2023 年 2 月 16 日
プロパティエージェント株式会社

不動産投資型クラウドファンディング「Rimple(リンプル)」
～サービス開始３周年記念 特別ファンドのお知らせ～

『DX』と『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社 (本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下 プロパティエージェント)が運営する不動産特定共同事業法に基づく不動産投資型クラウドファンディングサービス「Rimple(リンプル)」(以下、「Rimple」)は、2 月 24 日よりサービス開始 3 周年を記念して、第 54 ファンド「Rimple's Selection#54」を募集することをお知らせいたします。



本ファンドは、通常よりも高い年利が設定された特別なファンドです。この機会に奮ってご応募ください。今後もプロパティエージェントでは、会員の皆様に最適な情報を最適なタイミングで届けてまいります。

【サービス開始 3 周年記念 特別ファンド概要】

【Rimple's Seletion #54】

ファンド名　　：Rimple's Selection #54
対象物件名　　：クレイシア文京本郷 2 戸　　※区分マンション 2 戸を 1 ファンドとして組成
最寄駅　　：都営大江戸線「本郷三丁目駅」徒歩 3 分
出資総額　　：85,700,000 円
出資構造　　：優先出資 70%、劣後出資 30%
一口出資金額　：10,000 円
運用期間　　：6 ヵ月間
予定利回り　　：4.28%(年利)
募集開始　　：2023 年 2 月 24 日（金）18:00
募集終了　　：2023 年 2 月 27 日（月）18:00
出資者当選方式：抽選
抽選結果の連絡：2023 年 3 月 1 日（水）18 時以降を予定
お振込期日　　：2023 年 3 月 8 日（水）
https://funding.propertyagent.co.jp/funds/detail/54

【サービス概要】

１口１万円からスマホで簡単に始められる
不動産投資型クラウドファンディングサイト
「Rimple」

https://funding.propertyagent.co.jp/



【ファンドスキーム】

「優先劣後方式」を取り入れています。お客様の出資額を全体の70％までの「優先出資」とさせていただき、残りの30％をプロパティエージェント株式会社による「劣後出資」とします。
万が一運用による損失が発生した場合でも30％まではお客様の元本は守られるというしくみとなります。



■　不動産特定共同事業に関する広告掲載について

自己が不動産特定共同事業契約の当事者となるか、若しくはその代理人となるか、又は不動産特定共同事業契約の締結の媒介を行うかの別：
当社が不動産特定共同事業契約の当事者となります。

当該不動産特定共同事業契約の第二条第三項各号に掲げる契約の種別：
不動産特定共同事業法第２条第３項第２号（匿名組合契約型）となります。

■　会社概要

会社名	プロパティエージェント株式会社
代表者	代表取締役社長　中西　聖
所在地	〒163-1341 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
設立	2004 年 2 月 6 日
上場市場	東京証券取引所プライム市場
資本金	6 億 1,701 万円
事業内容	DX 不動産事業 -不動産クラウドファンディング事業 -不動産開発販売事業 -プロパティマネジメント事業（賃貸管理サービス、建物管理サービス） DX 推進事業 -顔認証プラットフォーム事業 -システム受託開発事業 -クラウドインテグレーション事業
URL	http://www.propertyagent.co.jp/

＼ DX・不動産投資の最新情報を発信中 ／
お好きな SNS でフォロー・ご登録ください！！
・LINE　https://lin.ee/5OLP270
・Twitter　https://twitter.com/propertyagent_o?s=20&t=F1xD6Rk8OisHLWR1oXM2xQ
・Facebook　https://www.facebook.com/Propertyagent.Official/
・情報サイト　https://www.propertyagent.co.jp/contents/pro/



■　本件に関するお問い合わせ先
プロパティエージェント株式会社 IR 担当
Tel : 03-6302-3627
Fax : 03-6302-3012
Mail : ir.info@propertyagent.co.jp