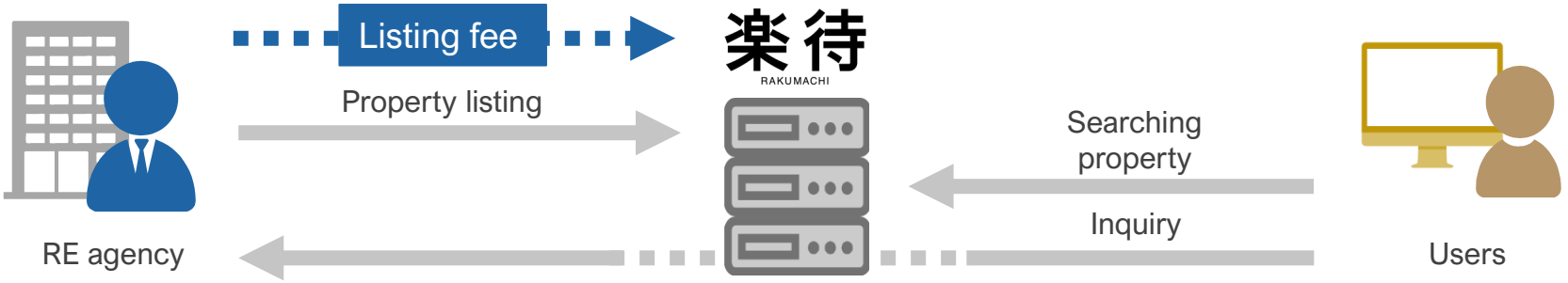
Portal site for renting



Strength – All in One Service for RE investment



Service（1）Property Listing



The flow of Inquiry

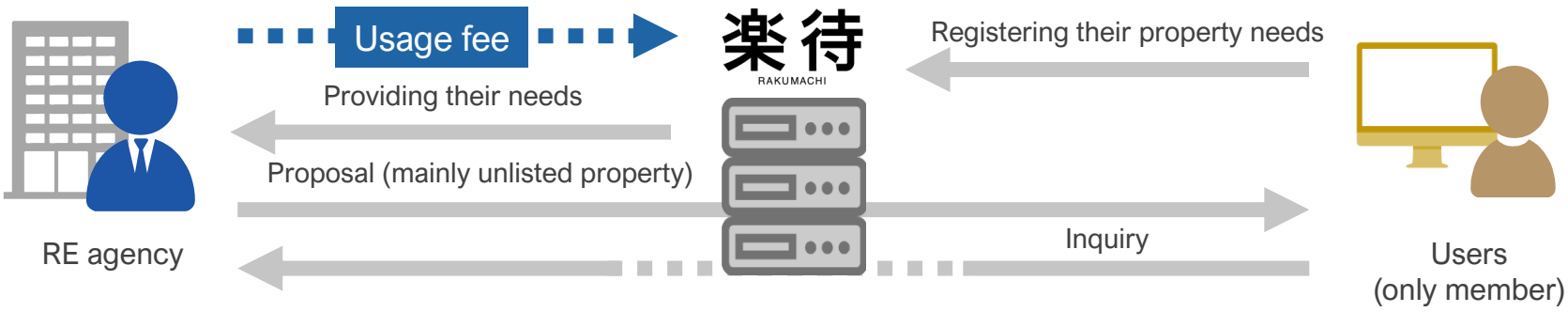




Searching with condition from location , property type and yield

Inquiring RE agency after checking property condition

Service（2）Proposal



The flow of confirming their needs

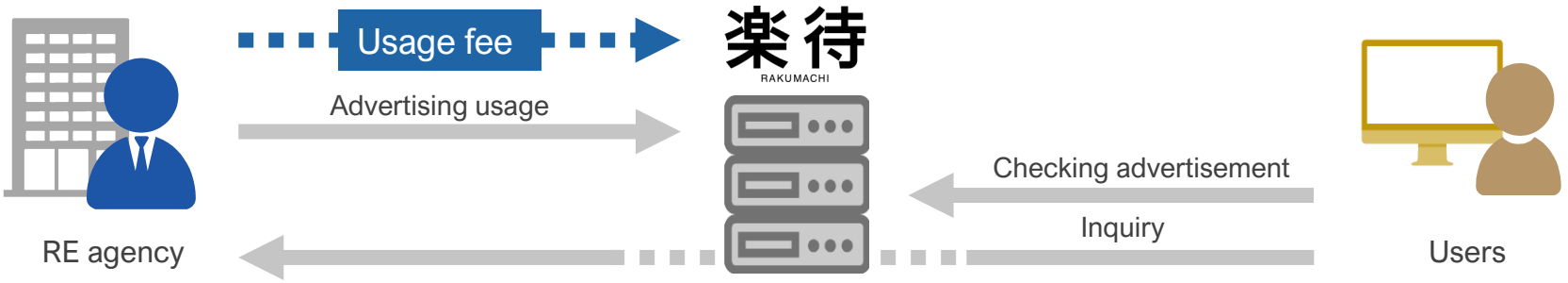


Searching for users who have the same property needs



Checking their needs, status and inquiry history

Service（3）Advertising



The top screen of PC



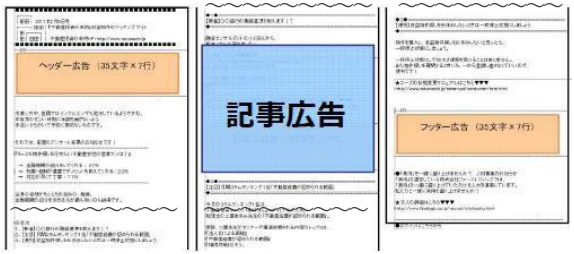
The seminar advertisement



The top screen of smartphone

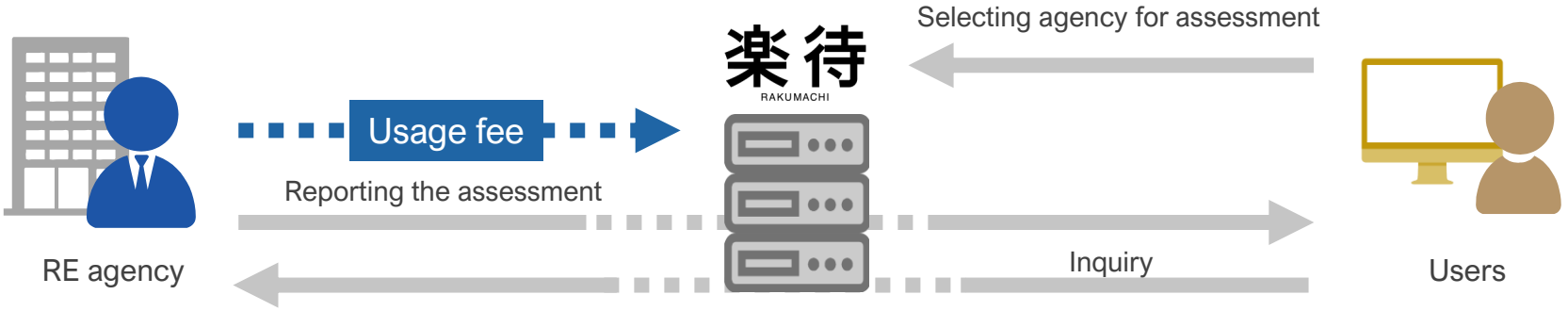


The advertisement of mail-magazine



：advertisement space

Service（4）Assessment for selling



The flow of requesting assessment for selling

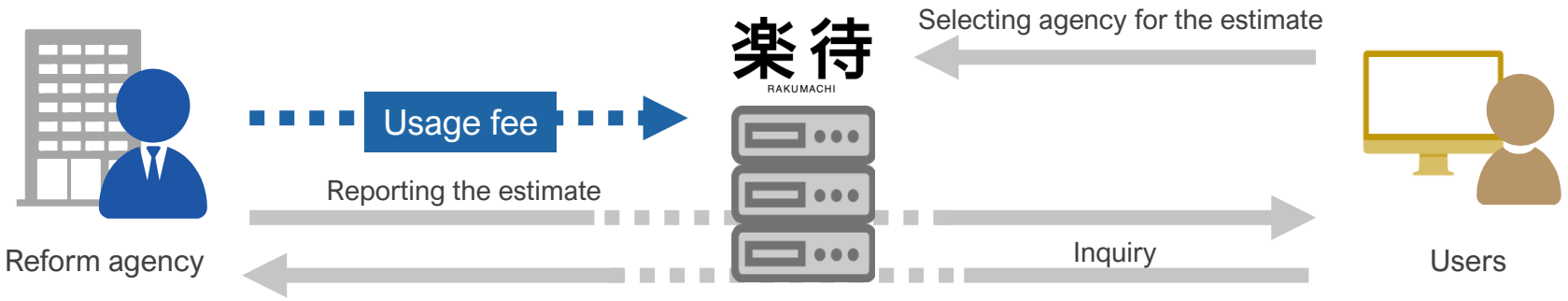


Entering location, property information and asking price of users



Able to select RE agencies with up to 5

Service （５） Estimate for Management



※There are four categories of exterior painting, leasing management, new construction and interior reform

The flow of requesting estimate



Entering location, category and contents of the reform



Able to select Reform agencies with up to 5

ESG initiatives

■ CSR：Supporting Earth-Life Science Institute(ELSI) and Japan Shogi Association(JSA)

ELSI-
FIRST LOGIC
ASTROBIOLOGY
DONATION
PROGRAM
EFADP



Earth-Life Science Institute

We have been supporting ELSI since April 2019
We started the contribution program of Firstlogic Astrobiology

Japan Shogi Association

We have been supporting JSA because
we hope students realize the importance of
logical thinking

ESG initiatives

■ Rakumachi contributes to solving vacant house problem

Vacant house has become a social problem

・Vacant house cause many problems such as collapse for aging, arson and security deterioration

・13.6% of nationwide houses are vacant houses. (by residential and land Statistical survey in 2018)

↓

RE investors are interested in investing in that house

・Investing in that house is easy to entry because vacant house is low price

・Needs for investing in that house has increased at Rakumachi

↓

Vacant house owners can sale properties

to RE investors in Rakumachi

・Using Property Listing Service

・Using Proposal Service

↓

Vacant house will be revived for investment properties

・RE investors provide tne rental properties for all people



Vacant houses which are published in Rakumachi

DX initiatives

■ Digital transformation and 5G of RE investment market

<About 20 years ago>

・RE investment salesmen did business with paper, phone and fax

Sales were based on a personal network

<About 10 years ago>

・”Rakumachi” promoted digitalization of real estate transaction

RE investment salesmen could reach distant customers with PC

<Present and future>

・With the spread of covid-19

We can provide video calling on Rakumachi app

from June 2020 for telework



DX initiatives

From now on thanks to digital technology,RE transaction is getting smoother.
We will have enhanced the value of Rakumachi following services.

- Online message service
- Online application of our services
- Online movie contents release



2020 年 6 月 11 日

業界初！*1 不動産会社・投資家向け
「ビデオ通話機能」を楽待がリリース

株式会社ファーストロジック(東京都千代田区、東証 1 部上場：証券コード 6037)が運営する No.1 (*2) 不動産投資サイト「楽待」の公式アプリに「ビデオ通話機能」がリリースされました。

緊急自体宣言解除後も政府はテレワークの継続を推奨しており、不要不急の外出自粛が呼びかけられています。こうした中、不動産業界でもデジタルトランスフォーメーションが徐々に進みつつあり、契約時の重要事項説明や内見などをオンラインで対応する企業も出てきています。



2020 年 10 月 19 日

電子契約の締結件数 500 件突破
「脱ハンコ」に向け、自社の DX も推進
2020 年 1 月から紙・ハンコいらずで楽待の導入可能に

≪本リリースのポイント≫
・これまで書面で行っていた楽待サービスの申込を、今年から電子契約に切り替えた
・これにより、法人印やシャチハタがなくても申込が可能に
・2020 年 1 月の提供開始から約 9 カ月、電子契約の締結件数 500 件を突破

不動産投資サイト「楽待」(https://www.rakumachi.jp) を運営する株式会社ファーストロジック（本社：東京都千代田区、東証一部上場、証券コード：6037）では、楽待サービスの新規契約において、従来の「紙・ハンコ」から、Web 上で完結できるシステムを開発し、2020 年 1 月から提供を開始しました。その結果、2020 年 10 月に電子契約の件数が 500 件を突破したことを報告します。

■当社の電子契約システムとは



2020 年 10 月 20 日

人気 YouTuber 続々出演、
「不動産投資の楽待」動画コンテンツを強化
多彩なジャンルの YouTuber とコラボ、幅広い層へ正しい知識の普及ねらう

株式会社ファーストロジック（本社：東京都千代田区、東証一部上場、証券コード：6037）では、不動産投資に特化した YouTube チャンネル「不動産投資の楽待［RAKUMACHI］」を運営しています。当社チャンネルにおいて、人気 YouTuber「丸山ゴンザレス」「わたなべ夫婦」「Ryoji Takarabe 財部亮治」の出演を予定していることを報告します。さまざまなジャンルの YouTuber とのコラボを通じ、不動産投資を知らない層に対して、不動産投資に関する正しい知識を発信してまいります。

■YouTube「不動産投資の楽待[RAKUMACHI]」チャンネル

DX initiatives

All devisions can carry out the planning of the service,so we are going to work on promoting DX not only in specific department but throughout the company.

Ranking

■ Firstlogic and Rakumachi was in many rankings

＜Firstlogic＞

・**1st** The Nikkei「NEXT1000 the ranking of growth rate of total asset in 5 years」(5th February 2019)

・ **29th** Great Place to Work Ranking 2019 Small Midsize Entity Segment

・**146th** TOYO KEIZAI INC.「 The ranking of Operating profit per person 」

・**156th** TOYO KEIZAI INC.「The New Corporate power ranking」(24th January 2019)

・**Encouragement Award** 6th the White Company Way Award

・ The nomination of「Forbes Asia's 200 Best Under A Billion 2018」

・ The nomination of「Deloitte Touche Tohmatsu ltd Japan Technology Fast 50」

＜Rakumachi＞

・ **1st** Degree of Usability (Gomez consulting : June 2019)

・ **1st** Number of Users (in-company investigation：April 2019)

・ **1st** Number of Property Listing (Japan Marketing Research Organaization,Inc：June 2019)

Corporate Profile

Name	First logic,Inc. (Stock exchange listing : Tokyo first section, code 6037)
Date of establishment	23 rd Oct. 2005
Place	5F Sumitomo Fudosan Hatchobori Building,Hatchobori3-3-5 Chuo-ku Tokyo,104-0032
Business	The management of real estate investment portal site Rakumachi
Corporate identity	Making the contribution of development of the society
Vision	Creating fair RE investment market

This document includes descriptions which are based on information available as of today.

Actual situation mentioned in it would be different from what is was stated because of incidents in the future.