NEWS　RELEASE

2021 年 3 月 25 日
株式会社タカラレーベン

「レーベン上田中央 DESTIA」販売開始のお知らせ
～到達点、という名のレジデンス。～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区/代表取締役：島田和一）は、3 月 26 日より長野県上田市において「レーベン上田中央 DESTIA」の販売を開始いたします。



■　ポジション

上田タウンを見下ろす、晴れやかなる舞台へ。

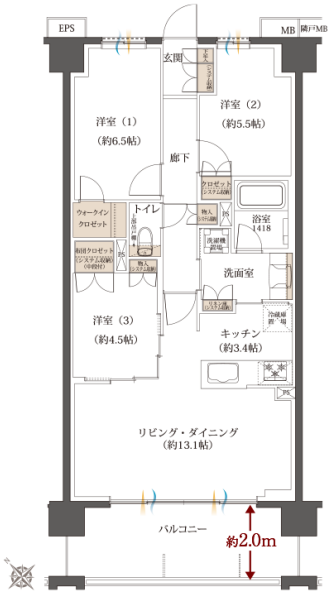
新幹線停車駅 JR「上田」駅お城口より徒歩 9 分。上田城下町の商業の中心であった海野町商店街に面する地に誕生する「レーベン上田中央 DESTIA」。商店街から一歩奥まる住居棟は、周囲の喧騒から隔たれた閑静な雰囲気を醸します。全邸南西向きの開放的な住まいは、陽光をふんだんに採り入れ、高層階では上田駅や別所温泉方面の雄大な眺望を愉しめます。



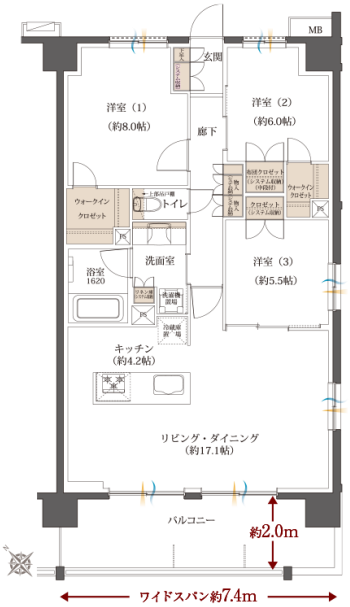
■ プラン

心身を開放するこの邸宅だけのゆとりと洗練を、存分にお愉しみください。

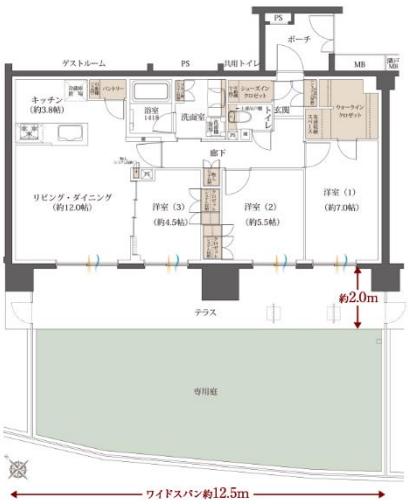
PLAN E	3LDK+WIC
専有面積	74.42 ㎡



PLAN H	3LDK+2WIC
専有面積	90.28 ㎡



PLAN Ig	3LDK+WIC+SIC
専有面積	80.32 ㎡



■ 共用部

オーナーのために用意された贅沢な共用空間で、かつてないホスピタリティを。









■　設備仕様

家庭内すべての水を浄活水化するオリジナルウォーターシステムや
浴室テレビなど、最新の設備仕様をご用意。



バスタイムを充実させる
浴室テレビ



家事を軽減する
ビルトイン
食器洗い乾燥機



お手入れもラクな
ガラストップ
ガスコンロ



空気を汚さず、
結露なども発生しにくい
温水ルームヒーター



豊富な収納がうれしい
三面鏡裏収納



かざすだけで
解錠できる
ノンタッチキー



セコム
セキュリティシステム
【24時間遠隔監視システム】



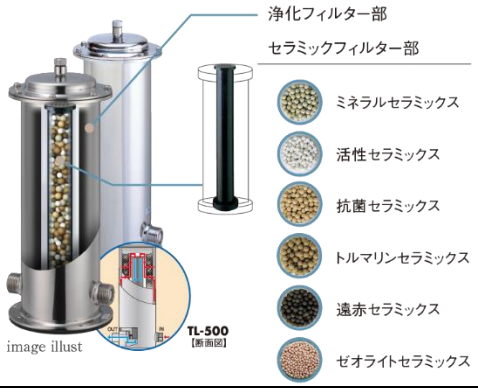
ペットと一緒に暮らせる
ペット可マンション



断熱性を高めて結露を
おさえる
複層ガラス

■タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。
タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。
そして生まれたのが、タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。



■タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。
https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-ueda.html

■　物件概要

名　　称 ： レーベン上田中央 DESTIA
所　在　地 ： 長野県上田市中央二丁目 4817-7 の一部（地番）
構造・規模 ： 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨）・地上 10 階建
総　戸　数 ： 74 戸（他、管理事務室 1 戸）
間　取　り ： 3LDK・4LDK
住戸専有面積 ： 64.35 ㎡～90.28 ㎡
駐　車　場 ： 敷地内駐車場 64 台（タワーパーキング 28 台、機械式 14 台、平置 22 台※軽自動車 11 台、車いす使用者優先駐車場 1 台含む）
敷地外駐車場 10 台（平置）※敷地外駐車場については貸主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。また永続的に利用が保証できるものではありません。
駐　輪　場 ： 100 台（2 段ラック式 100 台[内 3 人乗 5 台]）
バイク置き場 ： 4 台
U　R　L ： https://www.leben-style.jp/search/lbn-ueda/

■　会社概要

商　　号 ： 株式会社タカラレーベン
代　表　者 ： 代表取締役　島田　和一
所　在　地 ： 〒100-0005　東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設　　立 ： 1972 年 9 月
事業内容 ： 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、
発電事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他
資　本　金 ： 4,819 百万円
U　R　L ： https://www.leben.co.jp/

【モデルルームに関するお問い合わせ先】
株式会社タカラレーベン
第二営業 Gr 第 2 営業部
担当：花田
Tel：0120-032-003

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】
株式会社タカラレーベン
経営企画部　広報課
担当：金野尾・宮島
Tel：03-6551-2130