

## 当社初の「ZEH-M Oriented」認証取得 新築分譲マンション「デュオヒルズ伏見」販売開始

当社グループである株式会社フージャースコーポレーション（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：小川栄一）は、新築分譲マンション「デュオヒルズ伏見」において、当社物件で初となる「ZEH-M Oriented<sup>※1</sup>（ゼッチ・マンション・オリエンテッド）」認証を取得し、2023年4月22日（土）に販売を開始しますので、お知らせいたします。

ZEH-M Orientedとは、断熱性能を向上させるとともに、効率的な設備等の導入により、室内環境を維持しつつ大幅な省エネを実現することで、年間の一次エネルギー消費量を20%以上<sup>※</sup>削減した住宅です。

本物件では、住棟全体で一次エネルギー消費量を30%削減する設計仕様となっており、欲しかった暮らしの追求に留まらず、健康、家計及び環境に配慮した住まいづくりを目指しています。

※平成28年省エネ基準に基づく「暖冷房」「換気」「照明」「給湯」の基準一次エネルギー消費量との比較。



### ■本物件における取り組み

#### ①健康・快適性

外壁等に打ち込む高断熱材（硬質ウレタンフォーム等）や断熱性に優れたLow-E複層ガラスを採用することで、冬は暖かく夏は涼しい、快適な室内環境を実現しています。

#### ②省エネ・経済性

省エネ効果のあるLED照明や温水式床暖房に加え、高機能の熱交換器と排熱の有効利用によって省エネルギーを実現する、省エネ高効率給湯システム「エコジョーズ」を取り入れることで、住戸全体のエネルギー使用量を削減しています。また、節水機能のあるシャワーやトイレを採用することで、水道光熱費の節減に貢献します。

■物件概要

物件名：デュオヒルズ伏見

所在地：愛知県名古屋市中区栄一丁目 2604 番（地番）

交通：市営地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅徒歩 7 分

市営地下鉄鶴舞線「大須観音」駅徒歩 7 分

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 15 階建

総戸数：住戸 27 戸（他に管理事務室 1 戸）

間取り：3LDK

住戸専有面積：65.85 m<sup>2</sup>・76.38 m<sup>2</sup>

駐車場：機械式駐車場 16 台

販売開始予定時期：2023 年 4 月 22 日

入居予定時期：2024 年 9 月下旬予定

URL：<https://www.hoo-sumai.com/duohills/nagoya-fushimi/>

フージャースグループでは、ESG を意識した事業活動を通じて、社会課題の解決および持続可能な社会の実現に貢献し、これからもお客様や社会に選ばれる存在であり続けることで、永続的な企業価値の向上を目指してまいります。

本件に関する報道関係の方のお問い合わせ先

株式会社フージャースホールディングス 経営企画室 TEL:03-3287-0704