

# FACT BOOK

2024年3月期 第1四半期

First Quarter Fiscal Year Ending March 31, 2024



欲しかった暮らしを、しよう。

株式会社フージャースホールディングス  
Hoosiers Holdings Co., Ltd.

連結損益計算書 (Profit and Loss Statement)

(単位：百万円 Unit : Million yen)

	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 1Q FY3/23 1st Quarter	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 1Q FY3/24 1st Quarter	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
売上高 Net sales	63,364	89,882	85,231	80,222	79,542	6,552	79,286	14,640	90,000
売上総利益 Gross profit	16,041	21,720	18,011	16,077	16,681	1,454	19,083	3,453	-
販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses	8,752	12,432	11,318	10,642	9,986	2,023	10,657	2,554	-
営業利益 Operating income	7,289	9,287	6,692	5,435	6,694	-568	8,425	898	8,600
営業外収益 Non-operating income	686	763	380	682	698	128	669	99	-
営業外費用 Non-operating expenses	1,039	1,572	1,559	1,502	1,700	415	1,815	476	-
経常利益 Ordinary income	6,936	8,478	5,513	4,616	5,692	-855	7,280	521	7,500
特別利益 Extraordinary income	67	-	10	476	11	-	76	-	-
特別損失 Extraordinary losses	40	2,229	3,291	1,742	553	-	69	20	-
税金等調整前当期純利益 Income before income taxes	6,963	6,249	2,231	3,349	5,151	-855	7,286	501	-
親会社株主に帰属する当期純利益 Profit attributable to owners of parent	4,564	3,195	276	2,878	3,068	-677	4,557	245	4,800

主要財務指標① (Key financial indicators)

	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 1Q FY3/23 1st Quarter	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 1Q FY3/24 1st Quarter	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
売上高総利益率 Gross margin ratio	25.3%	24.2%	21.1%	20.0%	21.0%	22.2%	24.1%	23.6%	-
売上高営業利益率 Operating margin	11.5%	10.3%	7.9%	6.8%	8.4%	-8.7%	10.6%	6.1%	9.6%
売上高経常利益率 Ordinary income ratio	10.9%	9.4%	6.5%	5.8%	7.2%	-13.1%	9.2%	3.6%	8.3%
売上高当期純利益率 Net profit margin	7.2%	3.6%	0.3%	3.6%	3.9%	-10.3%	5.7%	1.7%	5.3%
自己資本当期純利益率 ROE	13.6%	7.4%	0.6%	8.1%	10.2%	-	13.8%	-	13% Over
総資産経常利益率 ROA	5.8%	5.8%	3.7%	3.3%	4.3%	-	5.3%	-	

連結貸借対照表 (BS-related Indicators)

(単位：百万円 Unit : Million yen)

	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 1Q FY3/23 1st Quarter	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 1Q FY3/24 1st Quarter	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
流動資産 Current assets	107,282	125,701	114,734	105,142	96,672	100,502	117,527	116,532	
現金及び預金 Cash and deposits	30,493	26,112	31,736	29,293	32,035	30,050	30,640	27,135	
販売用不動産 Real estate for sale	16,471	33,785	25,888	31,122	23,659	21,289	22,455	19,373	
仕掛販売用不動産 Real estate for sale in process	53,680	59,093	50,283	37,029	33,599	41,197	55,627	61,804	
その他 Other	6,636	6,709	6,826	7,697	7,377	7,965	8,804	8,218	
固定資産 Non-current assets	27,985	29,030	29,135	30,888	31,233	31,573	29,977	31,964	
土地 Land	8,640	7,507	11,048	11,166	9,423	9,143	9,158	11,096	
建物等 Buildings	9,629	7,608	10,389	11,280	14,411	14,519	14,232	14,104	
その他 Other	9,715	13,914	7,698	8,441	7,397	7,910	6,586	6,764	
繰延資産 Deferred assets	91	59	28	-	-	-	-	-	
資産合計 Total assets	135,359	154,792	143,897	136,030	127,905	132,075	147,504	148,496	
流動負債 Current liabilities	35,893	43,487	45,294	41,530	35,722	39,708	33,884	31,152	
固定負債 Non-current liabilities	56,873	67,326	55,776	58,131	53,223	54,037	70,956	74,872	
負債合計 Total liabilities	92,767	110,814	101,070	99,661	88,945	93,746	104,840	106,025	
株主資本 Shareholders' equity	42,418	43,658	42,226	28,934	30,749	29,394	33,783	33,106	
その他の包括利益累計額 Accumulated other comprehensive income	27	16	-114	-72	513	1,153	1,011	1,440	
新株予約権 Subscription rights to shares	0	0	0	0	0	0	0	-	
非支配株主持分 Non-controlling interests	145	302	714	7,507	7,696	7,781	7,869	7,924	
純資産合計 Total net assets	42,592	43,977	42,827	36,368	38,960	38,329	42,663	42,471	
負債純資産合計 Total liabilities and net assets	135,359	154,792	143,897	136,030	127,905	132,075	147,504	148,496	

主要財務指標② (Key financial indicators)

	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 1Q FY3/23 1st Quarter	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 1Q FY3/24 1st Quarter	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
自己資本比率 Equity Ratio	31.4%	28.2%	29.3%	21.2%	24.4%	23.1%	23.6%	23.3%	
有利子負債額 (百万円) Total interest-bearing debt	79,237	93,466	84,920	84,099	72,656	75,789	85,785	88,908	
DEレシオ (倍) D/E ratio	1.9	2.1	2.0	2.3	1.9	2.0	2.0	2.1	Approx. 2.0

※DEレシオ = 有利子負債額 ÷ 純資産合計 (D/E ratio = Total interest-bearing debt ÷ Total net assets)

連結キャッシュフロー (Consolidated Cash Flows)

(単位：百万円 Unit : Million yen)

	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 1Q FY3/23 1st Quarter	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 1Q FY3/24 1st Quarter	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
営業活動によるキャッシュフロー Cash flows from operating activities	-9,053	-3,316	16,110	10,722	20,259	-	-7,532	-	
投資活動によるキャッシュフロー Cash flows from investing activities	-10,843	-12,987	-670	-3,058	-4,172	-	-178	-	
財務活動によるキャッシュフロー Cash flows from financing activities	28,783	12,131	-10,159	-15,077	-9,896	-	5,932	-	
現金及び現金同等物期末残高 Cash and cash equivalents at end of period	30,120	26,112	31,348	23,923	30,143	-	28,623	-	

主要KPI (Key performance indicators)

	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 1Q FY3/23 1st Quarter	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 1Q FY3/24 1st Quarter	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
引渡戸数 (戸) Delivered units									
マンション Condominiums	548	1,389	1,057	1,270	811	23	1,146	125	1,118
シニアマンション Condominiums for seniors	386	162	206	268	484	54	287	28	242
戸建 Houses	142	134	135	125	91	1	39	13	55
契約済戸数 (戸) ※期中引渡分 Number of contracts signed									
マンション Condominiums	-	-	-	-	-	782	-	749	-
シニアマンション Condominiums for seniors	-	-	-	-	-	158	-	156	-
戸建 Houses	-	-	-	-	-	4	-	20	-
合計 Total	-	-	-	-	-	944	-	925	-
契約進捗率 (対通期引渡計画) Progress									
マンション Condominiums	-	-	-	-	-	68.2%	-	66.9%	-
シニアマンション Condominiums for seniors	-	-	-	-	-	55.1%	-	64.5%	-
戸建 Houses	-	-	-	-	-	10.3%	-	36.4%	-
合計 Total	-	-	-	-	-	64.1%	-	65.3%	-
期末管理運営戸数									
マンション管理戸数 (戸) Number of condominium units under management	14,111	15,800	16,222	17,015	17,771	17,771	18,709	18,819	-
シニアマンション運営戸数 (戸) Number of condominium for seniors units under management	620	620	966	1,385	1,858	1,858	1,942	1,942	-

※契約進捗率 = 契約済戸数 ÷ 通期引渡戸数。なお、24/3月期1Qについては、契約済戸数 ÷ 通期引渡計画戸数。(Contract progress rate = Number of contracts signed / Number of units delivered during the year [Number of contracts signed / Number of units to be delivered during the year for the first quarter of the fiscal year ending March 31, 2024])

セグメント情報 (Segment Information)

(単位：百万円 Unit : Million yen)

【不動産開発事業】 Real Estate Development		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 1Q FY3/23 1st Quarter	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 1Q FY3/24 1st Quarter	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
売上高	Net sales	46,608	55,478	36,520	944	50,009	8,981	53,300
分譲マンション	Condominiums	35,735	45,340	30,012	760	45,848	6,771	
戸建	Houses	10,567	9,758	6,249	159	2,822	929	
その他	Other	305	378	258	24	1,337	1,280	
売上総利益	Gross profit	8,631	10,998	7,646	213	12,518	2,215	
分譲マンション	Condominiums	7,475	9,497	6,446	184	11,151	1,610	
戸建	Houses	905	1,182	1,018	12	670	196	
その他	Other	250	319	182	16	696	408	
売上総利益率(%)	Gross margin ratio	18.5%	19.8%	20.9%	22.6%	25.0%	24.7%	
分譲マンション	Condominiums	20.9%	20.9%	21.5%	24.2%	24.3%	23.8%	
戸建	Houses	8.6%	12.1%	16.3%	7.7%	23.7%	21.2%	
営業利益	Operating income	2,189	4,650	2,686	-754	6,415	703	
営業利益率(%)	Operating margin	4.7%	8.4%	7.4%	-79.9%	12.8%	7.8%	
引渡戸数(戸) 分譲マンション	Units of condominiums	1,057	1,270	811	23	1,146	125	1,118
引渡戸数(戸) 戸建	Units of houses	135	125	91	1	39	13	55

※連結相殺は行っていません。(Net sales and gross profit are before elimination of intersegment transactions.)

(単位：百万円 Unit : Million yen)

【CCRC事業】 CCRC		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 1Q FY3/23 1st Quarter	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 1Q FY3/24 1st Quarter	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
売上高	Net sales	9,138	11,571	20,781	2,573	13,314	1,436	11,000
売上総利益	Gross profit	2,347	2,421	5,156	670	3,364	398	
売上総利益率(%)	Gross margin ratio	25.7%	20.9%	24.8%	26.1%	25.3%	27.8%	
営業利益	Operating income	259	359	2,502	254	1,559	55	
営業利益率(%)	Operating margin	2.8%	3.1%	12.0%	9.9%	11.7%	3.9%	
引渡戸数(戸)	Units	206	268	484	54	287	28	242

※連結相殺は行っていません。(Net sales and gross profit are before elimination of intersegment transactions.)

(単位：百万円 Unit：Million yen)

【不動産投資事業】 Real Estate Investment		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 1Q FY3/23 1st Quarter	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 1Q FY3/24 1st Quarter	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
売上高	Net sales	22,414	8,064	16,948	1,529	9,726	2,587	18,250
売上総利益	Gross profit	5,755	1,764	2,965	232	1,635	485	
売上総利益率(%)	Gross margin ratio	25.7%	21.9%	17.5%	15.2%	16.8%	18.7%	
営業利益	Operating income	3,843	404	1,123	-120	56	91	
営業利益率(%)	Operating margin	17.1%	5.0%	6.6%	-7.9%	0.6%	3.5%	
引渡戸数(戸)	Units	70	29	9	-	9	-	
引渡棟数(棟) 収益不動産	Income producing property sold	15	4	10	-	4	1	10
引渡棟数(棟) アパート	Flats sold	6	6	8	2	5	1	13

※連結相殺は行っていません。(Net sales and gross profit are before elimination of intersegment transactions.)

(単位：百万円 Unit：Million yen)

【不動産関連サービス事業】 Condominium Management and Related Services		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 1Q FY3/23 1st Quarter	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 1Q FY3/24 1st Quarter	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
売上高	Net sales	8,278	6,360	6,738	1,682	7,103	1,904	7,450
売上総利益	Gross profit	1,717	1,311	1,621	404	1,902	431	
売上総利益率(%)	Gross margin ratio	20.7%	20.6%	24.1%	24.0%	26.8%	22.7%	
営業利益	Operating income	322	-52	291	14	406	55	
営業利益率(%)	Operating margin	3.9%	-0.8%	4.3%	0.8%	5.7%	2.9%	

※連結相殺は行っていません。(Net sales and gross profit are before elimination of intersegment transactions.)

※2024年3月期より報告セグメントを、従来の「不動産開発事業」「CCRC事業」「不動産投資事業」「不動産関連サービス事業」及び「その他事業」の5区分から、「不動産開発事業」「CCRC事業」「不動産投資事業」及び「不動産関連サービス事業」の4区分に変更しています。なお、2023年3月期以前の数値におきましても、4区分にて遡って修正を行っております。(Effective April 1, 2023, we changed our reportable segments from five segments of "Real Estate Development," "CCRC," "Real Estate Investment," "Condominium Management and Related Services," and "Other" to four segments of "Real Estate Development," "CCRC," "Real Estate Investment," and "Condominium Management and Related Services." Figures for prior periods are reclassified retrospectively into four segments.)

## 株主還元 (Shareholder return)

		18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
配当金 (円)	Dividend per share (yen)	24	25	35	24	36	52	55
中間 (円)	Midyear (yen)	14	12	17	6	17	24	27
期末 (円)	Year-end (yen)	10	13	18	18	19	28	28
配当総額 (百万円)	Total dividend (Million yen)	971	1,439	2,009	988	1,288	1,865	1,977
配当性向	Payout ratio	20.2%	44.9%	720.1%	47.1%	41.5%	40.4%	40.5%
自己株式取得 (百万円)	Purchase of own shares (Million yen)	237	753	-	14,800	-	-	-
総還元性向	Total distributions ratio	26.5%	68.5%	720.1%	548.4%	41.5%	40.4%	40.5%
自己資本配当率	DOE	3.5%	3.3%	4.6%	3.1%	4.2%	5.6%	Approx. 5%
1株あたり当期純利益 (円)	EPS (yen)	118.55	55.68	4.86	50.98	86.74	128.83	135.67
1株あたり純資産 (円)	BPS (yen)	734.45	766.81	738.85	815.78	883.66	983.48	

## 所有者別株主分布状況 (Share Holders)

		18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
個人・その他 (株)	Individuals/Others (Shares)	23,087,072	23,510,317	23,786,478	21,641,002	22,675,098	22,818,481	
金融機関 (株)	Financial institutions (Shares)	12,928,750	11,664,350	8,028,150	5,704,450	5,320,450	5,968,850	
その他の法人 (株)	Other companies (Shares)	10,716,200	12,282,300	18,865,800	2,538,200	2,647,034	2,588,635	
外国法人等 (株)	Foreign companies, etc. (Shares)	8,871,877	9,042,465	5,657,753	4,277,830	3,978,323	3,350,687	
証券会社 (株)	Securities companies (Shares)	2,599,750	867,913	1,069,164	1,628,331	1,168,908	1,223,160	
自己名義株式 (株)	Treasury shares (Shares)	1,150,626	186,930	146,930	1,126,962	1,126,962	966,962	
個人・その他	Individuals/Others	38.9%	40.8%	41.3%	58.6%	61.4%	61.8%	
金融機関	Financial institutions	21.8%	20.4%	13.9%	15.4%	14.3%	16.2%	
その他の法人	Other companies	18.1%	21.3%	32.8%	6.9%	7.2%	7.0%	
外国法人等	Foreign companies, etc.	14.9%	15.7%	9.8%	11.6%	10.8%	9.1%	
証券会社	Securities companies	4.4%	1.5%	1.9%	4.4%	3.2%	3.3%	
自己名義株式	Treasury shares	1.9%	0.3%	0.3%	3.1%	3.1%	2.6%	