



2022年5月6日

各 位

会社名 株式会社バルニバービ  
代表者名 代表取締役佐藤 裕久  
(コード番号：3418、東証グロース)  
問合せ先 取締役 水澤 完昭  
電話番号 06-4390-6544

## 島根県出雲市における食を通じた地方創再生プロジェクト始動および新規出店のお知らせ

当社は、2021年4月28日に発表させていただきました島根県内における土地開発・建物建設による地方創生及び地域の経済活性化に向けた事業におきまして、SBIホールディングス株式会社（本社：東京都港区 代表取締役：北尾 吉孝）、株式会社島根銀行（本店：島根県松江市、代表取締役頭取：鈴木 良夫）および地元企業との間で島根県出雲市の地域活性化を目的に共同設立された不動産SPC（特別目的会社）である出雲アトラクティブ株式会社（本社：島根県松江市、代表取締役：寺田 直広、以下「出雲アトラクティブ社」）より委託を受け、レストラン及び宿泊施設の開発、運営をすることとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

当社は、「食から始まる日本創再生」を経営ビジョンに掲げ、飲食店の運営で培ってきたノウハウで「魅力ある地方」に目を向けた一時的ではない「地方創生・再生」に取り組んでおります。淡路島西海岸「Frogs FARM ATMOSPHERE」におきましては、地産地消のレストラン、宿泊施設、ナイトライフを充実させるコンテンツをはじめ、廃校施設をリノベーション開発した「食・アート・学びと地域」が融合するコミュニティ施設を出店し、島全体の地方創生を目的とした不動産事業及び店舗運営等に付随する事業としてエステートビルドアップ事業を推進しております。

このような中、当社の成長戦略である地方創生を軸に開発エリアの不動産価値を高める「イノベティブシナジー戦略」の新たな舞台として、島根県出雲市において地産地消のレストランと宿泊施設を開発、運営することとなりました。当社の強みであるロケーション開発力、空間デザイン、スタッフの特性や資質を活かしたレストランに加え、眼下に広がる日本海を望む新たなリゾート地としての魅力を再発見する宿泊施設を企画、運営いたします。また今後も出雲アトラクティブ社とのエリア活性・不動産開発を目的としたパートナーシップにより、レストラン、宿泊施設に続くエリア全体の地方創生を視野にいれた統合的なエリア開発プロジェクトを推進してまいります。

#### 1. 出店概要

店舗名 : 未定  
業 態 : レストラン、宿泊施設  
所 在 地 : 島根県出雲市多伎町久村 1870 他  
出店面積 : レストラン 約 270 m<sup>2</sup>、宿泊施設 約 515 m<sup>2</sup>  
出店時期 : 2023年4月（予定）  
報告セグメント : エステートビルドアップ事業

#### 2. 今後の見通し

2022年7月期の連結及び個別の業績予想に変更はありません。

以上