2022 年 2 月 2 日
プロパティエージェント株式会社

『クレイシア板橋本町』投資用分譲住戸完売のお知らせ

『デジタル』と『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、自社開発物件『クレイシア板橋本町』につきまして、投資用分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。



【クレイシア板橋本町　外観】



【エントランスホール】

今回の販売においては、以下の点をご評価いただきました。

〇都営三田線「板橋本町」駅徒歩 4 分の好立地。東京随一のビジネス拠点である「大手町」駅へ直通 20 分でアクセス可能。さらには「新宿」駅や「渋谷」駅、「銀座」駅など都心主要駅を 30 分圏内に捉え、あらゆる拠点へのスマートアクセスを実現。

〇当物件周辺には日々の暮らしに便利な多彩なショッピング施設が充実。また、生活圏内には複数の大学キャンパスがあることから大学生・大学関係者の生活拠点としても居住価値を発揮。大都市に寄り添い、優れた生活利便を手中にしながら、喧噪とは一線を画した静かな時間を過ごすことができる成熟した住環境。

〇当物件のモデリング※1 コンセプトは「スケールを凌駕するクオリティ」。グレーベージュ系タイルの外壁とガラス手摺りのバルコニーで統一したスタイリッシュな外観とシンプルな空間にマテリアルが映えるエントランスが上質さを演出。安心の 24 時間セキュリティやクレイシア Wi-Fi 完備、室内は考え抜かれた機能的な住空間により安らぎの時間を提供。居住者と投資家のニーズに応えた「マンションはモノづくり」であることを体現した設計。

当社では居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。

※1 モデリング：資産性の高い居住者に長く支持される物件をお客様に提供するために、周辺にある賃貸仲介業者様に対して物件居住者

属性の調査を行い、デザイン、仕様等を決める当社独自の手法の一つです。

【物件概要】

物 件 名 称 ： クレイシア板橋本町
所　在　地　： 東京都板橋区本町 10 番 17
交　　通　　： 都営三田線「板橋本町」駅　徒歩 4 分
構造・規模： 鉄筋コンクリート造　地上 11 階建
総　戸　数　： 127 戸（内投資用 116 戸）

■ 会社概要

会社名	プロパティエージェント株式会社
代表者	代表取締役社長　中西　聖
所在地	〒163-1341 東京都新宿区西新宿 6 - 5 - 1 新宿アイランドタワー41 階
設立	2004 年 2 月 6 日
上場市場	東京証券取引所市場第一部
資本金	6 億 1,379 万円
事業内容	不動産開発販売事業 プロパティマネジメント事業 不動産クラウドファンディング事業 FreeiD 事業（個人認証プラットフォーム事業） DX 事業 システム受託開発事業
URL	http://www.propertyagent.co.jp/

■ 本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 IR 担当
Tel : 03-6302-3627
Fax : 03-6302-3012
Mail : ir.info@propertyagent.co.jp