2022 年 12 月 14 日
プロパティエージェント株式会社

【当社子会社 DXYZ】
東急コミュニティーと戦略的パートナー契約を締結
～顔認証プラットフォームサービス「FreeiD」があらゆる場と人を繋ぐ～

『DX』と『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)の子会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役：中西 聖、取締役社長：木村 晋太郎、以下、DXYZ)は総合不動産管理事業を展開する株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：木村 昌平、以下、東急コミュニティー)と戦略的パートナー契約を締結したためお知らせいたします。

■　DXYZ と東急コミュニティーによる戦略的パートナー契約締結の背景

東急コミュニティーは、全国でマンション管理、ビル・施設マネジメント、公共施設管理運営を行う総合不動産管理会社になります。管理・運営するオフィスの入居者に、より安心・安全、快適な職場環境をご提案すべく、セキュリティ性が高く、手ぶらで立ち止まることなく入室可能な入退館システムの提案力強化を検討しておりました。

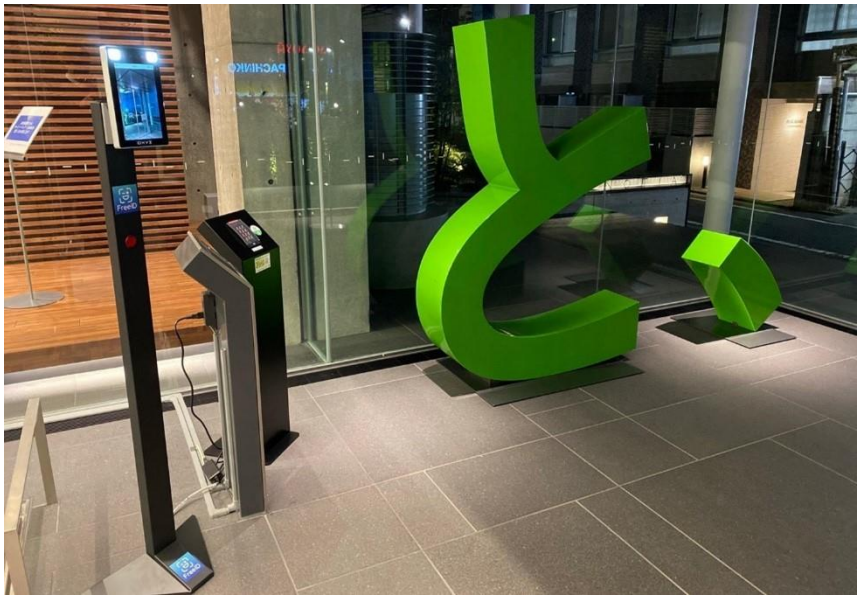
一方、DXYZ は顔認証プラットフォーム「FreeiD」の利用場所を増やし、顔認証の普及を促進させることで、人々が手ぶらでより自由に、思い立ったときに行動できる世界の実現を目指しております。両社が共同で「FreeiD」の販売・提供を行うことで、人々がより快適に生活を送れる世の中の実現に大きく貢献できると考え、このたび DXYZ と東急コミュニティーは戦略的パートナー契約の締結に至りました。顔認証事業を展開する企業が数多くある中で、DXYZ は顔認証プラットフォーム「FreeiD」の「1 度の顔登録であらゆる顔認証サービス・エンジンと連携可能である」国内初の顔認証事業を東急コミュニティーにご評価いただきました。

■　東急コミュニティー本社等で社員が顔認証での入館を体験



〈「FreeiD」登録から利用までのフロー〉

現在、中目黒駅の近くに構える東急コミュニティーの自社研修施設「東急コミュニティー技術研修センターNOTIA（以下 NOTIA）」と、世田谷区用賀に位置する東急コミュニティーの本社の一部に「FreeiD」を導入しており、登録者は両施設の手ぶらでの入館が可能になりました。NOTIA では、来客者が指定された時間だけ施設入館が可能となるサービスも提供しており、今後もより便利な機能を開発提供してまいります。



〈技術研修センター「NOTIA」エントランス〉

■　今後の展望 / 「FreeiD」への一度の顔登録で、あらゆるサービスを利用できる空間を実現



DXYZ は今後、東急コミュニティーが管理・運営する様々な施設への顔認証の導入提案を同社と共に検討していきたいと考えており、施設に訪れる人々が一つの顔であらゆるサービスを利用できる空間の実現を目指してまいります。

東急コミュニティーは、あらゆる場とそこにあつまる人の関係を創造し続けることをビジョンとして掲げています。東急コミュニティーと、一つの顔で「暮らす×働く×遊ぶ」を繋げる顔認証サービス「FreeiD」を提供する DXYZ が戦略的パートナー契約を結ぶことで、あらゆる場と人々のさらなる関係構築、そして両社が互いに目指す姿への実現に大いに貢献してまいります。

■　株式会社東急コミュニティー 取締役 専務執行役員 速川智行氏のコメント

弊社顧客であるビルオーナーやテナント各社においては、オフィスなど働く場所の DX 化、非接触による感染対策、セキュリティーニーズの高まりが近年顕著になっています。その中で、デバイスメーカーや認証エンジンにとらわれず、各社の管理・運用も容易となる DXYZ のプラットフォーム型サービスは、導入時の障壁を下げ、広くご活用頂ける仕組みと考えております。

働く場所に求められる環境が変遷する昨今において、建物管理会社に求められる役割も非常に大きいと考えております。常に時勢に応じたツールやシステムを提案し、働く場所の環境を一緒に変革することで、顧客からの期待に応えて参りたいと考えております。

■　DXYZ 株式会社 取締役社長 木村晋太郎氏のコメント

このたび、総合不動産管理のリーディングカンパニーとして不動産管理業界をけん引する東急コミュニティー様と業務提携を実現し、協業で顔認証の普及を推進できることを大変嬉しく思います。 従来、オフィス向けの顔認証ソリューションでは、各テナント様の専有部に導入しておりましたが、オフィスビルを管理する東急コミュニティー様との提携により、利用者がビル全体を一つの顔でシームレスに過

ごせる空間を実現することが可能になりました。
　東急コミュニティー様では、オフィスのみならずマンションやスタジアム、空港やホテルなど様々な施設を管理しており、今後は業種問わずあらゆる施設で顔認証を展開し、一つの顔で生活できる世界の実現を共に目指して参りたいと考えております。

■　顔認証プラットフォーム「FreeiD (フリード)」について

　「FreeiD」は鍵や財布・スマホを持たずに、手ぶらでリアルな世界でのあらゆる行動（「入退」「本人確認」「決済」）を繋ぐ顔認証プラットフォームになります。
これまでの顔認証サービスは、ユーザーアプリや管理システムがそれぞれで異なるため、利用場所ごとに顔の登録が必要でした。「FreeiD」は多種多様な “顔認証エンジン”と連携することができ、1 度の顔登録で様々な顔認証サービスを利用*することが可能となっております（特許第 6839313 号ほか）。
　現在「FreeiD」では、マンション・オフィス・テーマパーク・保育園・ゴルフ場等へ「入退」「本人確認」の顔認証サービスを提供しており、今後は「入退」「本人確認」の利用シーン拡大（工事現場・ホテル・イベント等）、店舗・自動販売機等へ「決済」のサービス提供を予定しております。
* お客さま自身がご利用したい場所・サービスを選択 (オプトイン) してご利用できるようになっております。

■　「FreeiD」サービスサイト：https://freeid.dxyz.co.jp/

■　「FreeiD」導入ご希望の問い合わせ

　「FreeiD」導入のお問い合わせはこちらから承っております。
・「FreeiD」お問合せページ：https://freeid.dxyz.co.jp/contact/

■　会社概要

会社名	プロパティエージェント株式会社
代表者	代表取締役社長　中西　聖
所在地	〒163-1341 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
設立	2004 年 2 月 6 日
上場市場	東京証券取引所プライム市場
資本金	6 億 1,701 万円
事業内容	DX 不動産事業 -不動産クラウドファンディング事業 -不動産開発販売事業 -プロパティマネジメント事業（賃貸管理サービス、建物管理サービス） DX 推進事業 -顔認証プラットフォーム事業 -システム受託開発事業 -クラウドインテグレーション事業

URL	http://www.propertyagent.co.jp/

＼ DX・不動産投資の最新情報を発信中 ／
お好きな SNS でフォロー・ご登録ください！！
・LINE　https://lin.ee/5OLP270
・Twitter　https://twitter.com/propertyagent_o?s=20&t=F1xD6Rk8OisHLWR1oXM2xQ
・Facebook　https://www.facebook.com/Propertyagent.Official/
・情報サイト　https://www.propertyagent.co.jp/contents/pro/



■　本件に関するお問い合わせ先
プロパティエージェント株式会社 IR 担当
Tel : 03-6302-3627
Fax : 03-6302-3012
Mail : ir.info@propertyagent.co.jp