2022 年 2 月 28 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区新橋一丁目 18 番 1 号
日本リート投資法人
代表者名　執行役員　杉田 俊夫
（コード番号：3296）
資産運用会社名
双日リートアドバイザーズ株式会社
代表者名　代表取締役社長　杉田 俊夫
問合せ先　財務企画本部
業務企画部長　石井 崇弘
（TEL：03-5501-0080）

資産の譲渡完了に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2022 年 2 月 17 日付けで公表いたしました「運用資産の譲渡に関するお知らせ」に記載の通り、下記の資産の譲渡を完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

1.　譲渡資産の概要

物件番号（注 1）	信託不動産の名称	所在地	譲渡価格（百万円）（注 2）	譲渡先
A-42	サンワールドビル	大阪府大阪市	1,430	非開示（注 3）

（注 1）「物件番号」は、本投資法人の定める各用途の分類に応じて、物件毎に番号を付したものであり、A はオフィスを表します。また、数字は用途毎に取得日順に番号を付しています。

（注 2）「譲渡価格」は、信託受益権譲渡契約書に記載された各不動産信託受益権の価格を記載しています。なお、かかる不動産信託受益権の価格には、消費税及び地方消費税並びに譲渡に要した諸費用は含まず、百万円未満を切り捨てて記載しています。

（注 3）「譲渡先」の詳細については、譲渡先より名称の開示について承諾が得られていないことから非開示としておりますが、譲渡先は国内の一般事業会社であり投資信託及び投資法人に関する法律（昭和 26 年法律第 198 号。その後の改正を含みます。以下「投信法」といいます。）第 201 条及び投資信託及び投資法人に関する法律施行令（平成 12 年政令第 480 号。その後の改正を含みます。以下「投信法施行令」といいます。）第 123 条に規定する利害関係人等（以下「利害関係人等」といいます。）及び本資産運用会社の社内規程である「利害関係者取引規程」上の利害関係者のいずれにも該当しません。。

2.　その他

上記資産の譲渡の詳細等については、2022 年 2 月 17 日付けで公表いたしました「運用資産の譲渡に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

＊ 本投資法人のホームページアドレス：https://www.nippon-reit.com/