PRESS RELEASE

報道関係各位

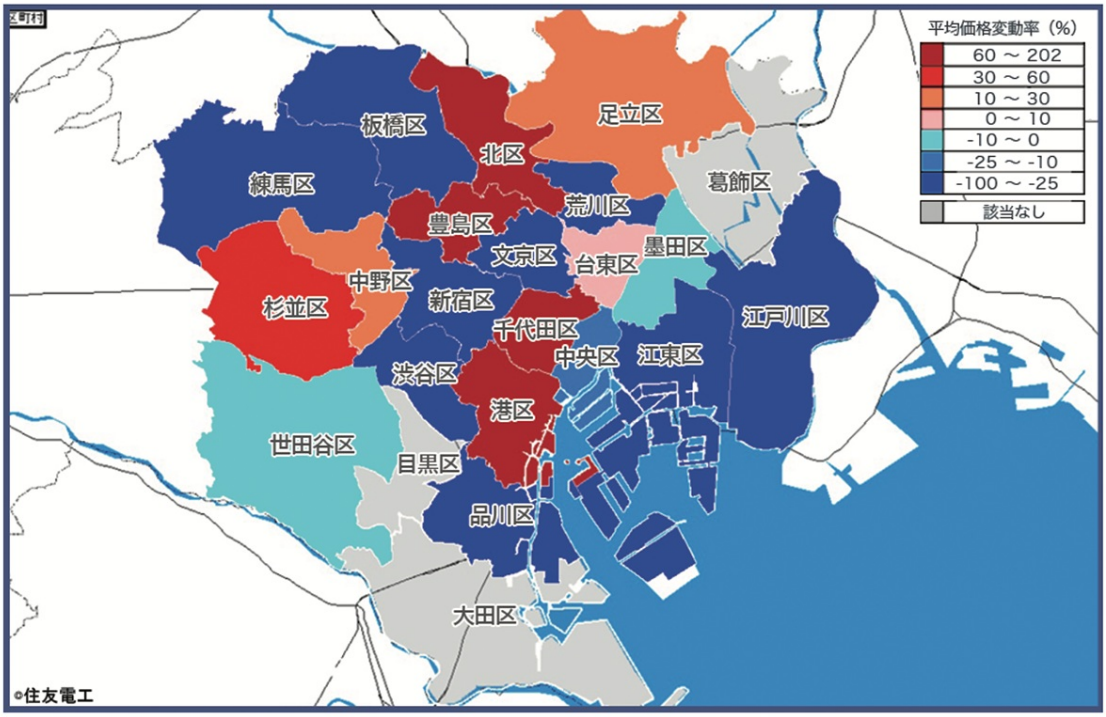
株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター

速報/月例新築マンション動向2月実績発表～港区の平均価格変動率が202%増～

不動産ビッグデータとAI等のテクノロジーを活用し、不動産情報プラットフォームを提供する株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター（本社：東京都新宿区　代表取締役：陣　隆浩、証券コード5025、以下「当社」）は、独自調査による新築分譲マンションの最新動向を発表致します。今回は2023年2月実績の速報データです。

当社が調査した2023年2月の東京23区、行政区別分譲実績データ（速報値）です。
東京23区の各行政区毎に、供給戸数、平均価格、平均面積、平均坪単価を算出しました。また、前年対比での価格変動率を変動幅毎に区分けし地図上に表示しました。
地図の各行政区ごとの色の違いは、同行政区における平均価格の前年同月比（平均価格変動率）の程度を表しています。

平均価格変動率 (前年同月比)



	平均価格（万円）			平均坪単価（万円）		平均面積（㎡）		供給戸数（戸）	
	当月	前年同月	価格増減	当月	前年同月	当月	前年同月	当月	前年同月
港区	44,550.9	14,734.1	29,816.8	1397.1	638.2	105.41	76.33	353	108
千代田区	22,423.3	11,736.5	10,686.8	853.9	702.6	86.81	55.22	18	95
北区	10,853.8	5,115.8	5,738.1	491.4	324.2	73.02	52.16	84	92
豊島区	9,138.8	4,485.0	4,653.8	543.5	409.5	55.59	36.21	91	42
杉並区	9,643.3	7,302.2	2,341.1	473.1	418.0	67.39	57.76	22	97
中野区	7,008.6	6,324.4	684.2	526.5	421.7	44.00	49.58	33	32
足立区	4,285.5	3,626.1	659.4	397.2	352.5	35.66	34.00	12	37
台東区	5,872.0	5,497.8	374.2	466.9	426.0	41.58	42.7	149	179
世田谷区	9,200.9	9,293.3	-92.5	538.9	389.5	56.44	78.9	102	57
墨田区	5,439.8	5,652.6	-212.8	336.7	458.7	53.41	40.7	59	80
荒川区	3,348.0	5,307.5	-1,959.5	362.0	332.9	30.58	52.7	2	75
中央区	8,237.6	10,238.8	-2,001.2	347.1	455.2	78.45	74.4	284	174
江戸川区	5,214.6	7,403.4	-2,188.8	262.1	341.5	65.77	71.7	37	24
練馬区	5,346.6	7,717.6	-2,371.0	295.4	360.2	59.83	70.8	41	61
江東区	5,606.8	7,986.6	-2,379.8	306.4	363.4	60.48	72.7	79	209
板橋区	3,920.0	6,972.4	-3,052.4	362.7	328.2	35.73	70.2	8	69
文京区	9,530.0	13,369.3	-3,839.3	537.0	563.1	58.66	78.5	56	27
新宿区	10,667.3	15,035.9	-4,368.6	542.5	654.3	65.0	76.0	17.0	36
品川区	10,323.3	15,093.5	-4,770.3	594.7	663.9	57.4	75.2	88.0	206
渋谷区	11,646.7	23,894.8	-12,248.2	485.8	862.4	79.3	91.6	3.0	12
目黒区	11,151.4	-	-	543.0	-	67.9	-	23.0	-
大田区	9,368.7	-	-	533.1	-	58.1	-	170.0	-
葛飾区	6,198.0	-	-	277.1	-	74.0	-	238.0	-

Realnetニュースでは、月例新築マンション動向の他にも、当社が保有しているビッグデータを活用したレポートや、オリジナルの取材記事等も配信しております。

【サービスURL】
■Realnetニュース
https://news.real-net.jp/

【マーキュリーリアルテックイノベーターについて】
当社は、1991年の創業以来「不動産ビッグデータ」を武器に、事業を展開してきました。
近年は、従来のビッグデータに新しくAI等のテクノロジーを用い、不動産情報プラットフォームの提供を
行っております。
お取引先企業様に高品質なサービスを提供し、「選択に、確信を。」という想いのもと、更なる顧客満足と事業の拡大を目指し、リアルテックイノベーター(不動産業界の革新者)として不動産ビジネスに関わる、あらゆるステークホルダーの最良の選択の為に「確信」を届けてまいります。

【会社概要】
会社名：株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター
所在地：東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル42階
TEL：03-5339-0950（代表）
FAX：03-5339-0951（代表）
URL：https://mcury.jp/
代表取締役：陣 隆浩
設立年月：1991年5月

株式会社マーキュリーリアルテックイノベーターのプレスリリース一覧
https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/18769

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター　広報担当：小谷(こたに)
電話：03-5339-0950　メールアドレス：press@mcury.jp