新規（S/P/G）　（参考様式）

支配株主等に関する事項について

2023年3月26日

株式会社 東京証券取引所
代表取締役社長　山道　裕己　殿

会社名　　中山不動産株式会社
代表者の役職氏名　代表取締役社長　中山　耕一

当社の支配株主等に関する事項は、以下のとおりです。

１．親会社、支配株主（親会社を除く。）、その他の関係会社又はその他の関係会社の親会社の商号等

（2023年3月26日現在）

名称	属性	議決権所有割合（%）			発行する株券等が上場されている金融商品取引所等
		直接所有分	合算対象分	計	
中山　耕一	支配株主（親会社を除く。）	100.00	0.00	100.00	―

２．支配株主等との取引に関する事項

2023年1月期（自　2022年2月1日　至　2023年1月31日）

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金（千円）	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額（千円）	科目	期末残高（千円）
役員	中山　耕一	―	―	当社代表取締役社長	（被所有）100.00	不動産賃貸	社宅の賃貸	1,924	前受金	320
						債務被保証	当社銀行借入に対する債務被保証	1,140,227	―	―

（注）取引条件および取引条件の決定方針等

（1）社宅の賃貸の取引条件は市場実勢を勘案し、協議の上決定しております。従来より当社が所有している建物を、社宅として賃貸しておりましたが、2023年1月に当該物件を当社代表取締役　中山耕一が買い取ることにより当該取引は解消しております。

（2）当社の借入債務に対し、当社代表取締役　中山耕一が債務保証を行っております。なお、当該債務保証に対し、保証料の支払いは行っておりません。また、本書提出日現在において当該債務保証は解消しております。

（3）記載金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておりませんが、期末残高は消費税等を含めて表示しております。

３．支配株主との取引等を行う際における少数株主の保護の方策の履行状況

支配株主との取引が発生する場合には、当該取引条件を一般の取引条件と同等の条件に照らし合わせて決定し、かつ、公正で適切な取引関係の維持に努めることにより、少数株主の利益を害することのないように対応いたします。関連当事者取引については、取引の際に取締役会の承認を必要といたします。このような運用を行うことで、関連当事者取引を取締役会において適時把握し、少数株主の利益を損なう取引を排除する体制を構築しております。

以　上