



2022年2月28日

各 位

上場会社名 シナネンホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山崎 正毅  
(コード番号 8132 東証第一部)  
問合せ先 経営企画部長 唐木 裕司  
(TEL 03-6478-7804)

### 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおり保有する固定資産を譲渡することを決定しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

資産効率の向上及び財務体質の改善を図るために実施するものであります。

#### 2. 譲渡資産の概要

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡益 (概算)	現況
(土地) 埼玉県川口市本町二丁目 155 番 12 地積：1,889.15 m <sup>2</sup> (建物) 埼玉県川口市本町二丁目 155 番地 12 家屋番号 155 番 12	13 億円	9 億円	老人ホーム
(土地) 埼玉県川口市本町二丁目 155 番 3 地積：967.93 m <sup>2</sup> (建物) 埼玉県川口市本町二丁目 155 番地 3 家屋番号 155 番 3			共同住宅

※ 個別の譲渡価額につきましては、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価額での譲渡となります。譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額、譲渡に係る費用を控除した概算額です。

### 3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内の事業会社ですが、譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係・人的関係・関連当事者への該当状況について特筆すべき事項はありません。

### 4. 譲渡の日程

(1) 売却決定日	2022年2月28日
(2) 契約締結日	2022年2月28日
(3) 物件引渡期日	2022年2月28日

### 5. 今後の見通し

本譲渡に伴い、2022年3月期の個別決算及び連結決算において、特別利益（固定資産売却益）として9億円を計上する見込みです。

なお、2022年3月期の通期連結業績予想につきましては他の要因も含め現在精査中であり、修正を行う必要が生じましたら速やかに開示いたします。

以上