2022 年 12 月 7 日
プロパティエージェント株式会社

当社子会社 DXYZ の顔認証プラットフォームサービス「FreeiD」と三菱地所の総合スマートホームサービス「HOMETACT」が連携開始

『DX』と『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)の子会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役：中西 聖、取締役社長：木村 晋太郎、以下、DXYZ)と三菱地所株式会社（本店：東京都千代田区、代表執行役 執行役社長：吉田 淳一、以下 三菱地所）が、DXYZ の顔認証プラットフォーム「FreeiD」と三菱地所のスマートホームサービス「HOMETACT」の連携を開始したことをお知らせいたします。
なお、「HOMETACT」が顔認証サービスと連携するのは、「FreeiD」が初となります。

■ 「HOMETACT」と「FreeiD」の連携により、家の「中」と「外」の暮らしが「手ぶら」でつながる

DXYZ は顔認証プラットフォーム「FreeiD」の技術を活用し、三菱地所と建物・施設やサービスごとに異なる顔認証サービスをワンストップで快適にご利用いただくための顔認証サービス連携基盤「Machi Pass FACE」を共同で構築しております。
このたび、三菱地所の総合スマートホームサービス「HOMETACT」から登録したユーザ情報と、「FreeiD」から登録した顔情報を連携し、「HOMETACT」の利用者が手軽に「FreeiD」を利用開始できる環境を構築いたしました。「HOMETACT」はこれまでアクセスコントロール領域でスマートロックとの連携を推進してきましたが、顔認証サービスと連携するのは、「FreeiD」が初となります。
住宅設備機器・生活家電などの IoT 機器を、スマホアプリやスマートスピーカーなどと連携させ、家の「中」の暮らしを便利で快適にする「HOMETACT」と、手ぶらで”顔”だけで住まうことができ、1 度登録した顔で様々な顔認証サービスを利用可能にする、玄関から家の「外」の暮らしをつなぐ「FreeiD」が連携することで、家の「中」と「外」の暮らしが「手ぶら」でつながる世界を実現いたします。

■ 「HOMETACT」の管理画面から簡単な操作で「FreeiD」の顔認証サービス利用権限の管理が可能に

「HOMETACT」の管理ポータル機能「TACTBASE」に入居者登録を行うと、自動で入居者に「FreeiD」

登録の招待メールが送信される仕組みとなっております。入居者は「FreeiD」アプリから「FreeiD」の会員登録と入居申請を行うと建物内の顔認証が利用できるようになります。(既に「FreeiD」会員の方はアプリ上で入居申請のみ実施) また一度「FreeiD」で顔登録を行うと、「FreeiD」が連携する他施設の顔認証サービスも利用することができ、住居から一歩出た外の世界も同じ登録した”顔”で過ごせるようになります。



「HOMETACT」は特定のブランド・メーカーに依存しない IoT 機器との自由な連携を可能にし、「FreeiD」は 1 度の顔登録で様々な顔認証サービス・エンジンとの連携を可能にするプラットフォームになります。ハードに縛られない自由度の高いサービス提供により、エンドユーザーとビジネスユーザーの双方にとってスマートホームサービスを導入・利用しやすい環境を実現いたします。

■ DXYZ と三菱地所がスマートハウス EXPO に共同出展予定

- 会期：2022 年 12 月 5 日(月)～7 日(水) 10:00~18:00 (最終日のみ 17:00 終了)
- 会場：東京ビッグサイト
  ※展示会詳細はこちら：第 5 回スマートハウス EXPO 公式ホームページ(japan-build.jp)

■ 今後の展望

プロパティエージェントのオール顔認証マンションへの「HOMETACT」導入、
三菱地所レジデンス物件への「HOMETACT」と「FreeiD」導入を予定

プロパティエージェントが開発・管理する「FreeiD」導入済みオール顔認証マンションである「ヴァースクレイシア IDZ 板橋本町アーバンレジデンス」に「HOMETACT」を導入し、三菱地所レジデンスが開発・管理する「ザ・パークハビオ」シリーズの「（仮称）ザ・パークハビオ新栄」（名古屋市中区）には、「HOMETACT」と「FreeiD」を併せて導入予定となっております。

また、共同開発中の顔認証サービス連携基盤「Machi Pass FACE」の丸の内エリアでの実証事業の実績を踏まえ、住宅領域での「Machi Pass」の展開も検討して参ります。

*三菱地所本社で Machi Pass FACE の実証実験を開始 - FreeiD サービスサイト (freeid.dxyz.co.jp)

*Machi Pass FACE プロダクト版第 1 号を正式導入 - FreeiD サービスサイト (freeid.dxyz.co.jp)

■ 三菱地所株式会社 住宅業務企画部 バリューチェーン推進室 新事業・ＤＸユニット 総合スマートホームサービス HOMETACT PJ リーダー 橘嘉宏氏のコメント

顔認証エンジンやデバイスが乱立している昨今、DXYZ は高い技術力と提案力で、企業ニーズにフィットした顔認証技術をソリューション提供している稀有なプレイヤーであり、これまでも顔認証サービス連携基盤「Machi Pass FACE」開発など協業を進めて参りました。この度の連携についても、スマートホームシステム「HOMETACT」によるスマートロック制御×DXYZ の顔認証ソリューションの相乗効果により顧客体験は劇的に向上すると考えています。今後も多様化するユーザーニーズに対し、DXYZ とともに新たな顧客体験を創出する取り組みを加速させて参ります。

■ DXYZ 株式会社 取締役社長 木村晋太郎氏のコメント

この度、家の中の様々な設備を一つのアプリで繋ぐ三菱地所様の「HOMETACT」と、家の玄関から外の世界を繋ぐ「FreeiD」が連携することで、最先端のスマートハウスでの生活に顔認証による更なる付加価値をご提供できることを大変嬉しく思います。また、三菱地所様とは兼ねてから「Machi Pass Face」を共同で構築し、オフィス領域での顔認証の導入を進めており、本連携により同社の住宅領域でも顔認証を展開することで、国内での顔認証の普及を共同で推進して参ります。

■ 「HOMETACT」について

「HOMETACT」は三菱地所が総合デベロッパーとしての知見を活かし自社開発した、日本の住環境に導入しやすい新しいスマートホームサービスになります。一つのスマホアプリやスマートスピーカーを使い、エアコンやテレビ、照明、カーテンといった複数メーカーの幅広い IoT 機器をコントロールできます。特徴としては、下記の点が挙げられます。

・アプリケーション一つでホームオートメーションをコントロール
・オープンなプラットフォームで、対応機器は今後さらに拡大予定
・直感的でユーザーフレンドリーなアプリケーションインターフェース
・「おはよう」「行ってきます」といった「シーン」の設定や、時間や位置情報などをトリガーとする「マイルール」の設定で、複数の IoT 機器をまとめて動かし、設定どおりの住空間の制御が可能
・管理ポータル機能「TACTBASE」による管理
・導入からアフターケアまで一貫したサポートサービス

「HOMETACT」は現在、三菱地所レジデンス株式会社が開発する高品質賃貸マンション「ザ・パークハビオ」シリーズの 4 物件に導入済で、今後三菱地所グループ内物件への実装をさらに進めるだけでなく、三菱地所住宅事業グループにおける新事業として他社デベロッパーや賃貸管理会社といったビジネスユーザーへシステムを提供していく予定になります。

■　顔認証プラットフォーム「FreeiD (フリード)」について

「FreeiD」は鍵や財布・スマホを持たずに、手ぶらでリアルな世界でのあらゆる行動（「入退」「本人確認」「決済」）を繋ぐ顔認証プラットフォームになります。
これまでの顔認証サービスは、ユーザーアプリや管理システムがそれぞれで異なるため、利用場所ごとに顔の登録が必要でした。「FreeiD」は多種多様な“顔認証エンジン”と連携することができ、1 度の顔登録で様々な顔認証サービスを利用*することが可能となっております（特許第 6839313 号ほか）。
現在「FreeiD」では、マンション・オフィス・テーマパーク・保育園・ゴルフ場等へ「入退」「本人確認」の顔認証サービスを提供しており、今後は「入退」「本人確認」の利用シーン拡大（工事現場・ホテル・イベント等）、店舗・自動販売機等へ「決済」のサービス提供を予定しております。
* お客さま自身がご利用したい場所・サービスを選択 (オプトイン) してご利用できるようになっております。

■　「FreeiD」サービスサイト：https://freeid.dxyz.co.jp/

■　「FreeiD」導入ご希望の問い合わせ

「FreeiD」導入のお問い合わせはこちらから承っております。
・「FreeiD」お問合せページ：https://freeid.dxyz.co.jp/contact/

■　会社概要

会社名	プロパティエージェント株式会社
代表者	代表取締役社長　中西　聖
所在地	〒163-1341 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
設立	2004 年 2 月 6 日
上場市場	東京証券取引所プライム市場
資本金	6 億 1,701 万円
事業内容	DX 不動産事業 -不動産クラウドファンディング事業 -不動産開発販売事業 -プロパティマネジメント事業（賃貸管理サービス、建物管理サービス） DX 推進事業 -顔認証プラットフォーム事業 -システム受託開発事業 -クラウドインテグレーション事業
URL	http://www.propertyagent.co.jp/

＼ DX・不動産投資の最新情報を発信中 ／
お好きな SNS でフォロー・ご登録ください！！
・LINE　https://lin.ee/5OLP270
・Twitter　https://twitter.com/propertyagent_o?s=20&t=F1xD6Rk8OisHLWR1oXM2xQ
・Facebook　https://www.facebook.com/Propertyagent.Official/
・情報サイト　https://www.propertyagent.co.jp/contents/pro/



■　本件に関するお問い合わせ先
プロパティエージェント株式会社 IR 担当
Tel : 03-6302-3627
Fax : 03-6302-3012
Mail : ir.info@propertyagent.co.jp