2021年5月13日

各位

会社名　　株式会社中央倉庫
代表者名　代表取締役社長執行役員　木村　正和
（コード番号　9319　東証第一部）
問合せ先　取締役常務執行役員
企画管理本部長　中村　秀麿
TEL 075-313-6151

梅小路地区の資産有効活用に関するお知らせ（№.４）

当社が、京都市下京区の京都支店梅小路営業所において進めております、宿泊施設の建築及び不動産賃貸を行う計画について一部変更となりましたので、改めて下記の通り、お知らせいたします。

記

１．所　　在　　地：　京都市下京区朱雀内畑町41-10他

２．一部取壊しの内容：　営業所全体の延べ床面積約24,900㎡の内、東側約12,700㎡の倉庫取壊しを、2019年９月に完了しております。
※倉庫取壊し部分の敷地面積約4,300㎡（全体は約15,200㎡）を含む宿泊施設の総敷地面積は約4,500㎡。

３．活　用　計　画：　宿泊施設を建築し、当該宿泊施設を不動産賃貸します。
なお、当宿泊施設の建築は、戸田建設株式会社との共同事業にて実施します。
※七条通り沿いに、宿泊施設に隣接して建設を予定しておりました「賑わい施設」については、新型コロナウイルス感染拡大の状況を考慮し、計画を延期しております。

４．建 物 の 概 要：　地上６階建、鉄筋コンクリート造り
延床面積　約12,500㎡（約3,788坪）
客室180室
※外観、内装ともに和を基調とした、京都らしい宿泊施設を予定しており、また、大浴場、食事処を設置予定。
※現時点における予定であり、変更になる可能性があります。

５．建　築　時　期：　2020年３月着工～2022年２月竣工予定
※2022年３月賃貸事業開始予定

６．当該地区の特徴：　北側に京都市中央市場、東側に梅小路公園が隣接しており、近隣に京都水族館、京都鉄道博物館等の施設があります。
また、東側隣りにＪＲ嵯峨野線の「梅小路京都西駅」が 2019 年３月に開設しております。

７．運営事業者：　株式会社共立メンテナンス

８．建設事業者：　戸田建設株式会社

外観パース



※現時点でのイメージ図であり、変更の可能性があります

以上