PRESS RELEASE
報道関係各位

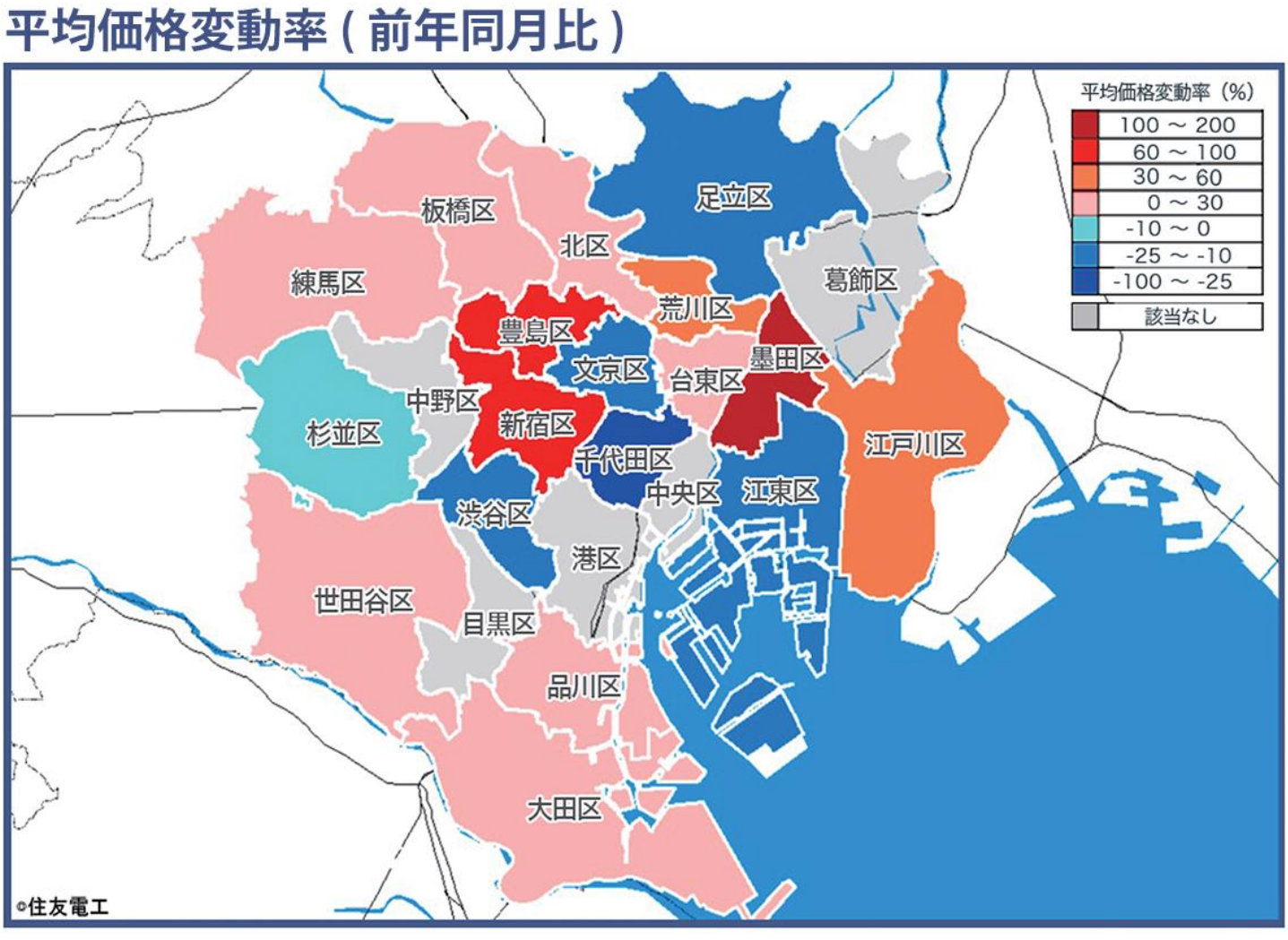
2023 年 10 月 25 日
株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター

速報/月例新築マンション動向 9 月実績発表

～23 区の供給数、前年同月比 26.4%減～

不動産ビッグデータと AI 等のテクノロジーを活用し、不動産マーケティングプラットフォームを提供する株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター（本社：東京都新宿区　代表取締役：陣　隆浩、証券コード 5025、以下「当社」）は、独自調査による新築分譲マンションの最新動向を発表致します。今回は 2023 年 9 月実績の速報データです。

当社が調査した 2023 年 9 月の東京 23 区、行政区別分譲実績データ（速報値）です。
東京 23 区の各行政区毎に、供給戸数、平均価格、平均面積、平均坪単価を算出しました。また、前年対比での価格変動率を変動幅毎に区分けし地図上に表示しました。
地図の各行政区ごとの色の違いは、同行政区における平均価格の前年同月比（平均価格変動率）の程度を表しています。



	平均価格（万円）			平均坪単価（万円）		平均面積（㎡）		供給戸数（戸）	
	当月	前年同月	価格増減	当月	前年同月	当月	前年同月	当月	前年同月
新宿区	16,630.0	9,430.0	7,200.0	683.8	445.1	80.40	70.03	6	83
豊島区	11,435.3	6,940.1	4,495.2	537.5	451.6	70.33	50.81	63	53
墨田区	5,992.5	3,001.2	2,991.3	429.5	358.4	46.12	27.68	25	50
品川区	11,313.8	9,020.4	2,293.4	647.8	569.6	57.74	52.35	166	222
江戸川区	7,184.7	5,403.5	1,781.2	346.7	262.7	68.50	67.99	95	65
板橋区	8,352.2	6,816.3	1,535.9	405.8	329.3	68.04	68.43	16	17
荒川区	6,134.0	4,732.0	1,402.0	330.4	341.1	61.37	45.86	15	10
大田区	6,632.0	5,361.5	1,270.5	286.6	354.6	76.49	50.0	16	13
北区	8,181.2	6,944.2	1,237.1	389.6	333.5	69.42	68.8	71	53
世田谷区	10,401.9	9,463.7	938.2	480.3	468.2	71.59	66.8	147	52
台東区	5,861.6	5,300.2	561.3	368.2	443.3	52.63	39.5	64	59
練馬区	5,904.8	5,701.2	203.6	348.2	275.3	56.06	68.5	18	119
杉並区	8,588.9	8,681.0	-92.1	597.2	485.3	57.05	59.1	57	69
江東区	5,198.9	5,904.9	-706.0	339.6	297.1	50.60	65.7	13	204
足立区	4,631.1	5,405.6	-774.5	323.2	299.3	47.36	59.7	131	172
文京区	10,182.6	11,377.7	-1,195.1	524.0	563.7	64.24	66.7	56	35
渋谷区	9,340.3	11,008.2	-1,667.9	607.5	711.5	50.83	51.1	58	38
千代田区	17,580.5	30,107.1	-12,526.6	783.2	966.8	74.2	102.9	25.0	42
目黒区	9,539.5	-	-	592.9	-	53.2	-	16.0	-
中野区	7,820.0	-	-	505.4	-	51.1	-	31.0	-
港区	-	7,744.3	-	-	522.3	-	49.0	-	14
葛飾区	-	6,427.4	-	-	304.6	-	69.7	-	110
中央区	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Realnet ニュースでは、月例新築マンション動向の他にも、当社が保有しているビッグデータを活用したレポートや、オリジナルの取材記事等も配信しております。

【サービス URL】

■Realnet ニュース

https://news.real-net.jp/

【Realnet(リアルネット)について】

当社が提供する Realnet（リアルネット）は、不動産ビッグデータと最新のテクノロジーを融合した不動産マーケティングプラットフォームです。

現在は、マーケティングシステムの提供や仲介事業社向けのコンテンツ提供等、多面的なサービスを提供しています。今後もサービス拡大と利便性向上に向け、さらに努力を続けてまいります。

サービス URL：https://real-net.jp/

【マーキュリーリアルテックイノベーターについて】

当社は、1991 年の創業以来「不動産ビッグデータ」を武器に、事業を展開してきました。

近年は、従来のビッグデータに新しく AI 等のテクノロジーを用い、不動産マーケティングプラットフォームの提供を行っております。

お取引先企業様に高品質なサービスを提供し、「選択に、確信を。」という想いのもと、更なる顧客満足と事業の拡大

を目指し、リアルテックイノベーター(不動産業界の革新者)として不動産ビジネスに関わる、あらゆるステークホルダーの最良の選択の為に「確信」を届けてまいります。

【会社概要】

会社名：株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター
所在地：東京都新宿区西新宿 2-6-1 新宿住友ビル 42 階
TEL：03-5339-0950（代表）
FAX：03-5339-0951（代表）
URL：https://mcury.jp/
代表取締役：陣 隆浩
設立年月：1991 年 5 月

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター　広報担当：小谷(こたに)
電話：03-5339-0950　メールアドレス：press@mcury.jp