PRESS RELEASE

報道関係各位

2023 年 11 月 15 日
ニフティライフスタイル株式会社
https://niftylifestyle.co.jp/

【お部屋探しならニフティ不動産】
「千葉の賃貸物件探しで注目の街ランキングベスト 30」を発表
～間取り別の平均家賃や掲載物件数を一挙公開、東京都に隣接する北西部エリアが人気～

ニフティライフスタイル株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：成田隆志、証券コード：4262）が運営する「ニフティ不動産」は、延べ物件数 1,300 万件を掲載する本サービスが持つ膨大なデータを、みなさまにとってより価値ある情報として届けたいという思いから、独自の調査結果をランキング形式で配信しています。

今回は、千葉県で賃貸物件を探しているユーザーからの検索・閲覧数が最も高い、注目の街ランキングベスト 30 を発表いたします。



■注目の街ベスト 30

順位	駅名	平均家賃（万円）※1				延べ掲載物件数※2	表示回数※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
1	浦安	6.1	7.2	12.9	15.3	10,168	124,165
2	船橋	6.0	7.1	9.7	14.5	9,481	112,214
3	柏	5.3	5.8	10.0	12.6	14,238	100,253
4	千葉	5.7	6.7	10.0	12.2	12,215	99,100
5	本八幡	6.1	6.5	10.5	13.0	10,628	94,139
6	西船橋	6.0	7.5	9.7	12.3	6,603	93,957
7	市川	5.9	6.3	10.1	16.0	8,073	83,877
8	松戸	5.6	6.1	8.7	11.2	7,154	79,387
9	津田沼	5.2	5.8	10.4	12.2	8,409	73,319
10	行徳	5.8	6.9	11.8	13.4	8,253	68,131

1～10 位

順位	駅名	平均家賃（万円）※1				延べ掲載物件数※2	表示回数※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
11	南行徳	5.9	6.9	11.7	14.0	7,877	66,421
12	妙典	6.0	7.1	11.9	13.6	6,844	54,285
13	南流山	5.8	5.7	10.4	12.8	5,958	49,793
14	馬橋	5.2	6.1	9.4	10.2	5,748	47,689
15	下総中山	5.9	7.1	10.7	12.3	4,567	45,241
16	五井	4.8	4.5	7.5	8.3	6,322	43,798
17	蘇我	5.2	6.2	8.4	10.2	6,359	42,746
18	稲毛	5.2	5.8	8.2	10.7	7,035	40,594
19	木更津	5.2	5.3	6.9	9.0	5,381	40,410
20	東船橋	5.5	6.9	9.8	10.8	4,278	40,171

11～20 位

順位	駅名	平均家賃（万円）※1				延べ掲載物件数※2	表示回数※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
21	成田	5.0	4.2	6.9	13.0	5,887	39,927
22	原木中山	6.0	7.1	10.4	12.5	4,113	38,389
23	幕張本郷	5.1	6.4	9.2	13.1	5,821	37,621
24	新松戸	5.3	6.3	9.6	11.9	4,759	37,529
25	南柏	5.1	5.4	9.9	12.0	5,128	35,799
26	流山おおたかの森	5.7	7.1	12.3	17.0	4,502	33,829
27	新検見川	5.0	4.6	7.6	9.0	5,534	33,404
28	本千葉	5.8	6.8	11.0	12.2	6,486	30,349
29	北小金	4.6	5.2	8.5	11.2	3,395	30,212
30	北松戸	5.4	6.4	9.2	11.6	3,552	30,130

21～30 位

※１　間取りごとの平均家賃は 2023 年６月30日時点の情報を元に算出
※２　駅ごとの延べ掲載物件数は 2023 年６月30日時点の情報を元に算出
※３　2023 年１月１日～2023 年６月30日で、ニフティ不動産の WEB サイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計

■第１位　浦安



東京ディズニーリゾートがあることでも知られる千葉県浦安市。今回のニフティ不動産の調査では、浦安市内の主要駅の中でも、特に東京方面へのアクセスが良く、賃料もお手頃な「東京メトロ東西線 浦安駅」が第 1 位となりました。

浦安駅の特長は、何といっても日本橋駅や大手町駅まで乗り換えなしで約 20 分と、都心部へのアクセスが抜群であること。また、路線バスの運行数も多いため、生活する上での交通利便性が高いことが挙げられます。

駅周辺には複数のスーパーがあるほか、ドラッグストアやコンビニ、飲食店が揃っているので、日常の買い物や外食にも困りません。

かつて江戸時代には漁師町として栄えた浦安。旧江戸川沿いには今も釣り船や屋形船を出している船宿があるほか、浦安三社のひとつで、海の神様が祀られている「清瀧(せいりゅう)神社」など、歴史ある街並みが残ることも魅力のひとつです。

リゾートタウンとしての印象とのバランスの良さも人気の要因なのかもしれません。

＜ニフティ不動産で見る浦安の独自データ＞

	平均家賃	最低家賃	最高家賃
1 K	61,000 円	28,000 円	112,000 円
1 LDK	72,000 円	30,000 円	118,000 円
2 LDK	129,000 円	73,000 円	280,000 円
3 LDK	153,000 円	83,000 円	270,000 円

・ニフティ不動産に掲載されている浦安駅の延べ物件数：10,168 件

※現在は掲載が終了している物件もございますので予めご了承ください

■第 2 位　船橋



第 2 位は千葉県内の交通の要衝「船橋駅」。JR 総武線と東武鉄道野田線（東武アーバンパークライン)の 2 社 3 路線が乗り入れ、東京方面・埼玉方面へのアクセスに優れています。さらに近隣の「京成船橋駅」から京成本線で成田空港への移動も楽々と、旅行好きにも愛されるエリアです。

生活利便性が高いことも人気のひとつ。駅直結の「東武百貨店」をはじめ、「シャポー船橋」などの大型商業施設があるほか、幅広いジャンルのお店が集まっているため、いつでも多くの人で賑わっています。

駅周辺にはタワーマンションが立ち並ぶ一方で、喧騒を抜けると閑静な住宅街が広がり、子どもたちが遊ぶのにぴったりな公園も点在。エネルギー溢れる街並みと住み心地の良さという２面性も船橋エリアの魅力ですね。

＜ニフティ不動産で見る船橋の独自データ＞

	平均家賃	最低家賃	最高家賃
1 K	60,000 円	26,000 円	96,000 円
1 LDK	71,000 円	43,000 円	105,000 円
2 LDK	97,000 円	54,000 円	250,000 円
3 LDK	145,000 円	55,000 円	300,000 円

・ニフティ不動産に掲載されている船橋の延べ物件数：9,481 件

※現在は掲載が終了している物件もございますので予めご了承ください

■第３位　柏



県北西部に位置し、JR 常磐線(上野東京ライン)と東武鉄道野田線（東武アーバンパークライン）の２路線が乗り入れる「柏」が第３位。都心から離れていることもあり、平均家賃は１LDK でも６万円以下です。

柏は駅東口を中心に活気ある繁華街となっていることが特長で、駅前には「柏髙島屋ステーションモール」や「柏モディ」などの商業施設が立地するほか、県内最大級のアーケード商店街が伸びており、賑わいを見せています。生活必需品が揃うお店はもちろん、カフェから居酒屋まで幅広いジャンルの飲食店もあり、おひとりさまでもデートでも、大人数の集まりでも困ることはなさそうです。

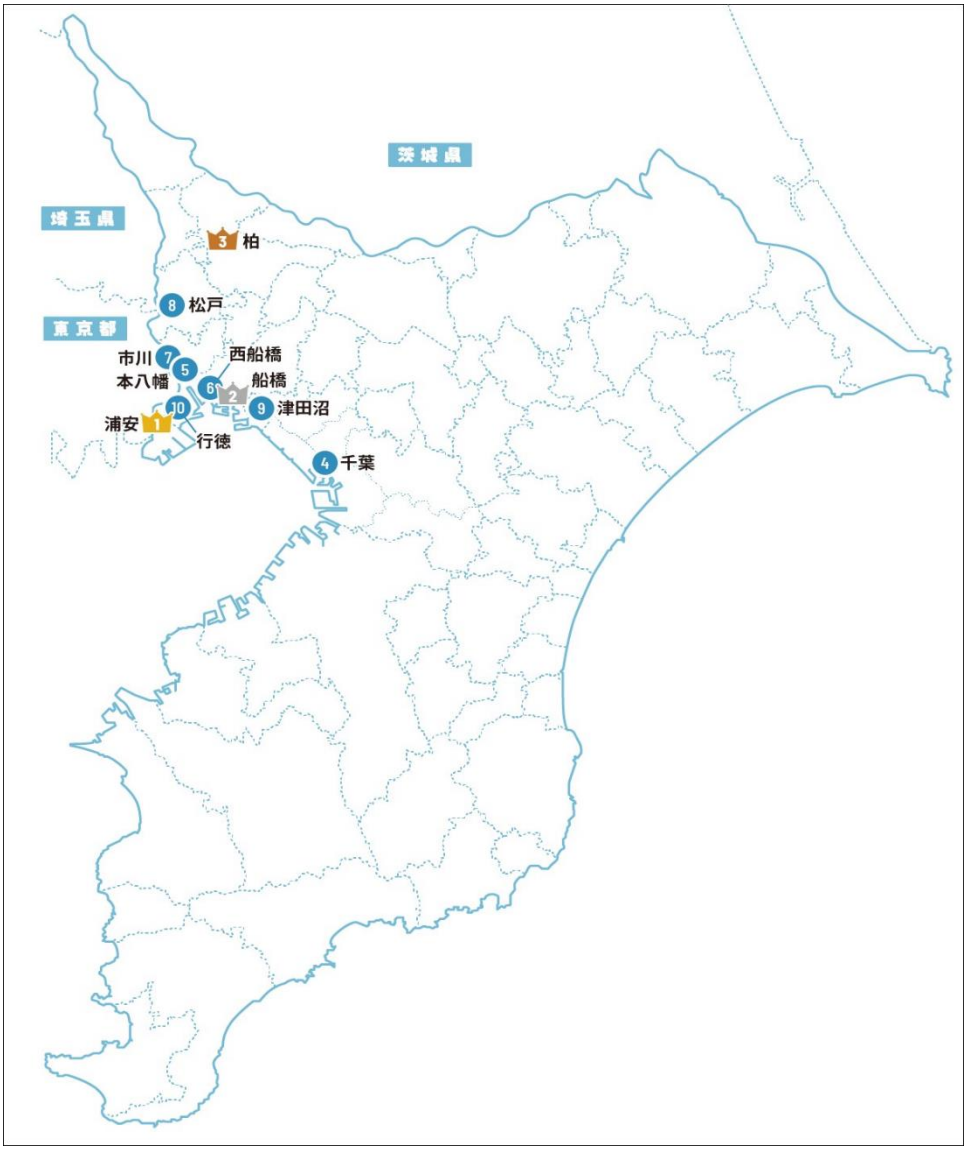
駅周辺から歩いて数分の路地裏・通称「ウラカシ」は、古着屋やセレクトショップ、雑貨店が集まるおしゃれなエリア。個性的なお店も多く、休日にはのんびりと街歩きを楽しめそうです。

＜ニフティ不動産で見る柏の独自データ＞

	平均家賃	最低家賃	最高家賃
1 K	53,000 円	22,000 円	106,000 円
1 LDK	58,000 円	32,000 円	141,000 円
2 LDK	100,000 円	46,500 円	280,000 円
3 LDK	126,000 円	53,000 円	300,000 円

・ニフティ不動産に掲載されている柏駅の延べ物件数：14,238 件

※現在は掲載が終了している物件もございますので予めご了承ください



ランキング上位は、東京都に隣接する北西部エリアに集中

ランキングの詳細は以下のページからご覧ください

https://myhome.nifty.com/column/rent/231110372306/

■調査概要

・調査期間：2023 年 1 月 1 日～2023 年 6 月 30 日
・調査手法：ニフティ不動産の WEB サイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された
　　物件が存在する駅の表示数を元に集計
・調査対象：ニフティ不動産の WEB サイト、アプリのユーザー

■お部屋探しならニフティ不動産！（https://myhome.nifty.com/）

「ニフティ不動産」は、有名不動産サイトに掲載されている物件情報延べ 1,300 万件以上（2023 年 6 月末現在）を束ねる国内最大級の不動産物件情報検索プラットフォームです。豊富な情報の中から、外観・間取り・地図・路線でと、様々な探し方ができることが特長で、通知設定により、希望条件にあう新着物件をタイムリーにチェックすることも可能。便利なスマホアプリも提供しており、ユーザーのみなさまの理想のお部屋探しを支援しております。

■ニフティライフスタイルについて（https://niftylifestyle.co.jp/）

当社は、ライフスタイル領域における利用者一人ひとりの行動を支援するための「行動支援サービス事業」を手掛けております。「思いやりとテクノロジーで、一人ひとりの『幸せな暮らしの意思決定』を支え続ける。」ことをパーパスとしており、日常生活の意思決定のサポートに関するサービスを提供することで、一人ひとりの幸せな暮らしに寄り添い続けます。

・社名：ニフティライフスタイル株式会社（証券コード：4262）
・代表取締役社長：成田　隆志
・所在地：東京都新宿区北新宿 2 -21- 1　新宿フロントタワー
・事業内容：行動支援サービス事業

※製品名、サービス名などは一般に各社の商標または登録商標です。
※内容は発表日現在のものです。予告なしに変更されることがあります。

【本件に関するお問い合わせ】
ニフティライフスタイル株式会社　担当：西
https://support.niftylifestyle.co.jp/hc/ja