

2023年8月7日

各位

セントラル総合開発株式会社

クレアシリーズ初の『ZEH-M Oriented』採用
株式会社九電工との新築分譲マンション（共同事業）
『クレアネクスト尾ノ上レジデンス』
～九州初※1となる＜免震構造×ZEH-M Oriented×オール電化＞～

セントラル総合開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：田中洋一、以下「セントラル総合開発」といいます。）は、株式会社九電工（本社：福岡県福岡市南区、代表取締役社長執行役員：石橋和幸、以下「九電工」といいます。）との共同事業による新築分譲マンション「クレアネクスト尾ノ上レジデンス」において、クレアシリーズ初となる「ZEH-M Oriented（ゼッチ・マンション・オリエンテッド）」を採用いたします。

ZEH-M Oriented（ゼッチ・マンション・オリエンテッド）とは、住まいの断熱性能を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムを導入し、快適な室内環境を維持しながら大幅な省エネルギーを実現させ、共用部も含めたマンション全体で一次エネルギー消費量※2を20%以上削減することを目指したマンションのことです。

セントラル総合開発グループは、マンションデベロッパーとして住まい・まちづくり・くらしに重要な役割を担っており、社会的意義・使命をしっかりと果たすことが街街のさらなる発展と持続可能な社会の実現につながるものと考えております。今後も地球温暖化防止等の環境配慮や多様な付加価値創造を意識し、ZEHマンションの供給等にも積極的に取り組むことなどを通じて、SDGsの達成に貢献していきます。

「クレアネクスト尾ノ上レジデンス」（熊本市東区尾ノ上4丁目、地上14階建、総戸数79戸）は九電工グループとの新築分譲マンション共同事業の第3弾になります。

九州初の＜免震構造・ZEH-M Oriented・オール電化＞、トリプル・クオリティ・レジデンスが誕生します。

※1 九州で2018年（ZEH-M Oriented制度認定年）以降、「免震構造」「ZEH-M Oriented」「オール電化」の全てを兼ね備えた初めての新築分譲マンション。（沖縄県は含みません。2023年6月現在：㈲住宅流通新報社調べ）

※2 平成28年（2016年）省エネ基準による「暖房」「冷房」「換気」「照明」「給湯」の基準一次エネルギー消費量との比較

『クレアネクスト尾ノ上レジデンス』主な特徴



外観（イメージ）

- (1)九州初となる＜「免震構造」×「ZEH-M Oriented」×「オール電化」＞
- (2)「低炭素建築物新築等計画認定」取得予定
- (3)（仮称）トライアル尾ノ上店隣接（2024年オープン予定）
- (4)全戸南向き
- (5)敷地内駐車場100%、EV車対応コンセント設置
- (6)各住戸玄関前に専用宅配ボックスを設置
- (7)太陽光発電システムおよび蓄電池設備を導入
- (8)九電工グループとの新築分譲マンション共同事業第3弾



＜物件概要＞

所在地	熊本市東区尾ノ上4丁目2769番1（地番）
交通	熊本都市バス「自衛隊通り」バス停徒歩3分
敷地面積	2,928.26㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建
総戸数	79戸
専有面積	65.54㎡～81.75㎡（専用宅配ボックス面積・温水器スペース面積含む）
間取り	3LDK
竣工予定	2025年2月下旬（予定）
入居・引渡	2025年3月下旬（予定）



案内図

[本件に関するお問い合わせ]

セントラル総合開発株式会社 IR 担当 TEL : 03-3239-3611

[本物件に関するお問い合わせ]

「クリアネクスト尾ノ上レジデンス」販売準備室 TEL : 0120-666-144

公式ホームページ
<https://onoue.clare.jp/>



以上