2022 年 3 月 18 日
株式会社 AD ワークスグループ
（東証一部：2982）

AD ワークスグループ、リート組成に向け、パートナーとなるスポンサー企業と合弁事業契約を締結

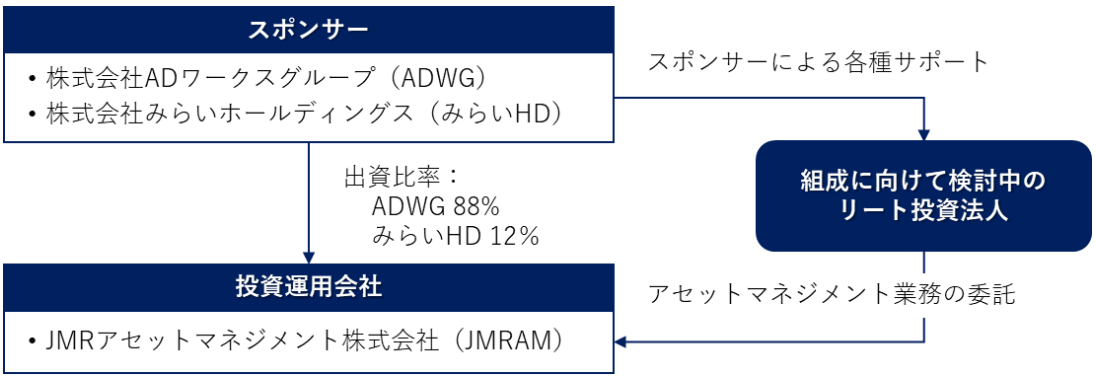
～日本の中核都市の優良物件に投資するリートの組成を目指す～

株式会社 AD ワークスグループ（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：田中秀夫、以下「ADWG」）**は、予てより注力しているリート組成に向け、本日 2022 年 3 月 18 日、株式会社みらいホールディングス**（本社：愛知県名古屋市、代表取締役：磯部悟、以下「みらい HD」）**との間で、JMR アセットマネジメント株式会社**（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：木村光男、ADWG100%、2021 年 9 月 16 日設立、以下「JMRAM」）**に対して共同出資を行う合弁事業契約**（以下「本契約」）**を締結、今後のリート組成や組成後の資産運用業全般に関し、互いにパートナーとして協働を開始することを発表いたします。**

1. 本契約の趣旨と概要

収益不動産ソリューション事業を主力とする ADWG グループは、今後の成長戦略の一環としてリート組成を掲げております。そのプロセスにおいて、2021 年 9 月 16 日に投資運用会社である JMRAM を設立しました（資本金 5,000 万円、ADWG100%出資）。

今般の本契約は、JMRAM が本年 4 月 15 日付で 5,000 万円の増資を実行するにあたり、ADWG とみらい HD が共同出資（ADWG：3,800 万円、みらい HD：1,200 万円）するとともに、ADWG とみらい HD がスポンサーとなり（以下「スポンサーグループ」）、今後のリート組成や組成後の資産運用業全般に関し、互いにパートナーとして協働することを明らかにするものです。



【本取組みのストラクチャー】

なお JMRAM 増資後の出資比率は、ADWG88%（8,800 万円）、みらい HD12%（1,200 万円）となります。

2. 検討するリートの特徴

私どもスポンサーグループが組成を目指すリートは、首都圏・中部圏・近畿圏・北部九州圏を中心とする中核都市圏を主な投資対象エリアとする考えです。その産業とそこに集う人々の生活を支える不動産への投資を通じて、日本経済をけん引する同エリアの活性化に寄与します。

みらい HD は、東海エリアを中心に、金融から不動産まで幅広い事業を手掛ける事業会社グループの持株会社です。事業持株会社として不動産賃貸などを行いながら、傘下の事業会社において、経営支援事業・投資事業・不動産特定共同事業・空き家有効活用事業・マンスリーマンション事業などを展開しています。今般のリート組成において、当社グループの事業領域や経験値と相互に補完し合える、たいへん有力なパートナーであります。

また、投資する物件の法的・物的コンディションを整え、ポテンシャルを引き出し、優良収益不動産へとバリューアップすることは、当社が得意とする事業です。それよって持続可能な社会づくりに貢献します。

今後のスケジュール等につきましては、仔細が決定次第お知らせいたします。

以上

ご参考：

株式会社みらいホールディングス

所　在　地	名古屋市中村区名駅 4-4-10 号 名古屋クロスコートタワー11F
代　表　者	代表取締役　磯部 悟
設　　立	2004 年 1 月
グループ事業内容	経営支援事業／事業承継・M&A 支援事業／人財支援事業／投資事業／住まい事業／家具付賃貸事業／ホテル事業／外国人滞在サービス事業／マンスリーマンション事業／マンション・ホテル開発事業／不動産特定共同事業／空き家有効活用事業
資　本　金	9,100 万円
U　R　L	https://www.miraihd.jp/

株式会社 AD ワークスグループ

所　在　地	東京都千代田区内幸町 2-2-3　日比谷国際ビル 5 階
代　表　者	代表取締役社長 CEO　田中 秀夫
創　　業	1886 年（明治 19 年）2 月
設　　立	2020 年 4 月 1 日に持株会社体制に移行、前身は 1936 年 5 月設立
グループ事業内容	収益不動産賃貸・販売・開発事業（国内／海外）／不動産小口化投資商品販売事業／プロパティ・マネジメント事業／不動産コンサルティング／建築・工事事業／不動産テック事業／コーポレート・ベンチャー・キャピタル事業
資　本　金	60 億 84 百万円（2021 年 12 月 31 日現在）
U　R　L	https://www.adwg.co.jp

JMR アセットマネジメント株式会社

所　在　地	東京都渋谷区道玄坂 1-22-9
代　表　者	代表取締役　木村 光男　（ADWG 常務取締役）
設　　立	2021 年 9 月 16 日
資　本　金	5,000 万円 （2022 年 4 月 15 日に資本準備金も含めて 5,000 万円の増資を予定）

本件に関するお問い合わせ：
株式会社 AD ワークスグループ　社長室　高場
E-mail：pr@re-adworks.com