

2021年9月28日  
株式会社マーキュリアホールディングス

## NOT A HOTEL 株式会社に対する投資実行のお知らせ BizTech ファンド

株式会社マーキュリアホールディングス（以下、「当社」といいます。）の子会社である株式会社マーキュリアインベストメント（以下、「MIC」といいます。）は、当社グループの戦略株主である伊藤忠商事株式会社（本社：東京都港区 代表取締役社長：石井 敬太 以下、「伊藤忠商事」といいます。）と共同で、不動産・物流業界の変革に挑戦する企業の支援を目的とした「マーキュリア・ビズテック投資事業有限責任組合（通称：BizTech ファンド）」（以下、「本ファンド」といいます。）を組成しておりますが、本ファンドにてこの度、購入した家（部屋）を旅行や出張等で使用しない期間、アプリ上でホテルに切替えることで収益をもたらす、「NOT A HOTEL」の企画・販売・運営を行う NOT A HOTEL 株式会社（以下、「NOT A HOTEL 社」といいます。）に出資を行いましたのでお知らせいたします。

### [NOT A HOTEL 社の概要]

NOT A HOTEL は、アプリ上で自宅とホテルの切替えや、ハウス内のコントロールが可能で、運営と合わせてサービスを提供します。各部屋はCGを用いてオンライン上で公開し、販売完了後に建設を開始します。また、購入した NOT A HOTEL は、全ての拠点の施設を相互利用可能で「世界中にあなたの家を」をコンセプトに事業を展開。今後、ホテル及び住宅販売のデジタル化を推進し全国に拠点を広げて参ります。



（画像：NOT A HOTEL 社提供）

### [出資に至る背景]

国内のリゾートホテル市場は、約 4,000 億円\*と既に一定の市場規模ですが、コロナ禍を起因とするリモートワークの普及で、ホテルの住宅化や都心部と地方のデュアルライフ等、新しい働き方・暮らし方の選択肢が浸透していくことにより、更なる市場の拡大が期待できます。米国ではセカンドハウスの共同所有を支援する事業が1年でユニコーン化する\*\*等、投資家の注目を集める領域となっており、単純に米国との GDP 比率で考えると我が国の国内

市場も相当なポテンシャルを持っていると考えられます。

斯様な外部環境に加え、NOT A HOTEL 社チームのタレント力も出資を決定する大きな要因となりました。代表取締役濱渦氏は、EC 業界のシリアルアントレプレナーです。事業のアイデアや、立ち上げからスケールアップまでの経験値もさることながら、レガシーな不動産業界及び観光業界を業界内通者でないからこそゼロベースで俯瞰し、バイアスなしに最速でテクノロジーの実装まで到達できるものと期待しております。

濱渦氏の求心力もあり、NOT A HOTEL 社のチームは少人数ながら不動産・観光・IT のトップ人材で構成されております。ものづくりの領域においては、過去前例のない不動産商品の企画・開発・販売を高速且つ着実に推進しており、結果、フラッグシップとなる那須・青島の 2 物件は、オンラインによる直接集客で 4,000 件以上の問合せを得て販売を開始することとなりました。ホテル運営の領域においては、スモールラグジュアリー領域の第一人者である、吉成太一氏を招聘し\*\*\*、観光業におけるホスピタリティとテクノロジーの融合を日々ハイレベルに磨きこんでいます。

\*出所：「レジャー白書 2019」

<https://www.jpc-net.jp/research/detail/002739.html>

\*\*出所：TechCrunch「創業 5 カ月でユニコーン企業に、別荘の共同所有をサポートする Pacaso が 83 億円調達」

<https://jp.techcrunch.com/2021/04/12/2021-03-24-pacaso-raises-75m-goes-from-launch-to-unicorn-in-5-months/>

\*\*\*出所：PR TIMES「NOT A HOTEL と Insitu Japan、スモールラグジュアリーに特化したホテル運営会社「NOT A HOTEL MANAGEMENT 株式会社」を設立 総支配人に吉成太一が就任」

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000001.000080587.html>

.....

当社グループは、NOT A HOTEL 社の目指す世界・サービスの実現に向け、当社グループ及び、本ファンドの投資家リソースやネットワークを積極的に活用し、強かにサポートしてまいります。

我が国の労働生産性は長らく OECD 主要 7 か国の中で最下位の状況が続いており、テクノロジー導入等による生産性改善について関心が高まっています。米国と比較し、IT 資本投入水準が各産業の中で最も低いと言われる日本の不動産・物流（運輸・倉庫業）業界は、デジタル化による生産性向上が最も期待されているセクターの一つです。MIC は、不動産・物流業界において、次世代技術やユニークなアイデア・ビジネスモデルによる業界革新を目指す企業に対する成長投資を行い、ハンズオンの支援で企業価値の最大化を図るとともに、業界の活性化や生産性向上に貢献してまいります。

なお、本件が当社の連結業績に与える影響は軽微であります。今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上

【NOT A HOTEL 株式会社の概要】

会社名 : NOT A HOTEL 株式会社  
本社所在地 : 東京都渋谷区千駄ヶ谷 3 丁目 11-8  
事業内容 : NOT A HOTEL の企画・販売・運営  
代表者 : 代表取締役 瀧渦 伸次  
HP : <https://notahotel.com/>

【株式会社マーキュリアインベストメントの概要】

会社名 : 株式会社マーキュリアインベストメント  
本社所在地 : 東京都千代田区内幸町一丁目 3 番 3 号  
代表者 : 代表取締役 豊島 俊弘  
事業内容 : 投資助言業、投資運用業、第二種金融商品取引業  
HP : <https://mercuria.jp>

**私たちは、既存の枠組みや国境を越える「クロスボーダー」をコンセプトに投資を行っています。**

※本リリースに関するお問い合わせ先 :

株式会社マーキュリアホールディングス

事業企画部

Tel : 03-3500-9870

Mail : [info@mercuria-hd.jp](mailto:info@mercuria-hd.jp)

HP : <https://mercuria-hd.jp/>