2022 年 7 月 29 日
株式会社 AD ワークスグループ
（東証プライム：2982）

# AD ワークスグループ、不動産×NFT ビジネスの研究に着手

～有力ベンチャーへの出資を通じ、フィジビリティスタディを開始～

**株式会社 AD ワークスグループ**（本社:東京都千代田区、代表取締役社長 CEO:田中秀夫、以下「ADWG」）**は、コーポレート・ベンチャー・キャピタル事業を展開する子会社、株式会社エンジェル・トーチ**（本社:東京都千代田区、代表取締役社長:細谷佳津年、以下「AGL」）**を通じて、WEB3.0 の世界を見据え、ブロックチェーン技術を応用しリアル空間とデジタル空間をつなげるサービスを展開するベンチャー企業、株式会社レシカ**（本社:東京都千代田区、CEO:クリス ダイ、以下「レシカ社」）**へ出資いたしましたので、お知らせいたします。**

**ADWG は本出資を通じて、近年急拡大している NFT 市場が不動産にもたらす可能性を見極め、新たな価値・機会の創造を図ってまいります。**

## 1．市場背景：変化の激しい NFT ビジネス

NFT（Non-Fungible Token/非代替性トークン）はブロックチェーン技術を用いることで、そのデータの唯一無二性が証明されたデジタル資産です。この特徴によって資産の所有権や希少性、セカンダリー市場における取引の信頼性も担保されるとされています。

昨今、デジタルアート分野を中心に NFT 取引が急速に活発化し、2021年の NFT 取引高は約２兆円に達しました。活用領域は拡張を続けており、メタバース（仮想空間）におけるデジタル不動産の売買や、デジタル世界の枠組みを超えて実物資産の取引にも応用されるなど、新たなビジネスも創出され、NFT を取り巻く環境は日々変化しています。

## 2．出資背景：「デジタル世界における不動産価値の再定義」を目指すレシカ社

こうした環境下において、レシカ社は、2021 年春に NFT を活用して実物のウイスキー樽の取引を行えるサービス「UniCask」を開始し、実物資産と NFT をつなげたビジネスにおいて実績を有しています。

そして、本年中に公開予定のサービス「ANGO」では、メタバース上のデジタル不動産を所有でき、NFT としてスマートフォン上での売買が可能になります。また、デジタル不動産は実在する不動産とも連動しており、実際に宿泊することや民泊運営に関与することも可能です。

デジタルとリアルの両面から不動産の価値を享受できる本取組みは、「デジタル世界における不動産価値の再定義」というこれまでに類を見ない取組みであり、収益不動産事業を主力とする ADWG グループにおいても注視すべきと考え、この度出資するに至りました。

ADWG はかねてより変化の激しいデジタル技術の不動産への展開可能性を検証してきました。今般のレシカ社への出資を通じて、NFT 分野の動向を注視しながら知見を深めるとともに、不動産の新たな価値創造や新たなビジネス機会創出の可能性を模索してまいります。

以上

**【出資概要】**

| | |
|---|---|
| 出　資　元 | 株式会社エンジェル・トーチ（ADWG100%子会社） |
| 出資金額 | 30,001,600 円（4,412 株） |
| 持株比率 | 0.7% |
| 契約締結日 | 2022 年 7 月 15 日 |

**ご参考：各社会社概要**

株式会社レシカ

| | |
|---|---|
| 所　在　地 | 東京都千代田区大手町 1-6-1 大手町ビル 6 階 Inspired.Lab |
| 代　表　者 | CEO　クリス ダイ |
| 事業内容 | - ブロックチェーンのビジネス活用に向けたコンサルティング開発<br>- ライブ配信・コンテンツ販売サービス「livesola」<br>- ウイスキー樽の所有権管理・取引サービス「UniCask」<br>（株式会社ジャパンインポートシステムとの共同事業） |
| 資　本　金 | 50 百万円 |
| 設立年月日 | 2018 年 12 月 1 日 |
| U　R　L | https://recika.jp |

株式会社 AD ワークスグループ

| | |
|---|---|
| 所　在　地 | 東京都千代田区内幸町 2-2-3　日比谷国際ビル 5 階 |
| 代　表　者 | 代表取締役社長 CEO　田中 秀夫 |
| グループ事業内容 | 収益不動産賃貸・販売・開発事業（国内／海外）／不動産小口化投資商品 販売事業／プロパティ・マネジメント事業／不動産コンサルティング／建築・工事事業／不動産テック事業／コーポレート・ベンチャー・キャピタル事業 |
| 資　本　金 | 60 億 84 百万円 |
| 創　業 | 1886 年（明治 19 年）2 月 |
| 設立年月日 | 2020 年 4 月 1 日に持株会社体制に移行、前身は 1936 年 5 月設立 |
| U　R　L | https://www.adwg.co.jp |

株式会社エンジェル・トーチ

| | |
|---|---|
| 所　在　地 | 東京都千代田区内幸町 2-2-3　日比谷国際ビル 5 階 |
| 代　表　者 | 代表取締役社長　細谷 佳津年 |
| 事業内容 | コーポレート・ベンチャー・キャピタル事業 |
| 資　本　金 | 1 億円 |
| 設立年月日 | 2016 年 10 月 21 日 |

本件に関するお問い合わせ：

株式会社 AD ワークスグループ　ディスクロージャー統括室 山口・中家 ／ 広報室 高場

E-mail：pr@re-adworks.com