NEWS　RELEASE

2021 年 2 月 10 日
株式会社タカラレーベン

兵庫県内初プロジェクト「レーベン川西 TIEAK RESIDENCE」モデルルームオープンのお知らせ

～商業・医療・自然環境が揃う次世代複合都市キセラ川西に誕生～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）は、2 月 11 日より兵庫県初進出となる物件「レーベン川西 TIEAK RESIDENCE」のモデルルームをオープンいたします。



関西圏では大阪府（2019 年 3 月進出）に次いで、新たに兵庫県においても物件を展開いたします。これにより当社の展開は全国 31 都道府県となります。

■　モデルルーム概要

オープン日程　：　2 月 11 日（木・祝）
住　　所　：　兵庫県川西市栄町 2 番 2-1 号
ご案内時間　：　10：00～／13：30～／16：30～
定　休　日　：　火・水曜日（祝祭日を除く）
電話番号　：　0120-048-555

▼ご予約・資料請求は以下よりアクセスください。
https://www.leben-style.jp/search/lbn-kawanishi/

■　物件の特長

＜次世代複合都市キセラ川西を享受するロケーション＞

1．徒歩 11 分の阪急電鉄・阪急宝塚本線「川西能勢口」駅、徒歩 4 分の能勢電鉄妙見・日生線「絹延橋」駅の 2 駅 2 路線が利用可能
2．大型ショッピングモール「オアシスタウンキセラ川西」に近接し、日常使いも便利
3．2022 年開業予定の「(仮称) 川西市立総合医療センターキセラ川西センター」など健康を見守る医療施設や、「川西市役所」、「キセラ川西プラザ」などの公共施設も徒歩圏内



＜日々の暮らしやすさを実現する先進の設備＞

1．株式会社サイエンスと共同開発をした「水」にこだわったタカラレーベングループオリジナルウォーターシステム「ルイックプロジェクト」を全戸標準装備
2．通風・採光に優れた柱型の出ないオールアウトフレーム
3．共用部のエントランスでは Wi-Fi を完備し、電子雑誌読み放題サービス「タブホ」を無料で利用可能

■　プラン

3LDK（65㎡超～75㎡超）までの全 56 邸・4 タイプをご用意しております。

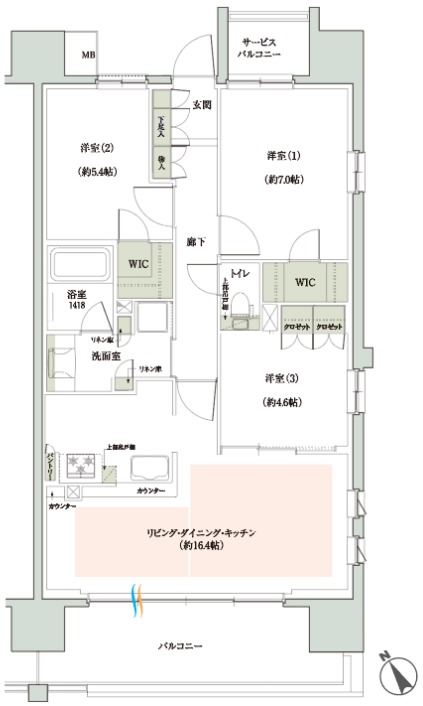
A type
3LDK
+WIC+N
住居専有面積
68.82㎡（約20.81坪）
バルコニー面積 10.71㎡
サービスバルコニー面積 2.16㎡

- 天井吊りのウォールドアの開閉で自在に空間をコーディネートできる3LDK角住戸プラン。
- 通風・採光に恵まれた2面開口の洋室(1)は収納力の高いウォークインクロゼット付き。
- 三口コンロをはじめ、機能的な設備をキッチンに採用。



D type
3LDK
+2WIC
住居専有面積
75.48㎡（約22.83坪）
バルコニー面積 11.79㎡
サービスバルコニー面積 2.63㎡

- 収納力の高いウォークインクロゼットを2か所に設置した3LDK角住戸プラン。
- 通風・採光を確保した2面開口のワイドなリビング・ダイニング・キッチン。
- パントリーやスライド式収納、上部の吊戸棚など豊富な収納をキッチンまわりに設置。



今後も当社は全国の住まいの快適性とデザイン性を追求し続け、「タカラレーベングループならではのスタイル」の提供を目指し様々な取り組みを続けて参ります。また、「居住者と周辺環境との調和を最適な形で実現する」を共通コンセプトとして、すべてのこだわりを形にした住まいを提供して参ります。

■タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。
https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-kawanishi.html

■　物件概要

名　　称 ： レーベン川西 TIEAK RESIDENCE
所　在　地 ： 兵庫県川西市火打一丁目 1048 番（地番）
構造・規模 ： 鉄筋コンクリート造地上 15 階建
総　戸　数 ： 56 戸（他、管理事務室 1 戸）
間　取　り ： 3LDK
住戸専有面積 ： 65.49㎡～75.48㎡
駐　車　場 ： 23 台（平置 22 台、車椅子使用者優先平置 1 台）
駐　輪　場 ： 112 台（スライドラック式 84 台、2 段ラック式 10 台、平置 18 台）
バイク置き場 ： 11 台（ミニバイク 6 台、大型バイク 5 台）
U　R　L ： https://www.leben-style.jp/search/lbn-kawanishi/

■　会社概要

商　　号 ： 株式会社タカラレーベン
代　表　者 ： 代表取締役　島田　和一
所　在　地 ： 〒100-0005　東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設　　立 ： 1972 年 9 月
事業内容 ： 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、
発電事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他
資　本　金 ： 4,819 百万円
U　R　L ： https://www.leben.co.jp/

【モデルルームに関するお問い合わせ先】	【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】
株式会社タカラレーベン	株式会社タカラレーベン
第二営業 Gr 第 1 営業部 2 課	経営企画部　広報課
担当：平川	担当：大島
Tel：0120-048-555	Tel：03-6551-2130