PRESS RELEASE

報道関係各位

2023 年 12 月 22 日
ニフティライフスタイル株式会社
https://niftylifestyle.co.jp/

【お部屋探しならニフティ不動産】
「埼玉の賃貸物件探しで注目の街ランキングベスト 30」を発表
～間取り別の平均家賃や掲載物件数を一挙公開！
交通アクセスのよい京浜東北線・東武鉄道沿線が上位に～

ニフティライフスタイル株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：成田隆志、証券コード：4262）が運営する「ニフティ不動産」は、延べ物件数 1,300 万件を掲載する本サービスが持つ膨大なデータを、みなさまにとってより価値ある情報として届けたいという思いから、独自の調査結果をランキング形式で配信しています。

今回は、埼玉県で賃貸物件を探しているユーザーからの検索・閲覧数が最も高い、注目の街ランキングベスト 30 を発表いたします。



■注目の街ベスト 30

順位	駅名	平均家賃（万円）※1				掲載物件情報数※2	表示回数※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
1	西川口	6.1	6.1	11.7	14.1	13,776	141,662
2	大宮	5.8	6.7	10.9	13.7	16,177	133,136
3	蕨	5.9	5.9	11.5	13.2	15,301	127,209
4	川口	6.2	6.4	10.9	14.0	10,954	101,113
5	浦和	5.8	7.1	12.1	14.3	11,195	89,727
6	南浦和	5.7	6.3	11.5	13.6	10,140	76,696
7	志木	5.3	6.1	11.1	12.2	8,320	67,418
8	草加	5.5	5.4	9.7	11.5	7,725	64,550
9	和光市	5.7	6.5	11.0	13.7	3,424	62,247
10	朝霞	5.5	6.1	10.7	12.0	5,329	61,127

埼玉 賃貸物件ランキング 1 ～10 位

順位	駅名	平均家賃（万円）※1				掲載物件情報数※2	表示回数※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
11	所沢	5.0	5.5	10.3	13.0	4,593	59,972
12	戸田公園	6.0	6.3	12.7	12.7	4,702	59,552
13	武蔵浦和	5.8	6.7	12.1	14.1	6,842	57,962
14	八潮	6.1	6.1	10.3	13.2	9,643	56,764
15	北浦和	5.7	7.3	11.7	14.1	9,296	56,425
16	川越	4.9	5.2	9.5	11.3	8,165	52,708
17	上尾	4.9	5.6	8.0	10.2	5,285	51,142
18	東川口	6.1	5.3	11.5	12.7	5,086	50,872
19	戸田	6.0	6.1	12.0	12.2	4,754	50,530
20	朝霞台	5.4	6.1	10.8	11.9	5,880	47,162

埼玉 賃貸物件ランキング 11～20 位

順位	駅名	平均家賃（万円）※1				掲載物件情報数※2	表示回数※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
21	北戸田	5.7	6.1	11.7	12.5	5,044	43,989
22	南与野	5.0	6.4	9.9	13.0	6,551	42,988
23	宮原	5.3	5.9	10.0	10.4	2,732	40,561
24	谷塚	5.6	5.9	10.5	13.8	3,650	40,522
25	与野本町	5.3	6.2	9.9	12.9	6,539	38,839
26	川口元郷	6.3	6.7	11.4	14.5	5,036	38,105
27	越谷	5.1	5.8	9.3	10.6	3,345	36,644
28	東大宮	4.9	5.2	9.1	12.4	4,221	36,005
29	東浦和	5.6	5.6	10.9	11.5	6,877	34,972
30	与野	5.9	6.9	11.5	14.4	5,423	34,447

埼玉 賃貸物件ランキング 21～30 位

※1　間取りごとの平均家賃は 2023 年 6 月30日時点の情報を元に算出

※2　駅ごとの掲載物件情報数は 2023 年 6 月30日時点の情報を元に算出

※3　2023 年 1 月 1 日～2023 年 6 月30日で、ニフティ不動産の WEB サイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計

■第 1 位　西川口



第 1 位は、埼玉県の南東部、川口市に位置する「西川口駅」です。JR 京浜東北線 1 路線ながら、東京の都心部だけでなく、大宮方面や横浜方面など首都圏の主要各地へ好アクセス。2 つ先の赤羽駅を利用すれば池袋や新宿へも 30 分以内で到着できます。

以前は歓楽街としても知られていましたが、駅周辺から少し離れると住宅街が広がり、ファミリー世帯向けマンションから単身者向けのワンルームマンションまで、広さと設備の整った物件が豊富なようです。しかも都内と比較して家賃相場も低く、1 LDK、2 LDK などの広めの物件を探しやすいのも注目を集めている理由です。

駅周辺には買い物に便利な商業施設や飲食店が充実し、駅直結のショッピングモールもあるので、学校帰りや仕事帰りにも立ち寄りやすいですね。近年では西口側を中心に本格的な中華料理を楽しめる飲食店が増え“チャイナタウン”としても有名に。中国語などの看板が並び異国情緒が漂う、活気あるエリアとなっています。

＜ニフティ不動産で見る西川口の独自データ＞

	平均家賃	最低家賃	最高家賃
1 K	60,786 円	30,000 円	112,000 円
1 LDK	60,767 円	39,000 円	111,500 円
2 LDK	116,762 円	60,000 円	280,000 円
3 LDK	140,832 円	62,000 円	350,000 円

・ニフティ不動産に掲載されている西川口駅の掲載物件情報数：13,776 件
※現在は掲載が終了している物件もございますので予めご了承ください

■第 2 位　大宮



第 2 位は計 13 路線が乗り入れる、東京以北最大のターミナル駅「大宮駅」。JR大宮駅は、埼京線と京浜東北線の始発駅であるため通勤・通学時に座りやすく、新幹線も乗り入れているので出張や旅行にも便利です。

駅周辺は再開発が進み、タワーマンションや大型の複合施設が建設されています。2022 年 4 月に誕生した大型複合施設「大宮門街（おおみやかどまち）」には商業施設やクリニック、飲食店、さいたま市の公共施設である「RaiBoC Hall（レイボックホール）」が入っており、駅東口エリアの新たなランドマークになっています。

毎年たくさんの初詣客が訪れる「大宮氷川神社」など歴史的な遺産が近くにあるのも街の魅力。また、休日も満喫できるスポットも多数点在しています。日本初のサッカー専用スタジアム「NACK５スタジアム大宮」や全国の鉄道ファンに愛される「鉄道博物館」（最寄り駅は鉄道博物館駅）があるほか、ニフティ温泉年間ランキングで 4 年連続全国総合 No. 1 に選ばれた人気の温浴施設「美楽温泉 SPA-HERBS（スパハーブス）」（大宮駅からシャトルバス利用可能）などもあり、オンオフの切り替えにもぴったり。メリハリのある生活が楽しめそうですね。

＜ニフティ不動産で見る大宮の独自データ＞

	平均家賃	最低家賃	最高家賃
1 K	58,145 円	28,000 円	169,000 円
1 LDK	67,349 円	34,000 円	115,000 円
2 LDK	109,312 円	46,000 円	300,000 円
3 LDK	136,688 円	53,000 円	300,000 円

・ニフティ不動産に掲載されている大宮駅の延べ物件数：16,177 件

※現在は掲載が終了している物件もございますので予めご了承ください

■第３位　蕨



全国の市の中で最も面積が小さく、人口密度が最も高い蕨市にある「蕨駅」が第 3 位です。路線は JR 京浜東北線のみですが、都心部や大宮駅へ乗り換えなしでアクセスできるので通勤・通学に便利。サッカーで有名な私立武南高校や埼玉県立川口工業高校の最寄駅でもあります。

コンパクトな街の中に、生活に必要な機能がぎゅっとそろっているのが特長。2023 年 10月に新庁舎が全面開庁した市役所をはじめとする公共施設（公民館、市民体育館、図書館など）や医療機関、さらに自然たっぷりの公園や児童館といった子供が遊べる施設も充実しコミュニティも豊か。家族で暮らしやすい街として、ファミリー世代からの注目も高まっているようです。

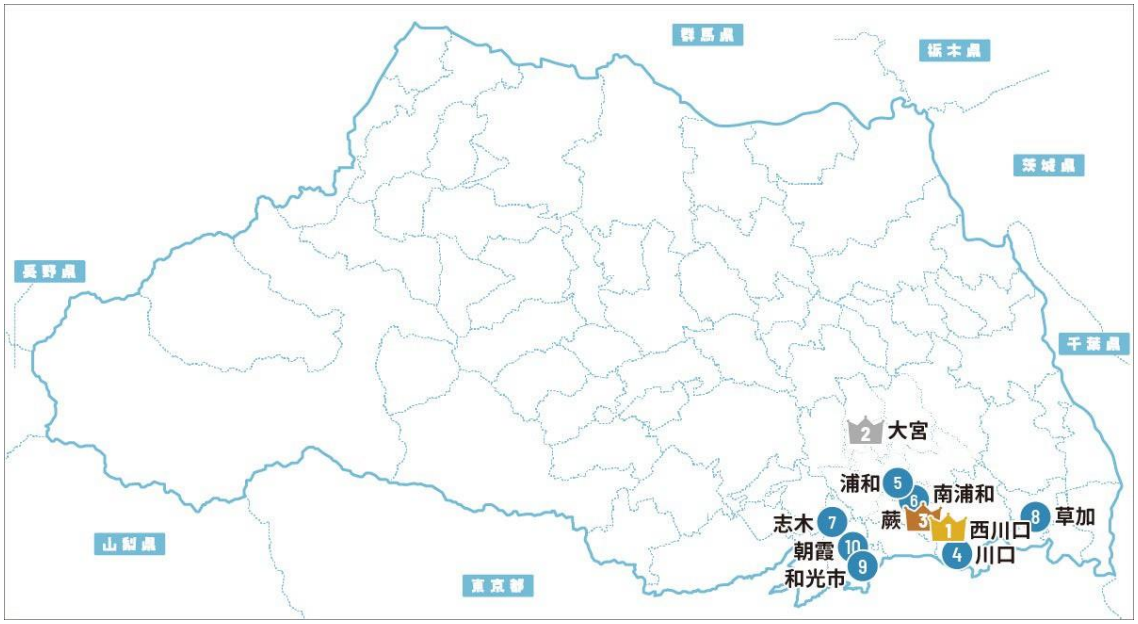
駅周辺にはスーパーやディスカウントショップ、ドラッグストアが多数あるほか、昔ながらの商店街や飲食店も多くあるので、日常の買い物には困りません。

＜ニフティ不動産で見る蕨の独自データ＞

	平均家賃	最低家賃	最高家賃
1 K	58,886 円	30,000 円	111,000 円
1 LDK	58,742 円	32,000 円	90,000 円
2 LDK	114,910 円	55,000 円	252,000 円
3 LDK	132,450 円	62,000 円	277,000 円

・ニフティ不動産に掲載されている蕨駅の掲載物件情報数：15,301 件

※現在は掲載が終了している物件もございますので予めご了承ください



JR 京浜東北線沿線が 1 ～6 位を占め、7 位以降には東武鉄道沿線が連続ランクイン

ランキングの詳細は以下のページからご覧ください

https://myhome.nifty.com/column/rent/231207375243/

■調査概要

・調査期間：2023 年 1 月 1 日～2023 年 6 月30日

・調査手法：ニフティ不動産の WEB サイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計

・調査対象：ニフティ不動産の WEB サイト、アプリのユーザー

※1　間取りごとの平均・最高・最低家賃は 2023 年 6 月30日時点の情報を元に算出

※2　駅ごとの延べ掲載物件数は 2023 年 6 月30日時点の情報を元に算出

※3　2023 年 1 月 1 日～2023 年 6 月30日で、ニフティ不動産の WEB サイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計

■お部屋探しならニフティ不動産！（https://myhome.nifty.com/）

「ニフティ不動産」は、有名不動産サイトに掲載されている掲載物件情報数 1,300 万件以上（2023 年 6 月末現在）を束ねる国内最大級の不動産物件情報検索プラットフォームです。豊富な情報の中から、外観・間取り・地図・路線でと、様々な探し方ができることが特長で、通知設定により、希望条件にあう新着物件をタイムリーにチェックすることも可能。便利なスマホアプリも提供しており、ユーザーのみなさまの理想のお部屋探しを支援しております。

■ニフティライフスタイルについて（https://niftylifestyle.co.jp/）

当社は、ライフスタイル領域における利用者一人ひとりの行動を支援するための「行動支援サービス事業」を手掛けております。「思いやりとテクノロジーで、一人ひとりの『幸せな暮らしの意思決定』を支え続ける。」ことをパーパスとしており、日常生活の意思決定のサポートに関するサービスを提供することで、一人ひとりの幸せな暮らしに寄り添い続けます。

・社名：ニフティライフスタイル株式会社（証券コード：4262）
・代表取締役社長：成田　隆志
・所在地：東京都新宿区北新宿 2 -21- 1　新宿フロントタワー
・事業内容：行動支援サービス事業

※製品名、サービス名などは一般に各社の商標または登録商標です。
※内容は発表日現在のものです。予告なしに変更されることがあります。

【本件に関するお問い合わせ】
ニフティライフスタイル株式会社　担当：西
https://support.niftylifestyle.co.jp/hc/ja