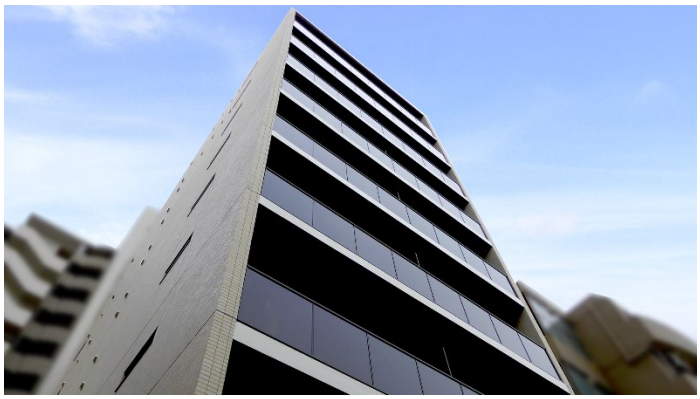
2022.06.22

クリアル株式会社

CREAL マーケットプレイス『JRD×CREAL セジョリ武蔵関』満額申込にて受付終了

~JRD が組成するファンドを CREAL にて販売、CREAL プラットフォームの拡大へ~

クリアル株式会社（代表取締役社長：横田 大造、以下「当社」）は、運営する不動産ファンドオンラインマーケット『CREAL（クリアル）』において、先般リリースを発表した CREAL マーケットプレイスの初ファンド『JRD×CREAL セジョリ武蔵関』（以下、「本ファンド」）の投資申込を満額申込のため受付終了したことをご報告します。



当社の運営する不動産ファンドオンラインマーケット『CREAL』は、従来当社自身が取得及び運用する不動産と CREAL 投資家の皆様の投資資金を結び付ける仕組みでしたが、今回の取り組みでは、当社以外の第三者（不動産特定共同事業法第 1 号免許事業者）と CREAL 投資家の皆様の投資資金を結び付けるという、不動産ファンドオンラインマーケットプレイス（※1）である CREAL プラットフォームをローンチし、第一号ファンドの投資申込を、6 月 21 日をもって満額申込のため受付終了しました。

今後も第三者との協働の取り組みにより、当社にとっての多くの事業機会の創出を図るとともに、CREAL 投資家の皆様には、より多くの優良な不動産への投資機会を提供していきます。

※1 不動産ファンドオンラインマーケットプレイスとは、インターネット上のプラットフォームを通じて、不動産クラウドファンディングへの投資を検討する出資者と、複数の 1 号事業者が個々に組成するファンドを結び付ける取引市場を指します。

本ファンド概要

▼本ファンド概要
・投資対象：セジョリ武蔵関の一室（専有部分）
・募集金額：13,600,000 円
・想定利回り(年利)：3.8%（インカムゲイン相当 3.8%）
・想定運用期間：3 ヶ月
・最小投資金額：10 万円

CREAL の運用実績

・累計調達額：169 億円
・ファンド組成数：60
・運用終了ファンド数：44
現在運用が終了しているファンドにつきましては、全て元本割れすることなく出資金の償還がなされております。（2022 年 6 月 21 日時点実績）

▼CREAL サービス紹介動画
https://youtu.be/0oli9ddGZPg

▼CREAL の最新ファンド運用実績はこちら
https://creal.jp/performance

▼CREAL 登録手順動画
https://youtu.be/INF4JPF-HYA

JRD 株式会社とのコラボレーション

本ファンドは、当社と JRD 株式会社（以下、「JRD」）とのコラボレーションファンドとなります。

CREAL 投資家の皆様より、JRD の不動産特定共同事業（以下、「不特事業」）の第 1 号事業免許を用いて組成及び運用されるファンドに対して出資をしていただくものであり、当社が不特事業の第 2 号事業免許を用いて、JRD と CREAL 投資家の皆様の不動産特定共同事業契約（匿名組合契約）の締結の媒介を行います。

本ファンドスキーム詳細については、別途リリースをご確認ください。
https://corp.creal.jp/news/creal%e3%83%9e%e3%83%bc%e3%82%b1%e3%83%83%e3%83%88%e3%83%97%e3%83%ac%e3%82%a4%e3%82%b9%e3%82%92%e3%83%ad%e3%83%bc%e3%83%b3%e3%83%81/

セジョリ武蔵関および JRD について

今回の対象不動産は、JRD が開発し、2022 年 5 月に竣工した賃貸レジデンスであるセジョリ武蔵関のうちの 1 室（区分所有）となります。本ファンドを組成及び運用する JRD は、主に資産活用事業（マンションその他アセットの開発や賃貸管理）を展開しており、セジョリシリーズに代表される分譲・供給の実績は 125 棟 5,019 室（2021 年 8 月時点）に上ります。

社名：JRD 株式会社
本社所在地：東京都渋谷区神宮前 6-12-20 J6Front 7 階
代表者：代表取締役　佐藤　満
設立時期：1997 年 5 月
資本金：100,000,000 円
事業内容：資産活用（マンション事業・賃貸管理・不動産クラウドファンディング事業【iRD】）
免許・登録：宅地建物取引業 東京都知事（5）第 75426 号／不動産特定共同事業 東京都知事第 140 号／賃貸住宅管理業 国土交通大臣（01）第 002586 号
公式サイト：https://jrd.co.jp/

クリアルグループについて

クリアル株式会社では不動産ファンドオンラインマーケット（不動産投資クラウドファンディング）の「CREAL」及び機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスの「CREAL Pro」を展開しております。
「CREAL」は、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、2018 年 11 月にサービスを開始した不動産投資オンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった大型不動産や ESG 不動産（※）を含めた多彩なタイプの不動産への投資機会を、1 万円から手軽に提供することで、誰もが資産運用を開始できる社会の実現を目指しております。
提供するファンドのアセットタイプは一棟・区分レジデンス、保育所、学校、ホテル、オフィス・店舗など多岐にわたり、投資家の皆様に定期的な投資機会のご提供を実現しております。
グループ会社のクリアルパートナーズ株式会社では、DX を活用した中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービス「CREAL Partners」を展開しています。

※　人口減少や少子高齢化等の喫緊の諸課題の解決に寄与する、環境・社会・企業統治に配慮した不動産

creal

会社概要

社名：クリアル株式会社
URL：https://corp.creal.jp/
本社：東京都台東区東上野 2-13-2 CREAL UENO
設立：2011 年 5 月 11 日
代表：代表取締役社長　横田　大造
資本金：1,293,710,800 円（資本準備金含む）
事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス
免許等：不動産特定共同事業 許可番号 東京都知事 第 112 号／金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第 2898 号／宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（1） 第 100911 号
上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード: 2998）

本件に関するお問い合わせ

取材・ご質問等、お気軽にお問合せください。
担当：IR 担当　田中　洵毅
TEL：03-6264-2561
Mail：pr@creal.jp

以上