2022 年 8 月 26 日
株式会社 AD ワークスグループ
（東証プライム：2982）

エンジェル･トーチ、ファイナンス･アレンジメント事業を開始
地域新聞社（東証グロース 2164）の株式 32.57％を取得
安定株主として経営を支えつつ、経営基盤強化のために資本政策を助言

～AD ワークスグループの新展開～

株式会社 AD ワークスグループ（所在地：東京都千代田区、代表者：代表取締役社長 CEO 田中秀夫、以下「ADWG」）**は、2022 年 8 月 23 日付で、CVC 事業を展開する 100%子会社 株式会社エンジェル･トーチ**（所在地：東京都千代田区、代表者：代表取締役社長 細谷佳津年、以下「エンジェル社」）**を通じ、株式会社地域新聞社**（東証グロース：2164、所在地：千葉県八千代市、代表者：代表取締役社長 山田旬、以下「地域新聞社」）**の発行済株式総数の 32.57%を取得する契約を締結しましたので、お知らせいたします。**

本件株式取得は、地域新聞社の既存大株主（創業家）との合意に基づく相対取引で実行するものであり、安定株主の存在を希求する同社の意向を尊重するとともに、当社グループが今後同社の資金調達を含めた資本政策の助言を行うことで、同社の経営基盤強化に寄与することを企図しています。

なお、当社グループと地域新聞社の間に取引関係はなく、また当社グループは本件株式取得に伴い同社の経営に関与する意図もありません。

1. 株式取得の背景

地域新聞社は 1984 年に創業され、千葉県を起点に埼玉県や茨城県を対象に、地元密着型の情報紙「ちいき新聞」を発行・配布するほか、チラシ折込事業や販売促進総合支援事業などを展開しています。

関東外郭エリア約 200 万世帯に直接リーチするインフラは、同社の営業資産であり、これを活用した WEB 事業や求人マッチング事業など、新たな事業展開に期待を込めています。

それを可能にするために、資本政策を含む経営基盤の強化が必要不可欠との判断をされ、安定株主の存在を希求される意向とあいまって、今般の株式取得に至ったものであります。

2. ファイナンス･アレンジメント事業の皮切りとして

一方、当社グループは、本年 8 月 26 日付リリース「エンジェル･トーチ、『ファイナンス･アレンジメント事業』構想を発表」においてお知らせした通り、シード/アーリーステージ企業の成

長資金のみならず、ミドル/レイター―ステージ企業や中小上場企業の事業資金も含め、新しい資金調達スキームを提供するファイナンス・アレンジメント事業を構想してきました。

今般の地域新聞社の株式の取得及び同社への資本政策助言は、この構想の具現化のスタートとなるものです。

なお、地域新聞社の具体的な資本政策の内容につきましては、本件株式取得が完了した後に検討を開始していく予定であり、現時点で決定した事項はありません。また当社グループが取得した同社株式の取扱いについては、当社グループにおいて当面継続保有する意向であること以外は、現時点では未定です。

3. 株式取得の概要

対象銘柄	株式会社地域新聞社（証券コード 2164）
取得金額	252,247,800 円（普通株 621,300 株 1 株あたり 406 円）
取引形態	創業家の近間 之文氏（571,700 株）および近間 久子氏（49,600 株）が保有する全株式を相対取引にて取得
譲受人	株式会社エンジェル・トーチ（ADWG100%子会社）
持株比率	32.57%
契約締結日	2022 年 8 月 23 日

ご参考：

株式会社地域新聞社

所在地	千葉県八千代市勝田台北 1-11-16 VH 勝田台ビル 5F
代表者	代表取締役社長　山田 旬
設立	1984 年 8 月 28 日
事業内容	「ちいき新聞」発行事業／「ちいき新聞」へのチラシ折込事業／販売促進総合支援事業
資本金	2 億 28 百万円（2022 年 5 月 31 日現在）
URL	https://chiikinews.co.jp

株式会社エンジェル・トーチ

所在地	東京都千代田区内幸町 2-2-3　日比谷国際ビル 5 階
代表者	代表取締役社長　細谷 佳津年
事業開始	2020 年 12 月
事業内容	CVC（コーポレート・ベンチャー・キャピタル）事業を通じ、中期的視点で“脱”不動産事業収益を獲得する事業の構築を目指し、さまざまな機会を探索する
資本金	1 億円（2021 年 12 月 31 日現在）
URL	https://www.angel-torch.com/

株式会社 AD ワークスグループ

所　在　地	東京都千代田区内幸町 2-2-3　日比谷国際ビル 5 階
代　表　者	代表取締役社長 CEO　田中 秀夫
創　　業	1886 年（明治 19 年）2 月
設　　立	2020 年 4 月 1 日に持株会社体制に移行、前身は 1936 年 5 月設立
グループ事業内容	収益不動産賃貸・販売・開発事業（国内／海外）／不動産小口化投資商品販売事業／プロパティ・マネジメント事業／不動産コンサルティング／建築・工事事業／不動産テック事業／コーポレート・ベンチャー・キャピタル事業
資　本　金	60 億 90 百万円（2022 年 6 月 30 日現在）
U　R　L	https://www.adwg.co.jp

本件に関するお問い合わせ：
株式会社 AD ワークスグループ
ディスクロージャー統括室　山口・中家
広報室　高場
E-mail：pr@re-adworks.com