ヤマイチ・ユニハイムエステート

2023年12月27日

各　位

会社名　　ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社
代表者名　代表取締役社長　山田　茂
（コード番号:2984 東証スタンダード市場）
問合せ先　専務取締役 経営企画本部長 山田　裕之
（TEL.　06-6204-0123）

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、当社が所有する販売用不動産（以下「本物件」といいます。）を本日売却決済いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1．本物件の概要

（1）所在地	和歌山市吐前字関根826番4他
（2）物件種類	土地
（3）地積（公簿）	10,312.14㎡

2．売買先および取引の概要

本物件の売却先及び売却価格につきましては、売却先との守秘義務に基づき公表を控えさせていただきます。

売却価格は当社の最近事業年度（2023年3月期）における年度末連結純資産額の30%未満および連結売上高の10%未満であり、かつ、その売却益は同年度の親会社株主に帰属する当期純利益の30%未満であります。

なお、当社と売却先との間には記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

3．今後の見通し

本物件の売却による当社の2024年3月期の連結業績に与える影響につきましては、2023年5月12日に公表いたしました当社連結業績予想に折込み済みであります。

以上