PRESS RELEASE

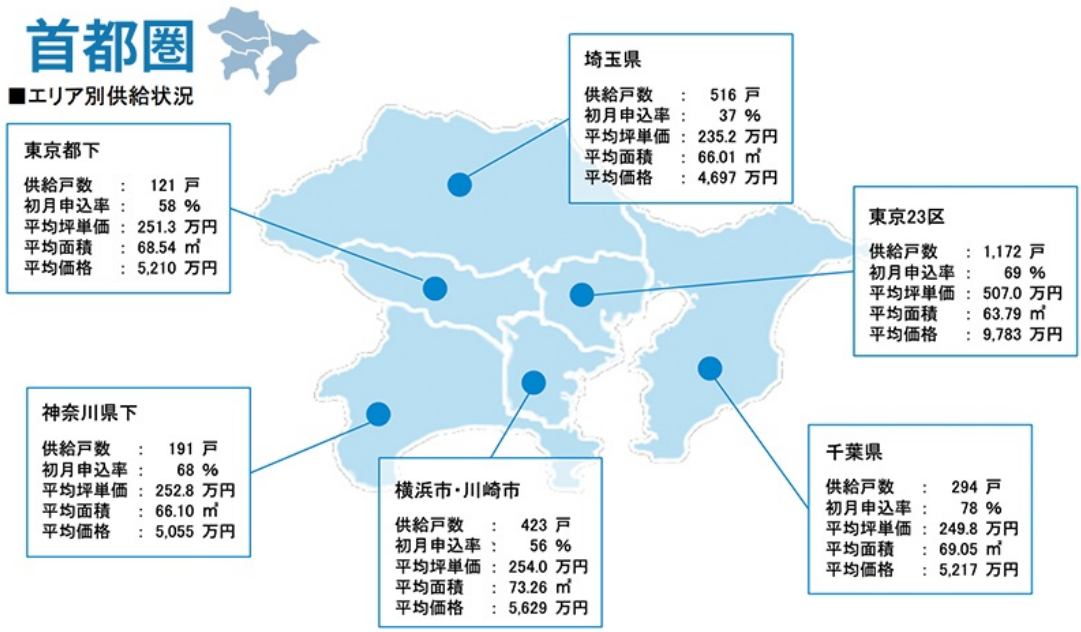
報道関係各位

株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター

月例新築マンション動向発表～首都圏の供給数、前年同月比で32.5%減（2023年5月度分譲実績)2023年8月号～

不動産ビッグデータとAI等のテクノロジーを活用し、不動産マーケティングプラットフォームを提供する株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター（本社：東京都新宿区　代表取締役：陣　隆浩、証券コード5025、以下「当社」）は、独自調査による新築マンションの動向を発表致します。今月は、2023年5月度分譲実績データです。

集計対象エリアは首都圏及び関西圏で、それぞれのエリア別相場情報、需給動向、着工件数等を集計しました。
また、市区別、駅別の供給ランキング等も算出しました。



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(㎡)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
東京23区	1,172	-24.7%	69%	0.1%	507.0	25.8%	63.79	7.6%	9,783	35.4%
東京都下	121	-71.8%	58%	13.8%	251.3	-0.6%	68.54	1.8%	5,210	1.2%
横浜市・川崎市	423	-35.9%	56%	2.1%	254.0	-41.4%	73.26	31.9%	5,629	-22.8%
神奈川県下	191	-49.2%	68%	24.5%	252.8	13.7%	66.10	-1.2%	5,055	12.3%
埼玉県	516	-3.7%	37%	-34.0%	235.2	-11.5%	66.01	-3.1%	4,697	-14.2%
千葉県	294	-37.6%	78%	6.6%	249.8	13.5%	69.05	-4.9%	5,217	8.0%
全体	2,717	-32.5%	61%	-0.6%	352.8	10.5%	66.08	4.0%	7,052	14.8%

■市区別供給上位10

	市区	供給戸数
1	埼玉県朝霞市	230
2	神奈川県横浜市港北区	158
3	東京都中央区	157
4	東京都新宿区	131
5	東京都江戸川区	105
6	東京都北区	104
7	東京都墨田区	100
8	千葉県千葉市美浜区	92
9	東京都品川区	86
10	神奈川県横浜市神奈川区	80

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数
1	朝霞	218
2	新宿御苑前	118
3	大倉山	99
4	勝どき	84
5	京急東神奈川	80
6	大宮	72
7	松戸	68
8	月島	66
8	北赤羽	66
10	京急蒲田	61

■エリア別供給・月次推移



		22.6月	22.7月	22.8月	22.9月	22.10月	22.11月	22.12月	23.1月	23.2月	23.3月	23.4月	23.5月
東京23区	供給戸数	1,220	1,959	747	1,412	1,753	1,135	1,472	806	2,160	1,723	1,204	1,172
	申込率	73%	73%	61%	67%	70%	63%	64%	55%	75%	71%	65%	69%
	平均坪単価	413.6	367.2	402.3	453.9	478.0	446.7	462.7	432.2	776.6	629.1	582.4	507.0
東京都下	供給戸数	149	250	77	249	189	465	588	195	181	167	246	121
	申込率	47%	77%	65%	61%	74%	56%	69%	70%	68%	66%	64%	58%
	平均坪単価	298.3	293.5	311.0	285.9	256.3	265.3	314.6	260.7	276.3	284.1	276.1	251.3
横浜市・川崎市	供給戸数	890	791	192	328	351	639	944	688	309	563	247	423
	申込率	54%	59%	68%	64%	67%	61%	60%	43%	44%	59%	65%	56%
	平均坪単価	283.0	355.6	287.3	316.5	292.3	319.3	312.2	279.6	291.8	324.5	292.2	254.0
神奈川県下	供給戸数	425	63	143	261	341	286	218	60	240	164	124	191
	申込率	53%	69%	29%	67%	48%	44%	43%	65%	64%	77%	65%	68%
	平均坪単価	272.8	230.5	203.3	240.7	205.6	210.6	213.5	224.2	236.0	294.4	313.5	252.8
埼玉県	供給戸数	484	591	170	385	459	460	310	304	303	310	216	516
	申込率	86%	64%	59%	48%	60%	64%	40%	57%	60%	52%	37%	37%
	平均坪単価	308.6	286.8	236.8	291.7	223.3	238.4	242.2	261.1	268.4	253.3	245.9	235.2
千葉県	供給戸数	246	343	160	556	391	460	402	246	190	276	332	294
	申込率	63%	38%	29%	53%	63%	53%	7%	55%	80%	75%	65%	78%
	平均坪単価	223.7	207.2	204.8	224.7	214.4	219.5	194.8	250.9	202.1	224.4	266.4	249.8
全体	供給戸数	3,414	3,997	1,489	3,191	3,484	3,445	3,934	2,299	3,383	3,203	2,369	2,717
	申込率	66%	65%	53%	61%	66%	59%	54%	55%	71%	67%	64%	61%
	平均坪単価	318.8	322.5	304.4	335.1	343.2	316.0	326.2	319.1	581.9	445.8	413.0	352.8

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

	2023年5月	前年同月
東京23区	3	16
東京都下	1	1
横浜・川崎	2	7
神奈川県下	0	1
埼玉県	0	3
千葉県	1	5

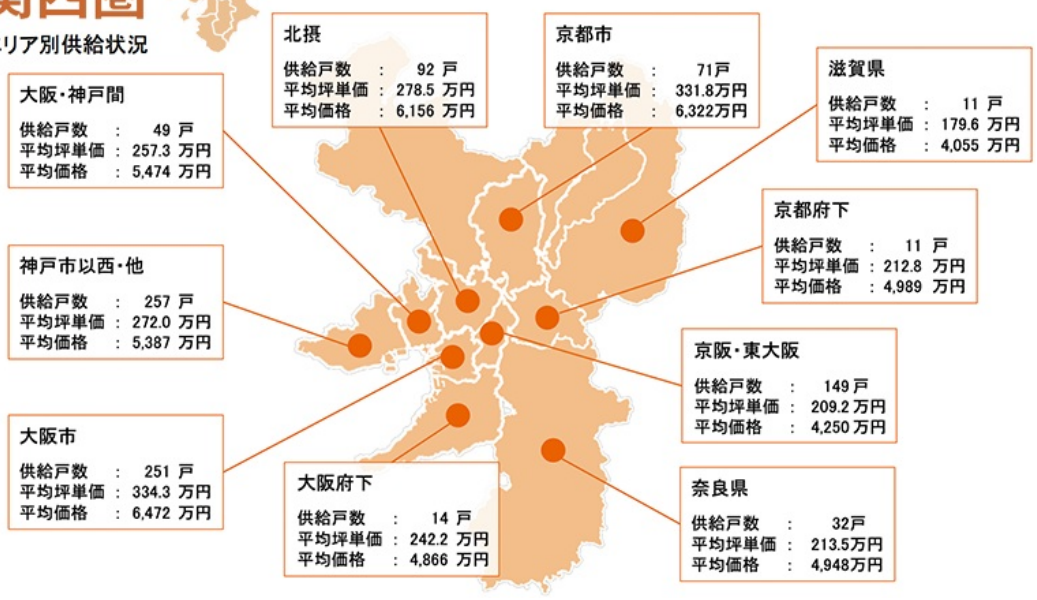
竣工件数

	2023年5月	前年同月
東京23区	17	26
東京都下	1	1
横浜・川崎	5	9
神奈川県下	0	0
埼玉県	1	2
千葉県	0	3

関西圏

■エリア別供給状況





■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(㎡)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
大阪市	251	-36.6%	50%	-11.0%	334.3	0.5%	63.99	-10.0%	6,472	-9.6%
北摂	92	-41.8%	61%	-1.8%	278.5	3.2%	73.06	1.8%	6,156	5.1%
京阪・東大阪	149	161.4%	47%	-4.3%	209.2	2.5%	67.15	1.5%	4,250	4.0%
大阪府下	14	-91.5%	64%	40.7%	242.2	37.6%	66.43	-5.9%	4,866	29.5%
大阪・神戸間	49	-18.3%	57%	3.2%	257.3	11.4%	70.34	-1.0%	5,474	10.3%
神戸市以西・他	257	97.7%	29%	-25.2%	272.0	29.5%	65.49	-8.1%	5,387	19.1%
京都市	71	-9.0%	37%	-35.2%	331.8	-1.7%	62.99	-0.4%	6,322	-2.2%
京都府下	11	57.1%	55%	-16.9%	212.8	17.4%	77.49	-0.1%	4,989	17.3%
滋賀県	11	-83.8%	45%	-3.1%	179.6	-6.0%	74.66	-0.5%	4,055	-6.5%
奈良県	32	33.3%	80%	17.5%	213.5	9.4%	76.64	6.0%	4,948	16.0%
合計	937	-18.0%	53%	-1.4%	272.3	3.2%	66.91	-5.3%	5,511	-2.2%

■市区別供給上位10

	市区	供給戸数
1	兵庫県神戸市垂水区	136
2	大阪府大阪市西区	132
3	大阪府寝屋川市	103
4	大阪府箕面市	50
5	兵庫県神戸市兵庫区	46
6	京都府京都市下京区	44
7	兵庫県神戸市中央区	43
8	大阪府東大阪市	35
9	兵庫県尼崎市	27
10	兵庫県明石市	25
10	大阪府大阪市中央区	25

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数
1	垂水	136
2	香里園	103
3	西大橋	91
4	県庁前	43
4	千里中央	43
6	長田	30
7	湊川公園	27
8	尼崎	24
8	京都	24
10	江坂	21

■エリア別供給・月次推移



		22.6月	22.7月	22.8月	22.9月	22.10月	22.11月	22.12月	23.1月	23.2月	23.3月	23.4月	23.5月
大阪市	供給戸数	304	461	293	490	600	476	354	262	268	427	261	**251**
	申込率	45%	68%	54%	47%	62%	52%	48%	52%	42%	40%	46%	**50%**
	平均坪単価	316.4	314.4	312.5	297.7	319.4	310.0	277.7	279.6	316.1	296.5	303.7	**334.3**
北摂	供給戸数	101	152	60	169	193	234	185	109	43	96	36	**92**
	申込率	45%	63%	47%	54%	48%	59%	56%	38%	47%	43%	58%	**61%**
	平均坪単価	233.8	253.5	250.8	225.5	232.6	307.6	272.0	238.7	256.3	278.2	271.3	**278.5**
京阪・東大阪	供給戸数	111	106	16	85	243	16	29	20	49	75	31	**149**
	申込率	54%	67%	44%	67%	65%	56%	36%	75%	67%	76%	52%	**47%**
	平均坪単価	194.8	236.3	191.2	181.4	199.6	176.9	196.4	184.9	206.4	220.5	208.0	**209.2**
大阪府下	供給戸数	13	14	2	13	33	27	101	13	8	1	-	**14**
	申込率	46%	36%	50%	25%	48%	48%	53%	64%	13%	100%	-	**64%**
	平均坪単価	214.8	184.7	150.1	165.9	215.6	225.1	247.0	245.6	198.9	214.4	-	**242.2**
大阪・神戸間	供給戸数	71	98	64	185	107	111	148	67	88	54	73	**49**
	申込率	51%	45%	58%	54%	54%	43%	52%	54%	38%	52%	42%	**57%**
	平均坪単価	228.6	266.9	292.2	215.4	215.4	268.9	269.0	256.1	253.0	215.6	231.7	**257.3**
神戸市以西・他	供給戸数	54	46	79	266	236	168	198	58	189	58	129	**257**
	申込率	43%	61%	73%	61%	66%	55%	40%	45%	68%	50%	45%	**29%**
	平均坪単価	203.8	206.0	200.0	253.9	228.4	217.2	207.8	228.6	275.6	226.4	209.0	**272.0**
京都市	供給戸数	255	38	45	123	53	103	90	67	33	92	76	**71**
	申込率	66%	53%	64%	56%	67%	50%	58%	49%	42%	70%	49%	**37%**
	平均坪単価	345.5	305.5	270.8	301.2	386.3	289.3	344.5	365.6	338.0	277.2	318.3	**331.8**
京都府下	供給戸数	22	46	46	21	18	17	23	15	43	6	62	**11**
	申込率	59%	87%	35%	57%	56%	53%	52%	47%	70%	50%	84%	**55%**
	平均坪単価	182.7	234.7	262.1	204.4	203.2	208.4	190.5	214.1	245.5	192.1	284.3	**212.8**
滋賀県	供給戸数	80	148	13	60	72	35	16	136	52	6	108	**11**
	申込率	41%	47%	38%	31%	31%	40%	50%	32%	54%	50%	28%	**45%**
	平均坪単価	186.2	187.5	179.4	173.7	190.5	186.7	186.2	230.3	188.1	175.9	175.0	**179.6**
奈良県	供給戸数	51	21	33	15	38	13	-	-	109	42	26	**32**
	申込率	67%	67%	85%	47%	87%	54%	-	-	67%	81%	53%	**80%**
	平均坪単価	229.5	208.2	219.5	178.0	269.7	244.7	-	-	211.5	209.1	209.4	**213.5**
全体	供給戸数	1,062	1,130	651	1,427	1,593	1,200	1,144	747	882	857	802	**937**
	申込率	52%	62%	56%	53%	60%	52%	50%	46%	53%	50%	47%	**44%**
	平均坪単価	272.6	263.8	272.0	254.0	261.9	281.1	260.0	261.7	268.8	269.9	256.7	**272.3**

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

	2023年5月	前年同月
大阪市	0	6
北摂	0	1
京阪・東大阪	0	0
大阪府下	1	0
大阪・神戸間	0	1
神戸市以西・他	0	4
京都市	5	1
京都府下	0	0
滋賀県	1	0
奈良県	1	0

竣工件数

	2023年5月	前年同月
大阪市	3	6
北摂	1	1
京阪・東大阪	0	0
大阪府下	0	0
大阪・神戸間	0	2
神戸市以西・他	1	2
京都市	0	1
京都府下	0	1
滋賀県	1	0
奈良県	0	0

Realnetニュースでは、月例マンション動向の他にも、当社が保有しているビッグデータを活用したレポートや、オリジナルの取材記事等も配信しております。

【サービスURL】
■Realnetニュース
https://news.real-net.jp/

【Realnet(リアルネット)について】
マーキュリーリアルテックイノベーターが提供するRealnet（リアルネット）は、不動産ビッグデータと最新のテクノロジーを融合した不動産マーケティングプラットフォームです。
現在は、マーケティングシステムの提供や仲介事業社向けのコンテンツ提供等、多面的なサービスを提供しています。今後もサービス拡大と利便性向上に向け、さらに努力を続けてまいります。

【マーキュリーリアルテックイノベーターについて】
当社は、1991年の創業以来「不動産ビッグデータ」を武器に、事業を展開してきました。
近年は、従来のビッグデータに新しくAI等のテクノロジーを用い、不動産マーケティングプラットフォームの提供を行っております。
お取引先企業様に高品質なサービスを提供し、「選択に、確信を。」という想いのもと、更なる顧客満足と事業の拡大を目指し、リアルテックイノベーター(不動産業界の革新者)として不動産ビジネスに関わる、あらゆるステークホルダーの最良の選択の為に「確信」を届けてまいります。

株式会社マーキュリーリアルテックイノベーターのプレスリリース一覧
https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/18769

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】
株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター 広報担当：小谷(こたに)
電話：03-5339-0950 メールアドレス：press@mcury.jp