2023年6月2日

各　位

会社名　　ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社
代表者名　代 表 取 締 役 社 長　山 田　茂
（コード番号:2984・東証スタンダード市場）
問合せ先　常務取締役 経営企画本部長 山田　裕之
（TEL. 06-6204-0123）

商業施設「ヤマイチ GARDEN 紀伊川辺」のテナント決定に関するお知らせ

当社は、2023年4月24日に取得した和歌山県和歌山市の商業施設（「イズミヤスーパーセンター紀伊川辺」跡）のリニューアルプロジェクト（以下「本案件」といいます。）において、下記のとおり主要テナントが決定いたしましたのでお知らせいたします。

１．本施設の概要

物件名	ヤマイチ GARDEN 紀伊川辺
所在地	和歌山県和歌山市川辺220番他
構造	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建
床面積	17,437.01㎡

２．本案件の概要

本案件は、当社が2023年4月に取得した、「イズミヤスーパーセンター紀伊川辺」跡の建物について、下記の主要テナントとの間で新たに賃貸借契約を締結し、商業施設としてのリニューアルを進めるものであります。

本案件における主要テナントについては、それぞれエリア初出店となることから、新たな商業施設の選択肢として地域の生活利便性の向上に繋がるものと期待しています。

３．主要テナントの概要

テナント①

会社名	株式会社　万代
設立	1962年5月
代表者	代表取締役社長　阿部　秀行
事業内容	食料品・住居関連商品・酒類等を販売するスーパーマーケットの経営

テナント②

会社名	株式会社　カインズ
設立	1989年3月
代表者	代表取締役社長 CEO　高家　正行
事業内容	ホームセンターチェーンの経営

４．開業予定

２０２３年 秋 オープン（予定）

５．今後の見通し

本案件に関する必要な投資等につきましては、2024 年 3 月期の当社連結業績予想に反映済であり、現時点では当該予想に変更はございません。

以上