たしかな家賃保証

J·LEASE

2021 年 6 月 21 日

各　　位

会 社 名　ジ ェ イ リ ー ス 株 式 会 社
代表者名　代表取締役社長兼会長　中島　拓
（コード番号：7187　東証第一部）

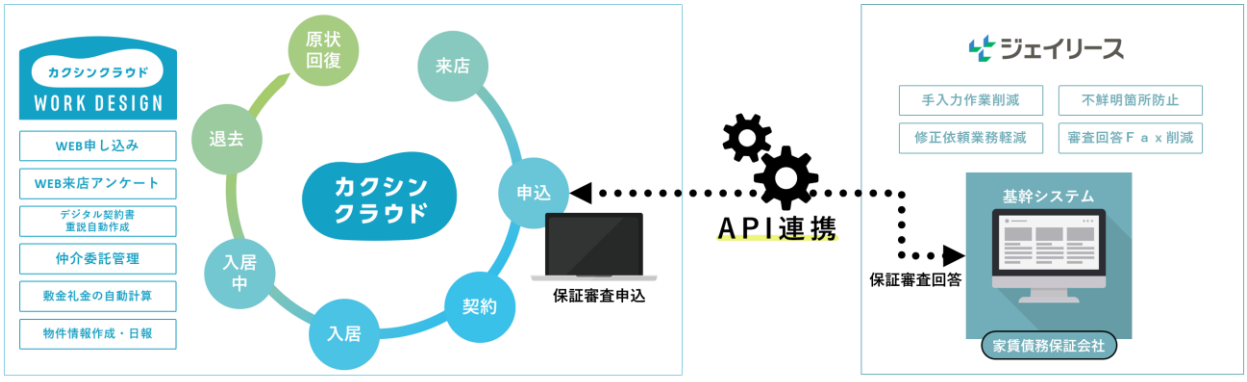
ウチダレックグループが提供する
「カクシンクラウド」とＡＰＩ連携開始のお知らせ

当社は、自社開発のクラウド型賃貸管理 CRM システム「カクシンクラウド」で DX を推進する株式会社ウチダレック（本社：鳥取県米子市 以下：ウチダレックと表記）グループの株式会社ワークデザイン（本社：鳥取県米子市 以下：ワークデザインと表記）と業務提携し、ワークデザインが提供する入居申込みの手続きを全てオンラインで完結することのできる「カクシンクラウド」において、ＡＰＩ連携を開始します。

米子の不動産情報（賃貸・売買）ウチダレック | WORK DESIGN　×　たしかな家賃保証 ジェイリース

「カクシンクラウド」を利用している不動産会社は、入居申込みにおいて、当社への保証審査申込等の一連の手続きを Web 上で完結することができます。また、ＡＰＩで取得した入居申込み情報が当社の基幹システムに連携されることから、ペーパーレスでスムーズな保証審査が可能となります。

〈 システム連携スキーム図 〉



「ＡＰＩ連携することによって」

- 入居申込からジェイリースの保証審査までペーパーレス化し、紙の削減と複数にわたる記入手間をなくします。
- 入力漏れやFaxによる文字潰れを未然に防止し、カクシンクラウドとジェイリースを利用している不動産会社の、審査連携業務をシームレスで実現することができます。
- ジェイリースの基幹システムへの登録作業が大幅に軽減されるため、保証審査の流れを迅速・正確に実施することが可能になります。

〈「カクシンクラウド」について　https://kakushin-cloud.com/〉

「カクシンクラウド」はウチダレック（約 3,000 戸を管理する地域トップシェアの管理会社）の経営をわずか数年で改革、利益率を大幅に改善し、生産性を上げる原動力となったクラウド型賃貸管理 CRM システムです。

お客様の問い合わせ状況、顧客情報、来店状況、契約処理状況、売上状況などの情報を全て一元管理しリアルタイムで見える化することで、お客様のニーズに合わせた提案、的確なマネジメントが可能になります。

〈 提携先の概要 〉

社　　名　：　株式会社ウチダレック
代 表 者　：　代表取締役　内田　良一
設　　立　：　1983 年 11 月 30 日
資 本 金　：　2,000 万円
本社所在地　：　〒683-0801 鳥取県米子市新開 6 丁目 3 番 9 号
ホームページ　：　https://www.uchidarec.com/
事業内容　：　・不動産流通(宅地建物取引業)・不動産管理
・建設･リフォーム・財産ドック･土地活用
・プロパンガス(LP)販売・給水装置工事

社　　名　：　株式会社ワークデザイン
代 表 者　：　代表取締役　内田　光治
株　　主　：　株式会社ウチダレック
設　　立　：　2019 年 10 月 29 日
本社所在地　：　〒683-0801 鳥取県米子市新開 6 丁目 3 番 9 号
ホームページ　：　https://kakushin-cloud.com/
事業内容　：　・クラウドの開発、販売事業
・AI の開発、販売事業
・アウトソーシング事業

ジェイリースはこれからも DX に係る開発に積極的に取り組み、不動産会社、入居者の皆さまにとって、利便性の高い商品・サービスを提供してまいります。

＜本リリースのお問い合わせ＞
ジェイリース株式会社　経営企画部／鈴木
TEL：03-5909-1241　E-mail：ir@j-lease.jp