NEOBANK
住信SBIネット銀行

Press Release

2023年8月4日

各　　位

住信SBIネット銀行株式会社

【ネット銀行初】住信 SBI ネット銀行、住宅ローン借入期間最長 50 年の取扱い開始

住信 SBI ネット銀行株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長(CEO)：円山 法昭、以下「住信 SBI ネット銀行」という）は、2023 年 8 月 4 日（金）より、住宅ローンの借入期間について最長 50 年までの取扱いを開始いたします。

近年の住宅市場の傾向として、円安や石油価格等の影響を受けた資材価格高騰に加え、 ZEH （ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）・ 省エネなど高性能住宅の普及やニーズの高まり等が要因として戸建・マンションともに価格高騰の状態が継続しております。この価格上昇は今後も継続する見込みであり、住宅購入を検討する際に消費者の大きな負担となるとともに、住宅ローン借入に関してもハードルが高くなると考えております。
住信 SBI ネット銀行では、従来より住宅ローンの借入期間を最長 35 年までとしてきましたが、上記住宅ローン市場の変化や住宅購入を検討されるお客さまの若年齢化を鑑み、借入期間を最長 50 年までとすることで、よりお客さまのニーズにお応えする商品へと改定を行いました。
住宅ローンの借入期間を最長 50 年までとする取扱いは、ネット銀行としては初の取組みとなります（※）。

1. 取扱開始日

2023 年 8 月 4 日（金）から

2. 概要

対象商品	住宅ローン（WEB 申込コース）（対面相談コース） NEOBANK 住宅ローン ※フラット 35、フラットパッケージローンは対象外です。
ご利用いただけるかた	次の条件をすべて満たすかた ・借入時年齢が満 18 歳以上満 65 歳以下、完済時満 80 歳未満のお客さま ・安定かつ継続した収入があるお客さま ・当社指定の団体信用生命保険にご加入を認められるお客さま ・国内にお住まいのお客さま
借入期間	【新規のお客さま】 1 年以上 50 年以内 【借換のお客さま】 [35 年－借換対象となる住宅ローンの経過期間]を借入期間の上限といたします。なお、当初 35 年超でお借入れされた住宅ローンを借換えする場合は、その住宅ローンの残存期間を上限といたします。
借入金額	500 万円以上 2 億円以下（10 万円単位）
金利上乗せ	借入期間を 35 年超～50 年以内でお借入れいただくお客さまは、住宅ローンの適用金利に年 0.15%が上乗せとなります。
金利タイプ	・変動金利タイプ ・固定金利特約タイプ （2 年・3 年・5 年・7 年・10 年・15 年・20 年・30 年・35 年）
団体信用生命保険	団体信用生命保険（スゴ団信※引受保険会社：SBI 生命保険株式会社）にご加入いただきます。
事務取扱手数料	借入金額の 2.2%（税込）

3. その他

商品の詳しい内容については WEB サイト掲載の商品概要説明書をご覧ください。
お申込みに際しては、住信 SBI ネット銀行が審査を行います。審査の結果によってはご希望にそえない場合がございます。

※「ネット銀行」とは、ソニー銀行、au じぶん銀行、PayPay 銀行、大和ネクスト銀行、楽天銀行、GMO あおぞらネット銀行のことをいいます。2023 年 7 月 27 日時点の各行 HP 情報より。

住信 SBI ネット銀行は、お客さま中心主義のもと最先端のテクノロジーを活用することで
金融サービスを変革し、社会をより快適で便利なものに変えていくことを目指してまいります。

以上

本プレスリリースに関するお問合せ先：住信 SBI ネット銀行 広報・IR 部 03-6779-5495