



2023年11月20日

各 位

会社名 株式会社 ストレージ王
代表者名 代表取締役 荒川 滋郎
社長執行役員
(コード番号：2997 東証グロース)
問い合わせ先 取締役 執行役員 水村 健次
管理部長
TEL. 047-314-1981

販売用不動産用地の取得（土地購入）に関するお知らせ

当社は、2023年11月20日の取締役会での決議により、下記のとおり販売用不動産用地を取得することとしましたので、お知らせいたします。

当該不動産は、地下鉄東西線、半蔵門線、都営新宿線に囲まれた都心へのアクセスの良い住宅街に立地します。近隣には砂町銀座商店街があり、近年は再開発もすすみ、さらに住みやすくなっているエリアです。昔からの住宅街であると同時に、再開発による新しいファミリー層の増加も期待され、当社トランクルームの利用が見込めると当社は分析しています。

1. 取得用地の概要

所在地	用途	面積
東京都江東区南砂	屋内型トランクルームの開発	122.08 m ²

当該不動産売買契約における取得価格は、当社の直前会計年度（2023年1月期）の純資産（918百万円）の30%未満となります。取得価格および取得先につきましては、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、公表を控えさせていただきます。

なお、購入先と当社の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。

また、購入先またはその関係者は、当社の関連当事者には該当いたしません。

本物件の取得の資金として、金融機関からの借り入れを行う予定です。

2. 取得の日程

契約締結日：2023年11月20日

物件引渡日：2023年11月30日（予定）

3. 今後の業績見通しについて

本物件の取得が当社の業績に与える影響につきましては、2025年1月期の業績予想に織り込まれる予定です。

以 上