PRESS RELEASE

報道関係各位

ニフティライフスタイル株式会社

株式会社Tryell、「オンライン内見情報サイト」にて売買物件の取扱い開始 ～武蔵株式会社との連携により新築一戸建てのオンライン相談/内見/IT重説対応可能な購入物件を検索可能に

ニフティライフスタイル株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：成田 隆志）は、グループ会社である株式会社Tryell（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：大住 憲司、以下「Tryell」）が提供する「オンライン内見情報サイト」にて、売買物件の取扱いを開始したことをお知らせいたします。
今回の取り組みは、売買仲介用物件管理システムを開発する武蔵株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：上羽 健介、以下「武蔵」）とのデータ連携によるもので、本連携により、ユーザーは「オンライン内見情報サイト」にて、新築一戸建てのオンライン相談/内見/IT重説対応可能物件を一括して検索することができるようになります。

「オンライン内見情報サイト」URL：https://www.online-naiken.com/



Tryellでは、時間や場所にとらわれない自由な家探しのスタイルの提案として、オンライン内見対応ツールの提供や、オンライン内見可能な物件の情報提供を行ってまいりました。

本連携では、従来の取扱い領域である賃貸物件に加え、コロナ下でのリモートワークの浸透等によりニーズが高まっている、新築一戸建ての家探しをより便利にするために、売買仲介用物件管理システムを運営する武蔵とデータ連携を実施するとともに、オンラインでの相談/内見/IT重説対応が可能な物件探しの支援を開始しております。
また、今後は、エリアの拡大および中古一戸建てや新築／中古マンションなど対象物件の拡大を計画しております。

■背景
不動産取引における「重要事項説明」をオンラインで行う「IT重説」は、2017年度から賃貸取引での本格運用が国土交通省によって開始されました。さらに2021年３月30日からは売買取引に係るIT重説も本格運用が開始され、IT重説を実施することにより、遠隔地在住のお客様の移動や費用等の負担が軽減し、重要事項説明実施の日程調整の幅が広がるなどの効果が期待されています。

また、本格運用に先駆けて国土交通省が事前に実施した個人を含む売買取引におけるIT重説に係る社会実験では、参加者

の約８割がIT重説での理解のしやすさを対面での重説と同等またはそれ以上と回答するなど、売買取引においてもIT重説の有効性が示される結果となりました。（※１）

このような背景を踏まえ、Tryellでは、先行する賃貸取引に加えて、売買取引においてもオンライン接客や相談、内見、IT重説の導入やオンライン接客を希望する利用者の集客を増やしたい不動産事業者様向けに、「オンライン内見」ツールや情報サイトの提供を検討し、売買仲介用物件管理システムを手掛ける武蔵と連携するとともに、オンライン相談/内見/IT重説が可能な購入物件の検索機能の開発を進め、本日より、第１弾として１都３県の新築一戸建ての検索機能の提供を開始することといたしました。

今後も、Tryellでは「オンライン内見」ツールや情報サイトの提供により、オンライン内見/IT重説の浸透推進を支援するとともに、不動産事業者とユーザー双方の「あったらいいな」を提供することを目指してまいります。

※１…出典：国土交通省「個人を含む売買取引におけるＩＴを活用した重要事項説明に係る社会実験【結果報告】」より
https://www.mlit.go.jp/tochi_fudousan_kensetsugyo/const/content/001386477.pdf

■「オンライン内見®」について
「オンライン内見®」は、PCやスマートフォンからオンラインでお部屋の内見や相談/IT重説対応ができる、お部屋さがしのオンライン活用支援システムです。利用者は、「オンライン内見®」を導入している不動産会社の対応物件であれば、都合の良い日程にあわせて予約をするだけで、PCやスマートフォンからお部屋の内見や相談をすることができます。
また、不動産会社は、内見の申し込みやスケジュール調整、お部屋のご案内、IT重説などの対応をオンラインで一括して行うことができ、業務をよりスピーディーかつスムーズに行うことができます。

■「オンライン内見情報サイト」について
「オンライン内見®」ツールを導入している不動産会社が、オンライン接客対応可能な物件を無償で掲載できる情報サイトです。
利用者は、オンライン相談/内見/IT重説のメリットや利用方法を確認したり、対応物件を検索したりすることができます。2021年10月に、トップページをはじめとする説明ページをリニューアルし、ご利用イメージもより具体的に確認いただけるようになりました。また、国内最大級の不動産検索サイト「ニフティ不動産」との物件情報のデータ連携を行っており、「オンライン内見®」を導入中の不動産会社には、利用者からの反響を得られる場として活用いただいております。

■武蔵について
武蔵株式会社は、不動産システムソリューションに特化したクラウドサービスの提供をしています。不動産物件管理システム『マルチユースV3』を主力商品とし、 物件管理から顧客管理までワンストップサービスで不動産販売現場の日々の業務効率化を可能にするサービスを提供しています。
・社名：武蔵株式会社（株式会社プライムクロス100%出資子会社）
・所在地：東京都港区芝浦3-13-3 芝浦SECビル6F
・事業内容：不動産システムソリューションに特化したサービス提供
・URL：https://www.0634.co.jp/

■Tryellについて
株式会社Tryellは、インターネット経由での不動産内見システム「オンライン内見® 」を運営し、物件提供を行う不動産事業者の業務効率の改善と利用者の課題解決を目指す、ソリューションサービスを展開しております。また、ライブチャットを活用した「オンライン内見LIVE」、動画を活用した「オンライン内見VIDEO」等の提供も行い、不動産事業者のさらなる課題解決や顧客提供価値の拡大に取り組んでいます。
・社名：株式会社Tryell（トライエル）
・所在地：東京都新宿区北新宿２-21-１ 新宿フロントタワー
・事業内容：不動産ソリューションサービス 「オンライン内見」の開発・運営
・URL：https://tryell.co.jp/

■ニフティライフスタイルについて
「想像以上を、みつけよう。」をコーポレートメッセージに掲げ、利用者と事業者を結ぶ行動支援プラットフォームとして「ニフティ不動産」「ニフティ温泉」「ニフティ求人」などのサービスを展開。また、利用者の”あったらいいな”を実現し、事業者の業務支援を行う行動支援ソリューションとして「オンライン内見」や「DFO（Data Feed Optimization）」などのツールを展開しております。
・社名：ニフティライフスタイル株式会社
・所在地：東京都新宿区北新宿２-21-１ 新宿フロントタワー
・事業内容：行動支援サービス事業
・URL：https://niftylifestyle.co.jp

ニフティライフスタイル株式会社のプレスリリース一覧
https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/49786

■本件に関するお問い合わせ
ニフティライフスタイル株式会社　担当：鈴木・清水
https://support.niftylifestyle.co.jp/hc/ja