PRESS RELEASE

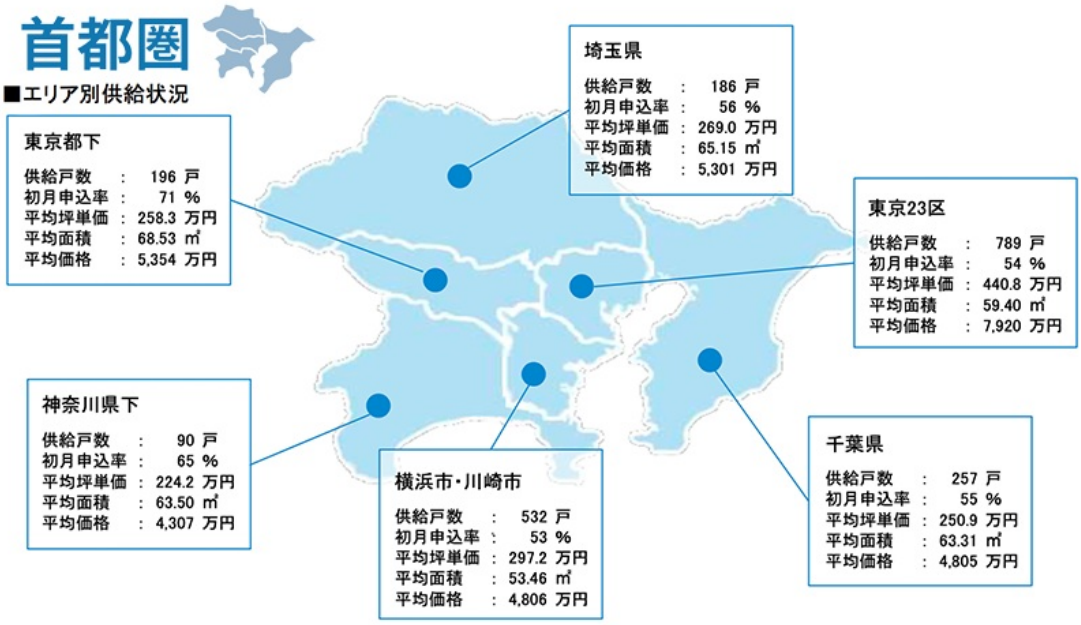
報道関係各位

株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター

月例新築マンション動向発表～一都三県で平均坪単価6.1%上昇（2023年1月度 分譲実績）｜2023年4月号～

不動産ビッグデータとAI等のテクノロジーを活用し、不動産情報プラットフォームを提供する株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター（本社：東京都新宿区　代表取締役：陣　隆浩）は、独自調査による新築分譲マンションの動向を発表致します。今月は、2023年1月度分譲実績データです。

集計対象エリアは首都圏及び関西圏で、それぞれのエリア別相場情報、需給動向、着工件数等を集計しました。
また、市区別、駅別の供給ランキング等も算出しました。



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(㎡)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
東京23区	789	-34.7%	54%	-11.0%	440.8	15.8%	59.40	1.5%	7,920	17.5%
東京都下	196	8.9%	71%	-4.5%	258.3	-12.3%	68.53	-0.4%	5,354	-12.6%
横浜市・川崎市	532	-11.8%	53%	-8.9%	297.2	-1.8%	53.46	-17.3%	4,806	-18.7%
神奈川県下	90	-21.7%	65%	-16.9%	224.2	-1.7%	63.50	-6.6%	4,307	-8.1%
埼玉県	186	10.1%	56%	-12.9%	269.0	9.1%	65.15	-1.0%	5,301	7.9%
千葉県	257	7.1%	55%	-35.2%	250.9	3.2%	63.31	-21.5%	4,805	-19.0%
全体	2,050	-18.5%	58%	-12.4%	334.0	6.1%	61.63	-4.7%	6,226	1.2%

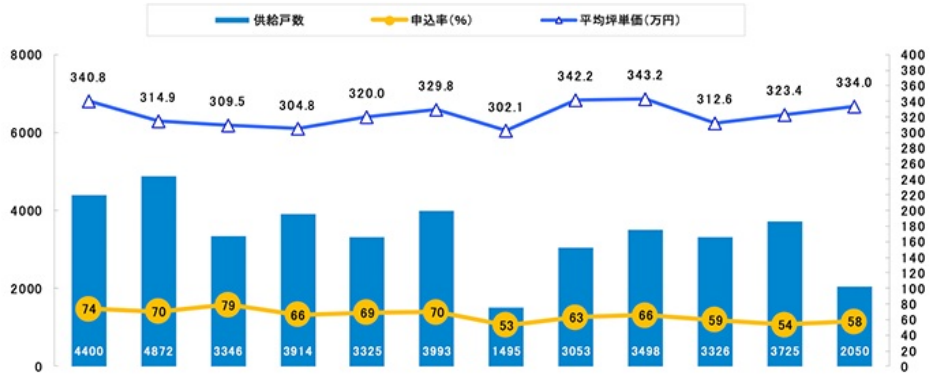
■市区別供給上位10

	市区	供給戸数
1	神奈川県川崎市幸区	191
2	神奈川県横浜市南区	126
3	東京都杉並区	106
4	千葉県成田市	96
5	神奈川県川崎市川崎区	95
6	東京都練馬区	93
7	東京都江東区	78
8	東京都多摩市	73
9	東京都足立区	72
10	東京都板橋区	56

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数
1	矢向	191
2	吉野町	119
3	成田	96
4	京急川崎	89
5	高円寺	86
6	多摩センター	73
7	木場	70
8	豊田	50
9	新高島平	49
9	津田沼	49

■エリア別供給・月次推移



		22.2月	22.3月	22.4月	22.5月	22.6月	22.7月	22.8月	22.9月	22.10月	22.11月	22.12月	23.1月
東京23区	供給戸数	1,789	2,028	1,748	1,518	1,220	1,959	747	1,375	1,767	1,106	1,363	789
	申込率	75%	70%	82%	71%	73%	73%	60%	68%	70%	66%	71%	54%
	平均坪単価	488.4	421.0	346.9	399.3	413.6	367.2	398.7	458.1	478.1	437.8	458.7	440.8
東京都下	供給戸数	778	273	292	420	149	244	83	249	189	465	588	196
	申込率	74%	61%	69%	44%	68%	79%	68%	61%	74%	56%	69%	71%
	平均坪単価	263.8	268.8	237.1	252.9	254.5	294.1	313.3	286.0	256.3	265.3	314.6	258.3
横浜市・川崎市	供給戸数	642	1,087	411	593	815	791	192	337	351	616	914	532
	申込率	79%	58%	83%	72%	62%	66%	68%	68%	67%	58%	59%	53%
	平均坪単価	295.9	295.4	377.5	271.9	293.8	353.3	287.3	318.1	292.3	299.0	319.4	297.2
神奈川県下	供給戸数	229	367	173	376	423	63	143	226	341	247	218	90
	申込率	79%	79%	61%	26%	57%	69%	29%	67%	48%	43%	27%	65%
	平均坪単価	232.7	210.6	233.7	223.8	254.5	230.5	203.3	240.7	205.6	205.4	219.0	224.2
埼玉県	供給戸数	767	545	438	536	473	591	170	385	459	431	283	186
	申込率	64%	66%	75%	76%	86%	64%	59%	48%	60%	65%	37%	56%
	平均坪単価	259.2	232.0	258.8	270.2	308.6	286.8	236.8	291.7	223.3	235.4	244.4	269.0
千葉県	供給戸数	195	572	284	471	245	345	160	481	391	461	359	257
	申込率	83%	86%	81%	78%	63%	63%	29%	56%	63%	53%	7%	55%
	平均坪単価	215.8	230.3	229.1	217.9	223.7	228.0	204.8	232.7	214.4	219.5	194.8	250.9
全体	供給戸数	4,400	4,872	3,346	3,914	3,325	3,993	1,495	3,053	3,498	3,326	3,725	2,050
	申込率	74%	70%	79%	66%	69%	70%	53%	63%	66%	59%	54%	58%
	平均坪単価	340.8	314.9	309.5	304.8	320.0	329.8	302.1	342.2	343.2	312.6	323.4	334.0

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

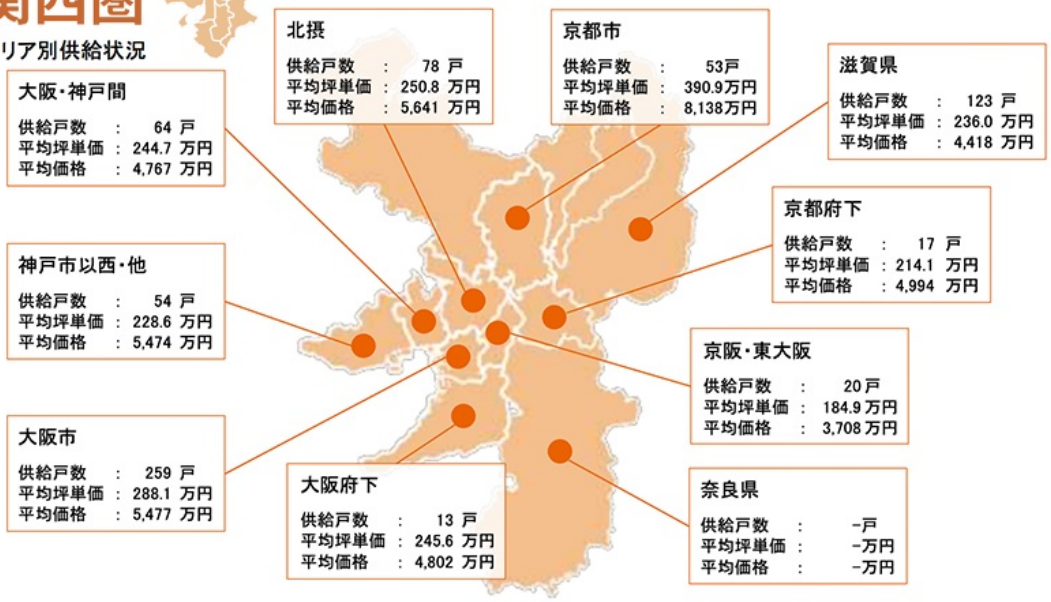
	2023年1月	前年同月
東京23区	7	13
東京都下	4	2
横浜・川崎	2	4
神奈川県下	2	4
埼玉県	2	3
千葉県	1	2

竣工件数

	2023年1月	前年同月
東京23区	31	37
東京都下	7	7
横浜・川崎	9	8
神奈川県下	8	4
埼玉県	10	8
千葉県	6	7

関西圏

■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価（万円）		平均面積（㎡）		平均価格（万円）	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
大阪市	259	23.9%	49%	13.6%	288.1	-0.8%	62.84	-2.6%	5,477	-3.4%
北摂	78	32.2%	44%	-20.8%	250.8	4.3%	74.35	0.4%	5,641	4.8%
京阪・東大阪	20	-57.4%	75%	28.6%	184.9	-7.6%	66.28	-1.8%	3,708	-9.3%
大阪府下	13	-72.9%	64%	-19.7%	245.6	27.8%	64.64	0.0%	4,802	27.8%
大阪・神戸間	64	236.8%	58%	0.6%	244.7	0.2%	64.41	-8.6%	4,767	-8.4%
神戸市以西・他	54	-26.0%	44%	-9.9%	228.6	6.4%	79.17	14.7%	5,474	22.0%
京都市	53	6.0%	53%	10.8%	390.9	62.6%	68.82	2.9%	8,138	67.3%
京都府下	17	-10.5%	47%	-6.0%	214.1	11.4%	77.12	3.3%	4,994	15.0%
滋賀県	123	127.8%	30%	-31.0%	236.0	25.7%	61.89	-11.2%	4,418	11.6%
奈良県	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	681	17.8%	55%	6.1%	267.1	10.2%	66.75	-1.0%	5,393	9.2%

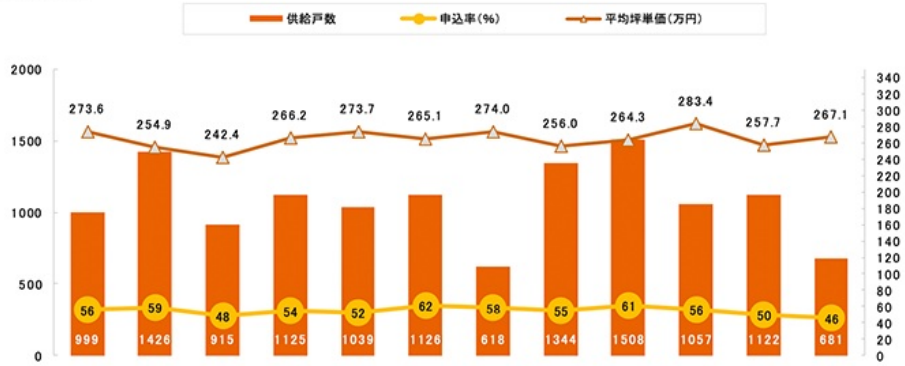
■市区別供給上位10

	市区	供給戸数
1	滋賀県大津市	119
2	大阪府大阪市東住吉区	44
3	京都府京都市中京区	32
3	大阪府大阪市西区	32
5	大阪府大阪市北区	31
6	大阪府大阪市中央区	30
7	兵庫県姫路市	28
8	兵庫県川西市	25
9	大阪府高槻市	23
10	大阪府大阪市阿倍野区	22

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数
1	堅田	117
2	西田辺	58
3	姫路	28
4	烏丸御池	27
5	絹延橋	25
6	三国	20
6	塚口	20
8	天満橋	18
9	富雄	16
10	堺筋本町	14
10	西長堀	14

■エリア別供給・月次推移



		22.2月	22.3月	22.4月	22.5月	22.6月	22.7月	22.8月	22.9月	22.10月	22.11月	22.12月	23.1月
大阪市	供給戸数	418	365	218	396	304	461	287	432	583	419	345	259
	申込率	63%	51%	51%	61%	45%	68%	54%	52%	62%	57%	48%	49%
	平均坪単価	327.6	329.9	302.0	332.7	316.4	314.4	313.8	311.3	321.1	319.7	276.9	288.1
北摂	供給戸数	117	209	111	153	101	148	52	159	141	234	171	78
	申込率	53%	67%	58%	63%	45%	61%	44%	55%	55%	59%	56%	44%
	平均坪単価	241.6	206.5	213.2	274.2	233.8	256.3	266.2	230.0	244.0	307.6	263.6	250.8
京阪・東大阪	供給戸数	27	73	86	57	111	106	16	85	244	16	29	20
	申込率	44%	64%	40%	51%	54%	67%	44%	67%	66%	56%	40%	75%
	平均坪単価	203.7	210.9	201.8	204.2	194.8	236.3	191.2	181.4	198.8	176.9	201.1	184.9
大阪府下	供給戸数	18	71	9	165	13	14	8	13	33	18	101	13
	申込率	44%	55%	40%	24%	46%	36%	50%	25%	48%	57%	53%	64%
	平均坪単価	204.9	228.5	201.2	176.0	214.8	184.7	150.1	165.9	215.6	217.1	247.0	245.6
大阪・神戸間	供給戸数	152	78	68	60	48	98	64	175	95	61	146	64
	申込率	57%	55%	57%	53%	54%	45%	58%	54%	54%	65%	53%	58%
	平均坪単価	247.6	252.1	249.2	231.0	234.3	266.9	292.2	215.2	211.3	242.7	264.8	244.7
神戸市以西・他	供給戸数	106	209	85	117	54	46	79	262	236	161	198	54
	申込率	58%	57%	49%	54%	43%	61%	73%	62%	66%	55%	40%	44%
	平均坪単価	244.8	206.4	207.1	222.7	203.8	206.0	200.0	251.6	228.4	217.2	207.8	228.6
京都市	供給戸数	96	220	157	78	255	38	45	122	48	95	90	53
	申込率	36%	63%	53%	72%	66%	53%	64%	58%	70%	48%	58%	53%
	平均坪単価	272.6	306.6	269.5	337.6	345.5	305.5	270.8	294.7	389.0	275.4	344.5	390.9
京都府下	供給戸数	33	9	32	7	22	46	21	21	18	17	26	17
	申込率	52%	56%	47%	71%	59%	87%	52%	57%	56%	53%	52%	47%
	平均坪単価	180.1	184.2	190.5	181.4	182.7	234.7	250.3	204.4	203.2	208.4	190.5	214.1
滋賀県	供給戸数	32	183	142	68	80	148	13	60	72	23	16	123
	申込率	41%	67%	32%	49%	41%	46%	38%	31%	25%	30%	50%	30%
	平均坪単価	194.9	203.6	220.0	191.1	186.2	189.2	179.4	173.7	191.1	189.4	186.2	236.0
奈良県	供給戸数	-	9	7	24	51	21	33	15	38	13	-	-
	申込率	-	56%	43%	63%	67%	67%	85%	47%	87%	54%	-	-
	平均坪単価	-	194.0	193.8	195.1	229.5	208.2	219.5	178.0	269.7	244.7	-	-
全体	供給戸数	999	1,426	915	1,125	1,039	1,126	618	1,344	1,508	1,057	1,122	681
	申込率	56%	59%	48%	54%	52%	62%	58%	55%	61%	56%	50%	46%
	平均坪単価	273.6	254.9	242.4	266.2	273.7	265.1	274.0	256.0	264.3	283.4	257.7	267.1

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

	2023年1月	前年同月
大阪市	2	4
北摂	0	0
京阪・東大阪	0	1
大阪府下	0	1
大阪・神戸間	1	0
神戸市以西・他	2	3
京都市	2	5
京都府下	0	0
滋賀県	0	0
奈良県	0	1

竣工件数

	2023年1月	前年同月
大阪市	7	7
北摂	3	4
京阪・東大阪	0	3
大阪府下	0	0
大阪・神戸間	0	4
神戸市以西・他	3	5
京都市	4	3
京都府下	0	0
滋賀県	0	2
奈良県	0	1

Realnetニュースでは、月例マンション動向の他にも、当社が保有しているビッグデータを活用したレポートや、オリジナルの取材記事等も配信しております。

【サービスURL】
■Realnetニュース
https://news.real-net.jp/

【Realnet(リアルネット)について】
不動産業界に特化した、SaaS型サブスクモデルの不動産情報プラットフォームです。
現在は、マーケティングシステムの提供や仲介事業社向けのコンテンツ提供等、多面的なサービスを提供しています。
今後は、スマートフォン対応サービス、AIによる中古物件の現在価値算出ツールなどサービス拡大と利便性向上に向けさらに努力を続けてまいります。

【マーキュリーリアルテックイノベーターについて】
当社は、1991年の創業以来「不動産ビッグデータ」を武器に、事業を展開してきました。
近年は、従来のビッグデータに新しくAI等のテクノロジーを用い、不動産情報プラットフォームの提供を
行っております。
お取引先企業様に高品質なサービスを提供し、「選択に、確信を。」という想いのもと、更なる顧客満足と事業の拡大を目指し、リアルテックイノベーター(不動産業界の革新者)として不動産ビジネスに関わる、あらゆるステークホルダーの最良の選択の為に「確信」を届けてまいります。

【会社概要】
会社名：株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター

所在地：東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル42階
TEL：03-5339-0950（代表）
FAX：03-5339-0951（代表）
URL：https://mcury.jp/
代表取締役：陣 隆浩
設立年月：1991年5月

株式会社マーキュリーリアルテックイノベーターのプレスリリース一覧
https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/18769

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】
株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター　広報担当：小谷(こたに)
電話：03-5339-0950　メールアドレス：press@mcury.jp