

報道関係者各位

2022年1月17日（月）

株式会社タスキ

タスキとHEROZ、不動産DX推進の加速に向け協業 ～ AIを活用したサービス開発を強化 ～

不動産テックを活用した新築投資用IoTレジデンスの企画開発を行う株式会社タスキ（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄、証券コード：2987）と、実戦的なAIテクノロジーの活用を支援するHEROZ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：林 隆弘）は、不動産業界のDX化を加速させるサービス開発の協業に合意したことを発表いたします。



◆ 協業の背景

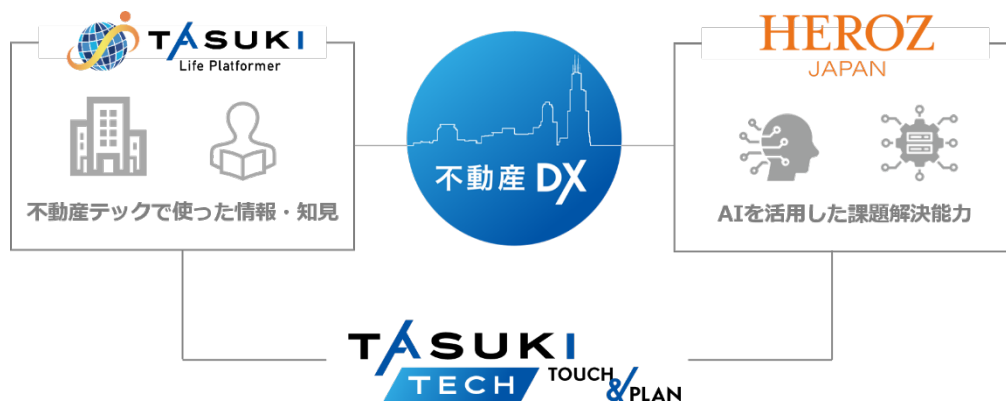
不動産の建築における建築プラン・事業収支表の作成は、土地情報の把握や業界独自の知識を要するため、属人化しがちであることが課題となっております。

こうした背景を踏まえ、タスキは不動産デベロッパー向けのSaaS型マルチプラットフォーム「TASUKI TECH」を展開し、土地活用シミュレーターである「TASUKI TECH TOUCH & PLAN」の運用を開始しております。

土地活用シミュレーター「TASUKI TECH TOUCH & PLAN」の取り組みにおいて、タスキが不動産テック領域で培ったノウハウとHEROZが有する実績豊富なAI技術を結び付け、機能強化を図ることで、不動産業界におけるDXを推進するサービスの創出をスピード感をもって取り組んでまいります。

◆ 不動産テックで培った複雑な情報をAIが学習、建築プランの自動作成の実現

「TASUKI TECH TOUCH & PLAN」による建築プランの自動作成においては、タスキの不動産開発で培った実績や不動産テックに関する知見に、HEROZの持つAI活用の開発力などのノウハウにより、計画地の複雑な土地情報を学習したAIによるボリュームチェックが行われ、建築プランや最適な間取り図の作成が行われます。



不動産テックで培った実績・知見とAIを活用し建築プラン自動作成を実現

(参考)

AI技術を活用したSaaS型土地活用シミュレーター「TASUKI TECH TOUCH & PLAN」運用開始のお知らせ

URL : <https://tasukicorp.co.jp/news/3631/>

◆ 今後の展望

「TASUKI TECH TOUCH & PLAN」を「TASUKI TECH」の主力サービスとして中長期にわたり、不動産業界のDX促進を目指し、下記のサービス機能強化を行う予定です。

- ・ サービス対象の建物種別の増加
- ・ サービス対象のエリア拡大
- ・ ボリューム算出、プラン作成の精度向上

◆ 代表のコメント

■ HEROZ株式会社 代表取締役Co-CEO 高橋 知裕

当社は、「AI革命を起こし、未来を創っていく」をビジョンに、各産業の課題を解決するAIサービスを提供することで社会のDXを推進しております。この度、タスキの不動産業界における専門知見と豊富な企画開発力に、当社のAIテクノロジーと開発・運用力との協働を通して不動産業界のDX推進をすることで、新たな社会創りに貢献してまいります。

■ 株式会社タスキ 代表取締役社長 柏村 雄

当社は不動産業界のDX化を推進するべく「タスキDX構想」を掲げ、不動産デベロッパー向けのSaaS型マルチプラットフォーム「TASUKI TECH」の開発・展開を行っております。

また、当社では新しいサービスの創出において、自社内・不動産業界にとどまらず、他業界と共創しナレッジやノウハウを共有することで新たなイノベーションを生み出したいと考えております。

不動産業界は特有の専門知識や条例を把握することが必要であるがために、これまで脱属人化、デジタル化は難しいと考えられる領域でした。今回AI活用の実績が豊富なHEROZ社とともに土地活用シミュレーター「TASUKI TECH TOUCH & PLAN」を開発・運用ができたことは、業界のDX推進を更に加速させることができると考えています。

「TASUKI TECH TOUCH & PLAN」が多くの不動産事業者様に貢献できるサービスを目指してまいります。

◆ HEROZ株式会社の会社概要

HEROZは、「驚きを心に」をコンセプトとして人工知能（AI）等の技術で「世界を驚かすサービスを創出する」ことを目指しています。

今後も独自AI「HEROZ Kishin」を軸にディープラーニング（深層学習）等の機械学習の研究開発やビジネス活用を続け、人工知能（AI）革命を起こし、未来を創っていきます。

※HEROZ Kishinは、これまで人間には解決できなかった問題に挑戦し、新時代を創造するAIです。

社名 : HEROZ株式会社

代表者 : 代表取締役 Co-CEO 林 隆弘

URL : <https://heroz.co.jp/>

本社 : 東京都港区芝5-31-17 PMO田町2F

設立 : 2009年4月

資本金 : 22.6億円（2020年4月末時点）

◆ 株式会社タスキの会社概要

『タスキで世界をつなぐ』を企業理念に掲げる株式会社タスキは、新築投資用IoTレジデンスの企画開発を中心に、不動産テック領域で事業を展開しています。アナログな商習慣が未だ残る不動産業界をテクノロジーの力で変革し、“ライフプラットフォーマー”として、人々の豊かな暮らしを実現させていきます。

社名 : 株式会社タスキ

代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄

URL : <https://tasukicorp.co.jp/>

本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F

設立 : 2013年8月12日

資本金 : 10億4,964万円