NEOBANK
住信SBIネット銀行

Press Release

2023年7月10日

各　　位

住信SBIネット銀行株式会社

住宅ローン取扱額 9 兆 5,000 億円突破のお知らせ

住信 SBI ネット銀行株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長(CEO)：円山 法昭、以下「住信 SBI ネット銀行」という）は、2023 年 7 月 6 日時点において、住宅ローン取扱額※1 が 2007 年 9 月 24 日の営業開始以来 15 年 10 ヵ月で、9 兆 5,000 億円を突破いたしました。

住信 SBI ネット銀行では、2021 年 10 月に「スゴ団信」※2、2022 年 1 月に「土地先行プラン（2 回に分けて融資）」※3、2022 年 7 月に MG 保証株式会社（以下「MG 保証」という）を引受保証会社とする MG 保証付「住宅ローン」および MG 保証付「住宅ローンプラス」※4 をリリースし、幅広いお客さまのニーズにお応えできるようになっております。
また、銀行代理業者が運営する店舗は、「ローンプラザ」や「フラットプラザ」をはじめ全国に 100 拠点以上展開しており、お近くの店舗で対面でのご相談が可能となっております。
住信 SBI ネット銀行はこれからも、より多くのお客さまにご満足いただけるよう、サービスの拡充に努めてまいります。



≪住信 SBI ネット銀行の住宅ローン商品ラインナップ≫

	住宅ローン WEB 申込コース	住宅ローン 対面申込コース	フラット３５ （買取型）	フラット３５ （保証型）
商品説明	すべてのお手続きがWEB と郵送だけで完結できます。 ３大疾病 50%保障・100%保障など選べる保障プランで安心もプラス。	ネット銀行だからこそ実現できる魅力的な金利を実現しています。 ３大疾病 50%保障・100%保障など選べる保障プランで安心もプラス。	長期固定金利が安心の住宅ローン。 機構団信に加え、全疾病保障も付帯可能です。お借入額を 9 割以内に抑えることのできる、フラットパッケージローンも取扱いしております。	長期固定金利が非常に魅力的。 団信・全疾病保障も金利上乗せなしで付帯します。
お手続き	WEB でお申込み＆来店不要	店舗でご相談＆お手続き 提携不動産会社さま経由でお申込み	WEB でお申込み＆来店不要 店舗でご相談＆お手続き	WEB でお申込み＆来店不要 店舗でご相談＆お手続き
主な金利※5	変動金利(通期引下げプラン) 新規借入　年 0.320% お借換え　年 0.299%	各店舗または提携不動産会社さまへご確認ください	フラット３５ 返済期間 15～20 年 年 1.30% フラット３５Ｓ※6 返済期間 15～20 年 年 1.05%	フラット３５Ｓ※6 お借入割合 8 割以下 年 1.40% フラット３５Ｓ※6 お借入割合 9 割以下 年 1.48%
全疾病保障	金利上乗せなしで付帯されます。 さらに 40 歳未満のかたは３大疾病 50%保障も金利上乗せなし！※7	金利上乗せなしで付帯されます。 さらに 40 歳未満のかたは３大疾病 50%保障も金利上乗せなし！※7	付帯できます。 お借入金額の 0.55%(税込)が事務取扱手数料に上乗せとなります	金利上乗せなしで付帯されます※7
事務取扱手数料	お借入額の 2.2%(税込)※8	各店舗または提携不動産会社さまへご確認ください	WEB でお申込みの場合 【新規借入】 お借入額の 1.1%(税込) ※8 【お借換え】 お借入額の 0.99%(税込) ※8	お借入額の 2.2%(税込)※8

【各商品の詳細はこちら】

◆住宅ローン WEB 申込コース
お申込みについては、WEB サイトの「住宅ローン WEB 申込コース」のページをご覧ください。

◆住宅ローン 対面申込コース
各店舗または提携不動産会社経由でお申込みください。

◆フラット３５
お申込みについては、WEB サイトの「フラット３５」のページをご覧ください。

※1　取扱額とは、住信 SBI ネット銀行が販売する住宅ローン、住信 SBI ネット銀行が三井住友信託銀行株式会社（以下「三井住友信託銀行」という）の銀行代理業者として販売する住宅ローン（「ネット専用住宅ローン」）、「フラット３５(買取型)」、「フラット３５(保証型)」各融資実行額の合計です。「ネット専用住宅ローン」は三井住友信託銀行の商品であり、住信 SBI ネット銀行が三井住友信託銀行の銀行代理業者として販売する商品です（三井住友信託銀行の窓口およびホームページではお取扱いしておりません）。このため、「ネット専用住宅ローン」の

ご契約（金銭消費貸借契約）は三井住友信託銀行との契約となりますが、「ネット専用住宅ローン」に関するお申込み・お問合せ等の各種お手続きは住信 SBI ネット銀行が受付いたします。なお、「ネット専用住宅ローン」の新規申込受付は 2023 年 6 月 30 日をもって終了しており、2023 年 9 月 29 日をもって、新規お借入れを終了いたします。

※2　「スゴ団信」は、住信 SBI ネット銀行の住宅ローンを対象としたサービスです。（住信 SBI ネット銀行が三井住友信託銀行の銀行代理業者として販売する住宅ローン（「ネット専用住宅ローン」）、「フラット３５（買取型）」、「フラット３５（保証型）」「フラットパッケージローン」は対象外となります。）

※3　「土地先行プラン（2 回に分けて融資）」の対象は、住信 SBI ネット銀行が販売する住宅ローンです。（住信 SBI ネット銀行が三井住友信託銀行の銀行代理業者として販売する住宅ローン（「ネット専用住宅ローン」）、「フラット３５（買取型）」、「フラット３５（保証型）」「フラットパッケージローン」は対象外となります。）

※4　MG 保証付「住宅ローンプラス」は資金使途に他金融機関等のおまとめ資金（事業性資金は除く）を含むことができる商品です。（「ネット専用住宅ローン」、「フラット３５（買取型）」、「フラット３５（保証型）」、「フラットパッケージローン」は対象外となります。）

※5　記載の金利は 2023 年 7 月のお借入金利（年率）であり、金利は毎月見直します。また、実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日の金利が適用されます。このため、お申込時の金利と異なる場合があります。

※6　フラット３５Ｓは当初引下げ期間の金利です。お借換えにはご利用いただけません。

※7　保険料は住信 SBI ネット銀行が負担いたします。引受保険会社は SBI 生命保険株式会社となります。

※8　記載の事務取扱手数料率は消費税込の価格であり、実際にお借入される時点の消費税率が適用されます。フラット３５については、最低事務取扱手数料が 110,000 円（税込）となります。

住信 SBI ネット銀行は、お客さま中心主義のもと最先端のテクノロジーを活用することで
金融サービスを変革し、社会をより快適で便利なものに変えていくことを目指してまいります。

以上

本プレスリリースに関するお問合せ先：住信 SBI ネット銀行 広報・IR 部 03-6779-5495