2022.08.09

クリアル株式会社

東京外大キャンパス内の『PAL 国際保育園』ファンド、クラウドファンディングにて投資受付開始
～インターナショナルな教育プログラムが用意されグローバル人材の育成に寄与する ESG 投資～



クリアル株式会社（代表取締役社長：横田 大造、以下、「当社」）は、不動産特定共同事業法のスキームに基づいて運営する不動産ファンドオンラインマーケット『CREAL（クリアル）』において、東京都府中市の国立大学キャンパス内に所在する施設を投資対象とする「PAL 国際保育園@東京外大」ファンド（以下、「本ファンド」）の投資申込を、8 月 10 日 20 時より開始することをお知らせします。

東京外国語大学キャンパス内に、教職員、大学院生の福利厚生施設としての ESG 不動産投資

「PAL 国際保育園@東京外大」（以下、「本園」）は、国立大学法人東京外国語大学（以下、「東京外大」）の府中キャンパス内に 2022 年 9 月新規開設される認可外保育園です。東京外大の教職員、大学院生の福利厚生施設として開発されており、施設の運営者は、公募で選定された学校法人正和学園（以下、「正和学園」）となります。

本園では、外国人の英語によるインターナショナルスクールプログラムが用意され、グローバル人材の育成や海外からの高度人材の確保に資する幼児教育が行われる計画です。

当社は CREAL の投資家の皆様からの出資金を用いて本園を取得の上、正和学園に本園を賃貸し、賃貸収益を基にして投資家の皆様にリターンをお返しします。

東京外大、本園の動画・写真

▼動画

https://youtu.be/oyrNXDXOYhU

▼写真




創立 83 年の歴史を有する正和学園による運営、東京外大からの公募で誘致

正和学園は、創立から 83 年の歴史と実績を有する東京都町田市最大規模の幼稚園、保育園運営事業者です。幼保連携型認定こども園 2 か所、小規模保育園 4 か所、企業主導型保育事業 2 か所、認可外保育園 2 か所等で約 800 名の幼児への教育、保育事業を展開しています。
東京外大の要請に基づいて公募で誘致された保育園であり、教職員、大学院生の子育てを支援する福利厚生施設としての位置付けより、長期にわたり安定的な需要が見込まれます。

学校法人正和学園の概要

・設立：創立 1939 年、学校法人設立 1969 年 6 月 17 日
・代表者：理事長　齋藤祐善
・所在地：東京都町田市山崎町 2261 番地の 1
・事業内容：教育基本法及び就学前の子供に関する教育、保育等の総合的な提供の推進に関する法律に従い、学校教育及び保育を行うことを目的とする。認定こども園の運営 ・幼保連携型認定こども園の運営 ・小規模認可保育所の運営 ・企業主導型保育事業の運営 ・認可外保育施設の運営
・基本金：2,410 百万円
・公式サイト：https://seiwagakuen.ed.jp/

学校法人正和学園は、創立から 83 年の歴史を有する東京都町田市最大規模の幼稚園、保育所運営事業者です。正和幼稚園、町田自然幼稚園をはじめ、町田市内を中心に幼保連携型認定こども園 2 か所、小規模保育園 4 か所、企業主導型保育事業 2 か所等を運営しています。また、渋谷区広尾ではインターナショナルプログラムの認可外保育園を展開しています。

本ファンド概要

・投資対象：PAL 国際保育園@東京外大
・募集金額：174,000,000 円
・想定利回り(年利)：5.0%（インカムゲイン相当 5.0%、キャピタルゲイン相当：0%）
・想定運用期間：84 ヶ月
・募集期間：2022/08/10 20:00 ～ 2022/08/16 20:00

一般個人では投資機会が希少であり、かつ安定的なリターンが期待される保育園への投資機会を提供します。
想定運用期間は 7 年、運用期間中は想定初回配当日から 3 ヶ月ごとの配当を予定しています。配当はインカムゲインのみで年利 5.0%を予定しており、長期安定的な運用ニーズに適した条件となっています。

※上記の想定運用期間・配当予定はあくまで想定であり、確定したものではございません。

▼ファンド詳細ページ
https://creal.jp/funds/65

▼CREAL サービス紹介動画
https://youtu.be/0oli9ddGZPg

▼CREAL 登録手順動画
https://youtu.be/INF4JPF-HYA

▼CREAL の最新ファンド運用実績はこちら
https://creal.jp/performance

クリアルグループについて

クリアル株式会社では不動産ファンドオンラインマーケット（不動産投資クラウドファンディング）の「CREAL」及び機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスの「CREAL Pro」を展開しております。
「CREAL」は、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、2018 年 11 月にサービスを開始した不動産投資オンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった大型不動産や ESG 不動産（※1）を含めた多彩なタイプの不動産への投資機会を、1 万円から手軽に提供することで、誰もが資産運用を開始できる社会の実現を目指しております。
提供するファンドのアセットタイプは一棟・区分レジデンス、保育所、学校、ホテル、オフィス・店舗など多岐にわたり、投資家の皆様に定期的な投資機会のご提供を実現しております。
グループ会社のクリアルパートナーズ株式会社では、DX を活用した中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービス「CREAL Partners」を展開しています。

creal

※1　人口減少や少子高齢化等の喫緊の諸課題の解決に寄与する、環境・社会・企業統治に配慮した不動産

会社概要

社名：クリアル株式会社
URL：https://corp.creal.jp/
本社：東京都台東区東上野 2-13-2 CREAL UENO
設立：2011 年 5 月 11 日
代表：代表取締役社長　横田　大造
資本金：1,293,710,800 円（資本準備金含む）
事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス
免許等：不動産特定共同事業 許可番号 東京都知事 第 112 号／金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第 2898 号／宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（1） 第 100911 号
上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード: 2998）

本件に関するお問い合わせ

取材・ご質問等、お気軽にお問合せください。
担当：IR 担当　田中　洵毅
TEL：03-6264-2561
Mail：pr@creal.jp

以上