2022 年 6 月 24 日
株式会社 AD ワークスグループ
（東証プライム：2982）

エー･ディー･ワークス、収益不動産の新たな商品企画として フレキシブルオフィス「Colony#」シリーズを展開 ～～第１弾は高田馬場で、７月にオープン～～

株式会社 AD ワークスグループ（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：田中秀夫）**の子会社で、収益不動産ソリューション事業の中核をなす株式会社エー･ディー･ワークス**（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：田中秀夫、以下「ADW」）**は、収益不動産の新たな商品企画として、フレキシブルオフィス「Colony#（コロニー）」シリーズを展開いたします。**

フリーランス・副業・土日の勉強・テレワーク等様々なシチュエーションに対応した空間とメニューを用意し、「新しいワークスタイル」を支えるとともに、新たな商品企画で収益不動産ソリューションの価値向上を目指します。

第１弾は高田馬場（東京都新宿区）**に ADW が保有する１棟オフィスビルで、７月１日にオープンします。**

1. フレキシブルオフィスとは

フレキシブルオフィスとは、一般的なテナント契約とは違い、独自の利用規約に基づいて提供されるワークプレイスの総称です。一般的には、コワーキングスペース、サテライトオフィス、シェアオフィス、レンタルオフィス、サービスオフィス等があります。



「Colony＃15高田馬場」 １F　シェアラウンジ

エー・ディー・ワークスは、2020 年 7 月にリリースした「ユープレイス下北沢」でコワーキングスペースを採用したほか、セットアップオフィス（ニーズを先取りし、機能・デザイン・内装を予め施して賃貸・販売）を数多く展開し、マーケットをリードしてきました。

2. 「Colony＃」シリーズとは

Colony（コロニー）とは「群生」を意味する言葉です。コワーキングスペースやシェアオフィスなど、新しい働き方の主役の方々は、次々と独自のつながりを自発的に増殖させ「群生」するエネルギーを持ちます。

そんな働き方を支援しつつ、このオフィス企画自体も「群生」を目指していきたいという意図が込められています。また「＃」はナンバリングを示すマークであり、その意図を反映しています。

エー・ディー・ワークスは、今後 5 年間で 10 拠点程度の「Colony＃」シリーズの展開を目指します。

3. フレキシブルオフィス「Colony＃15 高田馬場」の特徴



「Colony＃15高田馬場」外観

山手線高田馬場駅のナンバリングが「#15」であることから、「Colony＃15 高田馬場」と命名しました。

「Colony＃15 高田馬場」は、地上 5 階地下 1 階のオフィスビルに、セットアップオフィス、コワーキングオフィス、ドロップインオフィス、シェアオフィスといったバリエーションを用意しました。

創業間もない起業家、3～5 年を経過したスタートアップ企業、事業成長を図るベンチャー企業など、様々なフェーズの企業に合わせた働き方を演出する空間となっています。

所 在 地	東京都新宿区高田馬場 1－29－1
アクセス	JR 山手線 高田馬場駅 徒歩 3 分 /東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩 6 分
敷地面積	149.03 ㎡（45.08 坪）
延床面積	627.33 ㎡（189.77 坪）
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上 5 階、地下 1 階
竣　　工	1996 年 7 月

専用サイトはこちら➡

以上

【ご参考】各フロアの写真



1F　シェアラウンジ



2F　スモールスタートアップオフィス



3F　セットアップオフィス



4F　ワークブース



5F　セットアップオフィス



B1F　シェアオフィス

本件に関するお問い合わせ：
株式会社 AD ワークスグループ
広報室 高場 ／ ディスクロージャー統括室 山口・中家
E-mail：pr@re-adworks.com