PRESS RELEASE

報道関係各位

2023 年 10 月 18 日
ニフティライフスタイル株式会社
https://niftylifestyle.co.jp/

【お部屋探しならニフティ不動産】
「神奈川の賃貸物件探しで注目の街ランキングベスト 30」を発表
～間取り別の平均家賃や掲載物件数を一挙公開！
都心へのアクセスがよい鉄道沿線に人気集中～

ニフティライフスタイル株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：成田隆志、証券コード：4262）が運営する「ニフティ不動産」は、延べ物件数 1,300 万件を掲載する本サービスが持つ膨大なデータを、みなさまにとってより価値ある情報として届けたいという思いから、独自の調査結果をランキング形式で配信しています。

今回は、神奈川県で賃貸物件を探しているユーザーからの検索・閲覧数が最も高い、注目の街ランキングベスト 30 を発表いたします。



■注目の街ベスト 30

順位	駅名	平均家賃（万円）※1				延べ掲載物件数※2	表示回数※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
1	川崎	6.9	7.4	12.2	15.8	13,249	201,842
2	武蔵小杉	7.0	7.9	14.5	19.6	13,261	161,980
3	元住吉	6.6	7.6	13.1	19.4	15,447	145,491
4	鶴見	6.4	7.1	11.3	14.5	11,280	135,259
5	武蔵溝ノ口	6.6	7.3	11.8	14.5	9,602	114,391
6	横浜	6.7	8.2	19.5	20.1	6,459	107,025
7	本厚木	4.7	5.0	8.0	10.1	20,610	105,482
8	日吉	6.3	7.6	12.1	16.4	13,799	104,505
9	戸塚	5.6	7.3	9.8	13.1	13,044	100,240
10	綱島	6.2	7.0	12.8	16.1	12,027	97,994

1～10 位

順位	駅名	平均家賃（万円）※1				延べ掲載物件数※2	表示回数※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
11	新丸子	7.1	8.5	17.1	20.8	6,875	97,163
12	向ヶ丘遊園	5.6	6.5	11.2	13.1	6,955	93,323
13	平塚	4.5	4.6	7.7	11.3	19,923	87,112
14	辻堂	5.5	6.2	10.1	16.9	10,630	86,799
15	武蔵新城	6.6	7.1	12.3	16.4	9,361	86,735
16	相模大野	5.0	6.0	10.2	12.9	12,249	84,029
17	武蔵中原	6.9	7.2	13.2	16.7	9,333	80,780
18	橋本	4.8	5.3	8.8	10.5	12,815	80,337
19	藤沢	6.0	6.2	11.4	15.1	8,967	74,836
20	茅ヶ崎	5.2	6.1	10.5	15.9	8,934	74,142

11～20 位

順位	駅名	平均家賃（万円）※1				延べ掲載物件数※2	表示回数※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
21	登戸	5.8	6.6	11.5	12.7	3,908	71,183
22	鷺沼	6.3	6.8	12.2	14.4	6,970	67,756
23	大船	5.8	6.1	10.4	13.6	7,478	67,559
24	菊名	6.4	7.6	12.4	16.4	7,161	65,699
25	湘南台	5.5	6.0	9.8	11.2	11,740	64,962
26	梶が谷	6.5	7.8	11.9	13.6	5,781	64,924
27	宮崎台	6.3	7.8	12.5	14.7	9,368	63,806
28	上大岡	5.6	6.4	10.2	13.6	5,723	63,381
29	小田急相模原	4.5	4.8	9.5	10.3	11,893	61,319
30	大倉山	6.4	7.1	12.3	16.9	7,339	61,262

21～30 位

※１　間取りごとの平均家賃は 2023 年６月30日時点の情報を元に算出
※２　駅ごとの延べ掲載物件数は 2023 年６月30日時点の情報を元に算出
※３　2023 年１月１日～2023 年６月30日で、ニフティ不動産の WEB サイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計

■第１位　川崎



今回のランキングは１位から３位までを川崎市にある駅が独占！第１位は、川崎市の玄関口である川崎駅周辺エリアです。東海道線と南武線、京浜東北線が乗り入れるターミナル駅である「JR 川崎駅」は、品川駅や横浜駅まで乗り換えなしで 10 分以内という抜群の交通利便性を誇ります。また、近隣の「京急川崎駅」からは京急本線を利用することで羽田空港へも好アクセスです。

大規模な再開発によって都市インフラが整えられた川崎駅を含む周辺では、商業施設の整備も進んでいます。駅直結の「アトレ川崎」に「ラゾーナ川崎プラザ」といった大型ショッピングモールや、地下街「川崎アゼリア」など、大人から子供まで幅広い層が楽しめる商業施設が集まり、賑わいを見せています。

また、川崎駅徒歩圏内には建て替え工事が完了したばかりの川崎市役所新本庁舎も。空中回廊に屋上庭園など注目スポットがあるだけでなく、災害時には防災拠点として機能するよう設計されており、親しみやすさと安心安全が両立。市民生活に必要なあらゆる要素が駅周辺に集約されていることも選ばれる理由のようです。

平日は通勤や通学で都心部へ、休日は駅周辺で買い物やレジャーを楽しむ。そんなメリハリあるライフスタイルを送ることができるのも川崎エリアの魅力です。ニフティ不動産内の表示回数が圧倒的に多いのも納得ですね。

＜ニフティ不動産で見る川崎の独自データ＞

	平均家賃	最低家賃	最高家賃
1 K	69,100 円	29,000 円	125,000 円
1 LDK	73,925 円	35,000 円	134,000 円
2 LDK	122,284 円	53,000 円	650,000 円
3 LDK	158,020 円	77,000 円	350,000 円

・ニフティ不動産に掲載されている川崎駅の延べ物件数：13,249 件

※現在は掲載が終了している物件もございますので予めご了承ください

■第２位　武蔵小杉



第２位は大型商業施設とタワーマンションが立ち並び、都心へも横浜方面にもアクセス抜群の「武蔵小杉」。JR だと南武線・湘南新宿ライン・横須賀線・相鉄線の４路線、東急では東横線・目黒線と、合わせて６路線が利用可能な、県内有数のターミナル駅です。

駅周辺にはランドマークとなる高層ビル「武蔵小杉タワープレイス」を中心にファッションや日用品、飲食店も豊富な商業施設がずらり。そして武蔵小杉といえばタワーマンション！都会的な雰囲気が漂う一方で、「武蔵小杉駅前通り商店街」「法政通り商店街」など、昔ながらの活気ある商店街が健在。新しさと懐かしさがバランスよく共存する街です。

多摩川の河川敷に近く、野球やサッカーができるグラウンドもあるのでスポーツ好きにはぴったりの環境。休日には家族でジョギングや散策、サイクリングなど、リフレッシュタイムを楽しめそうですね。駅周辺には保育施設が複数あることから、子育て・共働き夫婦世帯も住みやすい人気エリアになっています。

＜ニフティ不動産で見る武蔵小杉の独自データ＞

	平均家賃	最低家賃	最高家賃
1 K	69,508 円	30,000 円	810,000 円
1 LDK	79,198 円	35,000 円	143,000 円
2 LDK	144,531 円	70,000 円	340,000 円
3 LDK	195,821 円	79,000 円	360,000 円

・ニフティ不動産に掲載されている武蔵小杉駅の延べ物件数：13,261 件

※現在は掲載が終了している物件もございますので予めご了承ください

■第３位　元住吉



第３位は武蔵小杉の隣駅となる「元住吉」。東急東横線・目黒線の２路線が乗り入れる「元住吉駅」は各駅停車の駅ではありますが、両隣の武蔵小杉駅、日吉駅で特急や急行への乗り換えが可能で、都内や横浜、埼玉方面など各主要エリアへの利便性が高いのが特徴です。

「東京都の注目の街ランキング」第１位の「三軒茶屋」と比較して、平均家賃は１K で約 1.5 万

円、1LDKで約2.3万円も低く（※４）、一人暮らしの学生からファミリー層まで、幅広く人気があります。

駅から東西に伸びる２大商店街「オズ通り商店街」（東口）と「ブレーメン通り商店街」（西口）は、チェーン店もあれば個性的な商店も多くあり、活気に溢れています。さまざまな飲食店なども立ち並び周辺は非常に充実しています。親しみやすさと暮らしやすさも大きな魅力といえそうです。

駅から徒歩約５分の距離には自然豊かな「中原平和公園」があるほか、川崎市が運営する「夢見ヶ崎動物公園」、桜の名所としても知られる渋川沿いなど、家族でゆっくりのんびりと休日を過ごせるスポットも豊富です。

＜ニフティ不動産で見る元住吉の独自データ＞

	平均家賃	最低家賃	最高家賃
1K	66,295円	29,000円	810,000円
1LDK	75,603円	35,000円	143,000円
2LDK	130,684円	70,000円	265,000円
3LDK	193,745円	95,000円	278,000円

・ニフティ不動産に掲載されている元住吉駅の延べ物件数：15,447件

※現在は掲載が終了している物件もございますので予めご了承ください



ランキング上位は、総人口153万人を超える川崎市に集中。子ども・子育て支援新制度も充実しています(※5)。

ランキングの詳細は以下のページからご覧ください

https://myhome.nifty.com/column/rent/231013369933/

■調査概要

・調査期間：2023 年 1 月 1 日～2023 年 6 月30日

・調査手法：ニフティ不動産の WEB サイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計

・調査対象：ニフティ不動産の WEB サイト、アプリのユーザー

※1 間取りごとの平均・最高・最低家賃は 2023 年 6 月30日時点の情報を元に算出

※2 駅ごとの延べ掲載物件数は 2023 年 6 月30日時点の情報を元に算出

※3 ニフティ不動産の WEB サイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計

※4「ニフティ不動産」みんなが見ている注目の街ベスト 30 賃貸・東京都版ランキング
第 1 位「三軒茶屋」の平均家賃　1K：8.1 万円、1LDK：9.9 万円
https://myhome.nifty.com/column/rent/230801363798/

※5 子ども・子育て支援新制度について(川崎市ホームページ)
https://www.city.kawasaki.jp/450/page/0000047859.html

■お部屋探しならニフティ不動産！（https://myhome.nifty.com/）

「ニフティ不動産」は、有名不動産サイトに掲載されている物件情報延べ 1,300 万件以上(2023 年 6 月末現在）を束ねる国内最大級の不動産物件情報検索プラットフォームです。豊富な情報の中から、外観・間取り・地図・路線でと、様々な探し方ができることが特長で、通知設定により、希望条件にあう新着物件をタイムリーにチェックすることも可能。便利なスマホアプリも提供しており、ユーザーのみなさまの理想のお部屋探しを支援しております。

■ニフティライフスタイルについて（https://niftylifestyle.co.jp/）

当社は、ライフスタイル領域における利用者一人ひとりの行動を支援するための「行動支援サービス事業」を手掛けております。「思いやりとテクノロジーで、一人ひとりの『幸せな暮らしの意思決定』を支え続ける。」ことをパーパスとしており、日常生活の意思決定のサポートに関するサービスを提供することで、一人ひとりの幸せな暮らしに寄り添い続けます。

・社名：ニフティライフスタイル株式会社（証券コード：4262）

・代表取締役社長：成田　隆志

・所在地：東京都新宿区北新宿 2 -21- 1　新宿フロントタワー

※ 製品名、サービス名などは一般に各社の商標または登録商標です。

※ 内容は発表日現在のものです。予告なしに変更されることがあります。

【本件に関するお問い合わせ】
ニフティライフスタイル株式会社　担当：西
https://support.niftylifestyle.co.jp/hc/ja