PRESS RELEASE

報道関係各位

株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター

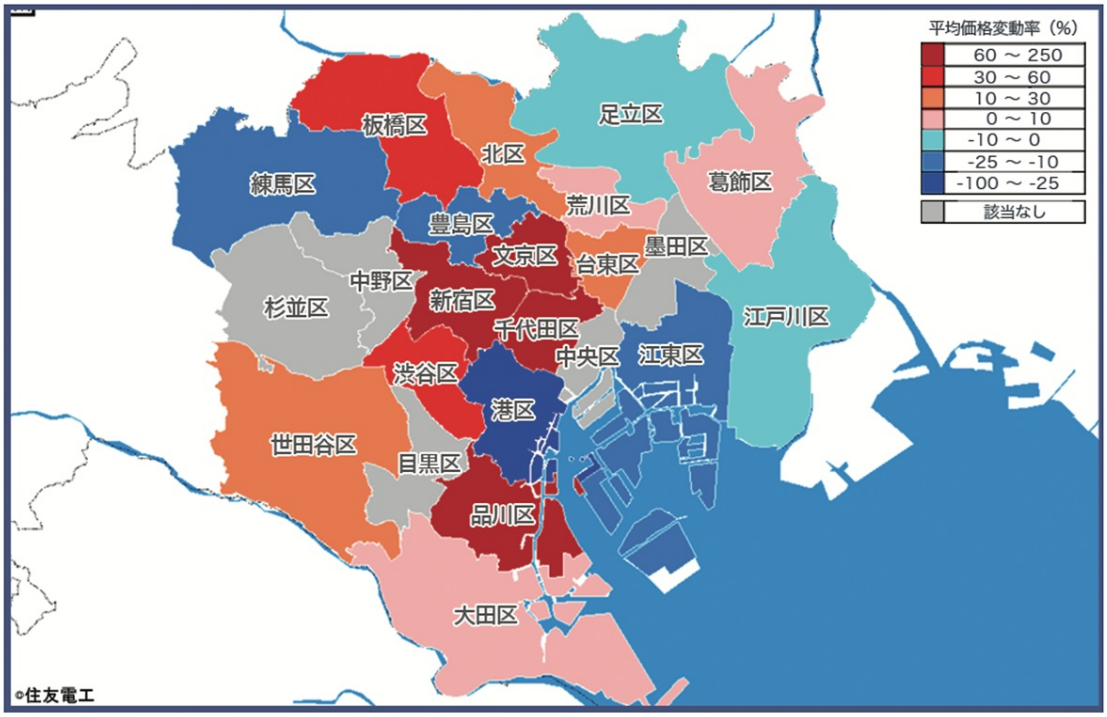
速報/月例新築マンション動向9月実績発表～千代田区の平均価格変動率が243%上昇～

不動産ビッグデータとAI等のテクノロジーを活用し、不動産情報プラットフォームを提供する株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター（本社：東京都新宿区　代表取締役：陣　隆浩）は、独自調査による新築分譲マンションの最新動向を発表致します。今回は2022年9月実績の速報データです。

当社調べの2022年9月度東京23区別速報値分譲実績データです。

東京23区を各行政区毎に供給戸数、平均価格、平均面積、平均坪単価を前年同月も併せて算出。また前年対比での価格変動率を変動幅毎に区分けしポリゴン表示しました。

平均価格変動率 (前年同月比)



	平均価格（万円）			平均坪単価（万円）		平均面積（㎡）		供給戸数（戸）	
	当月	前年同月	価格増減	当月	前年同月	当月	前年同月	当月	前年同月
千代田区	30,942.5	9,023.1	21,919.4	974.4	550.4	104.98	54.19	44	65
品川区	9,373.9	3,268.1	6,105.8	561.3	441.9	55.21	24.45	159	39
新宿区	9,430.0	4,409.3	5,020.7	445.1	437.8	70.03	33.30	83	165
文京区	10,646.5	6,415.3	4,231.2	555.3	428.9	63.38	49.45	35	17
渋谷区	11,008.2	8,297.2	2,711.0	711.5	602.9	51.15	45.49	38	131
板橋区	6,816.3	4,583.3	2,233.0	329.3	340.3	68.43	44.52	17	22
世田谷区	9,482.6	7,552.2	1,930.4	466.8	396.1	67.16	63.04	50	114
台東区	5,723.8	4,437.2	1,286.7	443.9	371.6	42.62	39.5	34	62
北区	6,944.2	5,976.4	967.7	333.5	302.7	68.83	65.3	13	153
葛飾区	6,981.4	6,496.7	484.8	323.7	340.1	71.31	63.2	111	93
荒川区	4,732.0	4,541.6	190.4	341.1	362.9	45.86	41.4	10	70
大田区	3,905.0	3,759.6	145.4	356.2	366.6	36.24	33.9	8	85
足立区	6,074.7	6,190.0	-115.3	349.4	287.2	57.48	71.2	61	1
江戸川区	5,414.5	5,928.8	-514.2	264.4	278.5	67.71	70.4	66	39
豊島区	6,940.1	7,912.9	-972.7	451.6	451.5	50.81	57.9	51	98
練馬区	5,708.9	6,764.7	-1,055.8	275.7	307.6	68.46	72.7	119	51
江東区	5,904.9	7,884.4	-1,979.5	297.1	371.6	65.70	70.1	204	175
港区	7,744.3	14,185.9	-6,441.6	522.3	626.8	49.0	74.8	14.0	194
杉並区	8,681.0	-	-	485.3	-	59.1	-	41.0	-
墨田区	4,656.0	-	-	416.8	-	36.9	-	29.0	-
中央区	-	11,472.3	-	-	478.7	-	79.2	-	240
目黒区	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中野区	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Realnetニュースでは、月例新築マンション動向の他にも、当社が保有しているビッグデータを活用したレポートや、オリジナルの取材記事等も配信しております。

【サービスURL】
■Realnetニュース
https://news.real-net.jp/

【Realnet(リアルネット)について】
不動産業界に特化した、SaaS型サブスクモデルの不動産情報プラットフォームです。
現在は、マーケティングシステムの提供や仲介事業社向けのコンテンツ提供等、多面的なサービスを提供しています。
今後は、スマートフォン対応サービス、AIによる中古物件の現在価値算出ツールなどサービス拡大と利便性向上に向けさらに努力を続けてまいります。

【マーキュリーリアルテックイノベーターについて】
当社は、1991年の創業以来「不動産ビッグデータ」を武器に、事業を展開してきました。
近年は、従来のビッグデータに新しくAI等のテクノロジーを用い、不動産情報プラットフォームの提供を
行っております。
お取引先企業様に高品質なサービスを提供し、「選択に、確信を。」という想いのもと、更なる顧客満足と事業の拡大を目指し、リアルテックイノベーター(不動産業界の革新者)として不動産ビジネスに関わる、あらゆるステークホルダーの最良の選択の為に「確信」を届けてまいります。

【会社概要】
会社名：株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター
所在地：東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル42階
TEL：03-5339-0950（代表）
FAX：03-5339-0951（代表）
URL：https://mcury.jp/
代表取締役：陣 隆浩
設立年月：1991年5月

株式会社マーキュリーリアルテックイノベーターのプレスリリース一覧
https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/18769

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】
株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター　広報担当：川原(かわはら)
電話：03-5339-0950　メールアドレス：press@mcury.jp